

zawarta w dniu.....2012 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Jacka Kopcia**

a:

.....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej w treści umowy „**Jednostką Projektową**”, reprezentowanym przez:

- .....

Platnikiem zobowiązań powstałych w wyniku realizacji Umowy jest:

**Zespół Szkół Ekonomiczno-Turystycznych , ul. Piłsudskiego 27, 58-500 Jelenia Góra,.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz 1986 z późn.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Jednostka Projektowa** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Wykonanie dokumentacji modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych” przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze –.
2. Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Zakres usługi projektowej obejmuje :
  - a) Inwentaryzację budowlaną obiektów objętych modernizacją instalacji CO;
  - b) Projekt instalacji centralnego ogrzewania wraz z wyliczeniem zapotrzebowania mocy cieplnej dla projektowanej sieci c.o. i zaprojektowaniu stosownych grzejników
  - c) Przedmiar robót,
  - d) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
  - e) Kosztorys inwestorski.
4. Opracowania, o których mowa wyżej, należy sporządzić w 4 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na czytniku elektronicznym w formacie do edycji oraz w PDF.
5. Wymagania dotyczące sporządzenia dokumentacji:
  - a) Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z 07.07.1994 – Prawo Budowlane - art. 34, jak również odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1133).
  - b) Przedmiar robót zawierający zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno - użytkowym.
  - c) Kosztorys inwestorski winien być sporządzony metodą uproszczoną do ustalenia szacunkowej wartości inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004, Nr 130, poz. 1389).
  - d) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zawierających istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych oraz określenia odbioru tych robót należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

#### §2.

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się **do dnia 16 grudnia 2019 r.**

### §3.

1. Jednostka Projektowa oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.
3. Jednostka Projektowa zobowiązana jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzenia rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów.
4. Jednostka Projektowa nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

### § 4.

1. Jednostka Projektowa zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1. protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Jednostka Projektowa dostarczy dokumentację projektową z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty doręczenia dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w punkcie 3.
5. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych w toku realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Jednostkę Projektową w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Jednostkę Projektową, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Jednostki Projektowej.

### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **cena umowna brutto** ..... **PLN** (słownie złotych: ..... złoty 00/00) w tym należny podatek VAT (.....%) ..... PLN, wartość netto ..... PLN.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Stron umowy.
3. **Jednostka Projektowa wystawi fakturę końcową na Płatnika** pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

### § 6.

1. Rozliczenie – fakturowanie może odbywać się jedną fakturą końcową, po skończeniu robót i spisaniu z Wykonawcą protokołu przekazania dokumentacji.
2. Termin płatności faktury określa się do 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury na Płatnika i podpisanego protokołu końcowego przekazania dokumentacji.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....
5. Dane do faktury:  
Nabywca: Miasto Jelenia Góra, pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
NIP: 611-000-38-99,  
REGON: 230821523.  
Odbiorca/Płatnik: Zespół Szkół Ekonomiczno-Turystycznych z siedzibą ul. Piłsudskiego 27, 58-500 Jelenia Góra.
6. Rachunek bankowy Usługodawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzycelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.  
„Wykonanie dokumentacji modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w Zespole Szkół Ekonomiczno-Turystycznych” przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze

8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług art. 108a-108d (tj. Dz.U. z 2017 r. poz 1221 z późn.zm.).

#### § 7.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektową z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Jednostka projektowa zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Jednostka Projektowa, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia określonej w § 2 umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Jednostce Projektowej.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Jednostki Projektowej.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### § 8.

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

#### § 9.

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 10.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest są właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

#### § 12.

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: **jeden** egzemplarz dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Jednostki Projektowej i **jeden** egzemplarz dla Płatnika.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**