

**O B W I E S Z C Z E N I E Nr 137.2019.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA**  
**Jeleniej Góry**  
**z dnia 04 października 2019 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału Gminy w nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy Al. Wojska Polskiego nr 47 wraz ze sprzedażą związanego z nim udziału w gruncie, na rzecz współwłaścicieli lokalu nr 5.**

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
- 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – udział Gminy wynoszący **126/10000 części** (1,26%) w budynku położonym w Jeleniej Górze przy **Alei Wojska Polskiego nr 47** wraz ze sprzedażą związanego z nim udziału w działce gruntu **nr 261/1, AM-6, obr. 0033 o pow. 0,0299ha** na rzecz współwłaścicieli lokalu mieszkalnego **nr 5**. Ze zbywanym udziałem związane jest pomieszczenie o pow. 7,00 m<sup>2</sup> – usytuowane na II piętrze budynku położonego przy **Alei Wojska Polskiego nr 47** w Jeleniej Górze.
- 2.** Dla nieruchomości wyżej opisanej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą **Nr JG1J/00026302/3**, natomiast dla lokalu mieszkalnego nr 5 prowadzona jest Księga Wieczysta nr **JG1J/00049519/4**.
- 3.** Nieruchomość położona przy Al. Wojska Polskiego nr 47 w Jeleniej Górze znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry, nieruchomość opisana w pkt. 1 położona jest na terenach oznaczonych symbolem **MW**, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- 4.** Cena opisanej nieruchomości (pomieszczenia) wynosi **8 900,00 zł**, w tym :  
udziału w prawie własności gruntu wynosi **400,00 zł**
- 5.** Umowa sprzedaży pomieszczenia i związanego z nim udziału w gruncie winna być zawarta w terminie **do dnia 20 grudnia 2019 roku**.
- 6.** Obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).
- 7.** Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.
- 8.** Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
- 9.** Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 04 października 2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta