

OBWIESZCZENIE NR 143.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 15 października 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra oraz Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) do obsługi nieruchomości sąsiadujących,

w drodze zbierania pisemnych ofert,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 167/1 o pow. 200 m², obręb Jagniątków, AM-11, KW JG1J/00081724/0, położonej przy ul. Saneczkowej w Jeleniej Górze, minimalny roczny czynsz dzierżawny w wysokości 60 zł;

2) pod stację transformatorową oraz do jej obsługi,

na rzecz wnioskodawcy, właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 17 o pow. 24 m², obręb Sobieszów I, AM-2, KW JG1J/00090760/4, położonej przy zbiegu ul. Cieplickiej i ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 19,20 zł;

3) pod stację transformatorową oraz do jej obsługi,

na rzecz wnioskodawcy, właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 16/26 o pow. 37 m² i działkę 16/29 o pow. 13 m², obręb 60, AM-37, KW JG1J/00080268/8, położonej w rejonie ul. Jana Kiepury w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 117,14 zł;

4) cele związane z budową i eksploatacją hydroforni wody,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 84 o pow. 283 m², obręb Sobieszów II, AM-8, KW JG1J/00083861/6 położonej przy ul. Jana Brzechwy w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 203,76 zł;

5) na parking strzeżony,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

- część działki nr 1/56 o pow. 2308,40 m², obręb 60, AM-33, KW JG1J/00085191/5 położonej przy ul. Alfreda Wiłkomirskiego w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2077,56 zł;

6) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat

- część działki nr 14/7 o pow. 136 m², obręb Cieplice IX, AM-3, KW JG1J/00096704/2, położonej przy ul. Wolności w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 32,64 zł;

7) do obsługi nieruchomości przyległej

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 27/14 o pow. 21 m², obręb 60, AM-17, KW JG1J/00061578/5, położona przy ul. Grażyny Bacewicz w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 59,22 zł;

8) pod dwie rampy dla osób niepełnosprawnych prowadzące do wejść budynku sanatoryjnego LALKA

dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 115 o pow. 12 m², obręb Cieplice V, AM-3, KW JG1J//00041260/7, położonej przy ul. Cervi w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 42,84 zł;

9) na cele statutowe,

na rzecz użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 3 lat

- część działki nr 768/1 o pow. 136 m², obręb Jelenia Góra 3, AM-10, KW JG1J/00084582/3, położonej przy ul. Nadbrzeżnej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 57,60 zł;

10) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz użytkownika, dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 3 lat

- działkę nr 188/11 o pow. 366 m², KW JG1J/00084373/5 oraz działkę nr 188/8 o pow. 240 m², KW JG1J/00084369/4, obręb 33, AM-10, położonych w rejonie ul. Sudeckiej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 145,44 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta