

O B W I E S Z C Z E N I E N R 136.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 4 października 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu nieograniczonego – nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Junaków, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 4 października 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA JUNAKÓW	Działka nr 22/2 o powierzchni 0,9730 ha, obręb Cieplice VIII, AM 2, KW JG1J/00036229/0	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” uchwalonego uchwałą nr 327.XXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku na obszarze oznaczonym symbolem M,U 10, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw itp. Dla terenu oznaczonego symbolem M, U 10 plan ustala strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamej z obszarem historycznego układu urbanistycznego miejscowości o nowożytnej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.	599 000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Sprzedaż prawa własności działki nr 22/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość położona w Cieplicach, w drugiej linii zabudowy ulicy Wolności (za budynkami nr 227 – 231), w odległości około 900 m od skrzyżowania dróg: ulicy Wolności i Placu Piastowskiego, z koncentracją obiektów uzdrowiskowych, oświatowych i handlowo-usługowych. W dalszej odległości znajdują się tereny zielone Parku Zdrojowego i Norweskiego. W Cieplicach zlokalizowane są również Termy Cieplickie z nowoczesnym kompleksem basenów i SPA.

Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinną oraz obiekty: stacji paliw, Domu Pomocy Społecznej „POGODNA JESIEŃ” oraz Zespołu Szkół Przyrodniczo-Handlowych. Nieruchomość charakteryzuje się bliskim dostępem do terenów zielonych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Junaków (droga urządzona).

Działka nr 22/2 ma nieregularny kształt i urozmaicone ukształtowanie terenu. W granicach działki zlokalizowany jest nieużytkowany budynek niemieszkalny w złym stanie technicznym (nr ewid. 340), który przekracza granicę działki nr 22/2 i w niewielkiej części posadowiony jest na działkach nr: 19/5 (stanowiącej własność Gminy) i 18 (stanowiącej własność prywatną).

Przed przystąpieniem do prac zmierzających do usunięcia obiektu, nabywca winien uzgodnić warunki wejścia na teren działki nr 18 ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wolności 227.

Zgodnie z opinią Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" sp. z o.o. istnieje możliwość obsługi przedmiotowej działki w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków z miejskich sieci zlokalizowanych w ulicy Wolności. Warunkiem jest wybudowanie przez inwestora na własny koszt, w ulicy Junaków, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiających włączenie do miejskiego systemu.

Działka nr 22/2 obciążona jest przebiegiem napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia wraz ze słupami oraz linią telekomunikacyjną.

Część działki nr 22/2:

1. o łącznej powierzchni 390 m² objęta jest trzema umowami dzierżaw z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe, bez możliwości trwałego inwestowania na przedmiocie dzierżawy, zawartymi na czas oznaczony do dnia 31.03.2020 roku.
2. o powierzchni 540 m² objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na cele składowania materiałów kamieniarskich, zawartą do dnia 20.12.2019 roku.

Nabywca przejmie na siebie prawa i obowiązki wynikające z wyżej wymienionych umów dzierżaw.

Część terenu zlokalizowana jest – zgodnie z rysunkiem planu – w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ISOK nieruchomość znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią 0,2% - raz na 500 lat.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak