

(projekt)
UMOWA NR A.272.__.2015
z dnia2015

zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), w związku z art. 32 udt. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.),

pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-238-50-43, REGON: 000579431, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Jerzego Łuźniaka, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Marcina Zawily, z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Janiny Nadolskiej,

a

... , z siedzibą ... , KRS ..., NIP ..., REGON ..., reprezentowanym przez p. ... , zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci opracowania „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze**” zwanego dalej planem, zgodnie z podjętą Uchwałą intencyjną Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 września 2014 r. Nr 556.LX.2014 oraz zgodnie z zakresem i terminami określonymi w Harmonogramie prac i płatności, zwanym dalej harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w oparciu o Wytyczne Zamawiającego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy, w terminie do 12 października 2016 r. z podziałem na etapy stanowiące przedmiot odrębnych odbiorów, w terminach wynikających z harmonogramu prac i wyznaczonych na bieżąco przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prezentacji wykonanych prac:
 - Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Jeleniej Górze,
 - Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry oraz osobom przez niego wskazanym oraz w trakcie dyskusji publicznych,
 - Komisjom Rady Miejskiej Jeleniej Góry,
 - Radzie Miejskiej - projekt planu na sesjach Rady Miejskiej (w związku z jego uchwalaniem).
3. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej, zgodnie z wymaganiami i zakresem określonymi w załącznikach do niniejszej umowy i terminami wskazanymi w harmonogramie prac.
4. Wymagania dotyczące techniki sporządzenia opracowania:
 - uchwała z załącznikami (tekst w formatach doc, pdf, rysunki w formatach jpg, pdf, geo TIFF),
 - prognoza oddziaływania na środowisko (tekst w formatach doc, pdf, rysunki w formatach jpg, pdf),
 - tekst uchwały z uzasadnieniem (odpowiednio w formatach: XML-Legislator, pdf),
 - zestawienie powierzchni terenów o poszczególnych przeznaczeniach wraz z procentowym ich udziałem w stosunku do całkowitej powierzchni miasta – w formie tabelarycznej w formacie xls, w oparciu o sprawozdania statystyczne GUS,
 - baza danych graficzno-opisowych w formatach shp i dbf, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze sporządzania planu i niezawinione z Wykonawcą podmioty – termin realizacji danego etapu i konsekwentnie następnych etapów wydłuża się odpowiednio.
6. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę części lub całości prac objętych niniejszą umową stronie trzeciej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i jakościowe wykonanie prac jak za własne dzieło lub zaniechanie.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane opracowanie, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru całości prac i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniu, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu określonego powyżej terminu gwarancji.
2. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące z tytułu rękojmi za wady wykonanego opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, w ten sposób, że Zamawiający może realizować:
 - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru całości prac i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia, w którym Zamawiający dowie się o istnieniu wady.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest, w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy, udostępnić Wykonawcy następujące materiały, będące w jego posiadaniu:
 - 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra – wersja elektroniczna;
 - 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja elektroniczna;
 - 3) studium komunikacyjne w granicach administracyjnych miasta Jeleniej Góry – do wglądu;
 - 4) opracowanie ekofizjograficzne dla miasta – wersja elektroniczna;
 - 5) inwentaryzację przyrodniczą miasta Jeleniej Góry - wersja elektroniczna;
 - 6) gminną ewidencję zabytków – wersja elektroniczna;
 - 7) studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki górny Bóbr – do wglądu;
 - 8) mapę terenu objętego opracowaniem w skali 1:1000 – wersja elektroniczna;
 - 9) strategię rozwoju miasta Jeleniej Góry – wersja elektroniczna;
 - 10) analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jeleniej Góry z 2013 r. – wersja elektroniczna;
 - 11) ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu oraz wnioski do planu – wersja elektroniczna lub papierowa;
 - 12) kopię zawiadomień do instytucji i organów wraz z odpowiedziami – wersja elektroniczna lub papierowa;
 - 13) mapy sytuacyjno-wysokościowe oraz mapę własnościową;
2. W terminie uzgodnionym z Zamawiającym przekazane zostaną inne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego.

§ 6

1. Koordynatorem prac z ramienia Zamawiającego będzie **p. Grażyna Musiał**, Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, uprawniona do uzgadniania z Wykonawcą warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.
2. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy będzie ..., uprawniony do uzgadniania z Zamawiającym warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych niniejszą umową.

§ 7

1. Odbiór poszczególnych etapów opracowania, stanowiących przedmiot odrębnego odbioru, w zakresie i terminie zgodnym z harmonogramem prac, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego etapu opracowania, będącego przedmiotem odrębnego odbioru, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany ze strony Zamawiającego przez Naczelnika WUAiB, p. Grażynę Musiał, a ze strony Wykonawcy przez p. ...
3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu pracy, Zamawiający określi odpowiedni termin ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się m. in. niekompletność oraz błędy na rysunkach i w tekście opracowania, Za wadę uważa się też niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniem.

§ 8

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokościzł brutto (w tym należny podatek VAT) słownie brutto ;
2. Kwoty należne tytułem wynagrodzenia za wykonanie każdego z etapów, zgodnie z harmonogramem prac i płatności, wypłacane będą na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze prac wolnych od wad.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni roboczych od odbioru dzieła, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, stanowi również wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkie pola eksploatacji, określone niniejszej umowie oraz za udzielone Zamawiającemu zezwolenia, o których mowa w § 10 umowy.

§ 9

Tytułem naprawienia szkód za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 2,5 % całości wynagrodzenia należnego tytułu wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad – 1,0 % całości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 20 % całości wynagrodzenia.

§ 10

1. Z chwilą wypłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, będącego przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na określone poniżej pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła – wytwarzanie egzemplarzy dzieła jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania zmian i przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
4. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
5. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieła wykonanych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Poza przypadkami określonymi powyżej, Wykonawcy przysługują nieograniczone w czasie autorskie prawa osobiste do przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowania mają odpowiednie przepisy:

- 1) Kodeksu Cywilnego;
- 2) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Prezydent Miasta

.....
Skarbnik Miasta

.....
uwag nie wnoszę

.....
Anna Maria Król

„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze”

HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI:

Lp.	Szczegółowy zakres prac planistycznych	Termin wykonania	Cena brutto
1.	<p>ETAP I – prace wstępne projektowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Formalne rozpoczęcie prac nad planem → analiza zebranych dokumentów, wystąpień, opinii, itp. i przygotowanie w razie takiej konieczności wzorów pozostałych wystąpień (z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego dotyczących wzorów pism). 2) Skompletowanie materiałów udostępnionych przez Zamawiającego i materiałów do projektowania: <ul style="list-style-type: none"> - wyciągi z obowiązujących opracowań studialnych udostępnionych przez Zamawiającego; - podkłady mapowe wraz z danymi dotyczącymi własności; - inwentaryzacja fotograficzna (płyta CD + zdjęcia); - inwentaryzacja urbanistyczna (płyta CD + zdjęcia), w tym oznaczenie: użytkowania terenów, poszczególnych obiektów (funkcje), ciągów komunikacyjnych, wysokości budynków, układy dachów, numery budynków, wejść i wjazdów do budynków i wjazdów na posesje, rodzaju zieleni, ogrodzeń trwałych, itp.); - diagnoza stanu istniejącego – uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, terenowo-prawne, własnościowe (w tym wskazanie terenów gminnych i Skarbu Państwa) – w formie graficznej (płyta CD + wydruk); - inwentaryzacja stanu uzbrojenia terenu (płyta CD + wydruk); 3) Analiza zakresu koniecznych prac do wykonania, przy uwzględnieniu zakresu określonego w Analizie Prezydenta Miasta dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu, złożonych wniosków oraz obowiązujących przepisów – w formie tekstowej i graficznej (płyta CD + wydruk); 4) Przekazanie projektu planu (rysunek) do akceptacji uwzględniającego rozpatrzenie wniosków i uwag; rysunek planu należy wykonać w kolorze w skali 1: 2000 (lub 1:1000) z oznaczonymi kolorem działkami będącymi własnością gminy, Skarbu Państwa, itp. – (płyta CD + wydruk); <p><i>*4a) W przypadku uwag i wniosków Zamawiającego: powtórzenie pkt 4);</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 5) Prezentacja Zamawiającemu prac wykonanych w I etapie. 	<p>do 16 tygodni od dnia podpisania umowy na realizację pkt 1, 2, 3, 4 i pkt 5.</p> <p>+ do 3 tygodni ** od dnia przekazania uwag i wniosków przez Zamawiającego</p>	<p>1/6 Całości wynagrodzenia brutto</p>

2	<p>ETAP II – prace projektowe</p> <p>1) Przekazanie do zaakceptowania wersji projektu planu (tekst i rysunek) po uwzględnieniu wniosków i uwag Zamawiającego – rysunek planu należy wykonać w kolorze w skali 1:1000 oraz w wersji czarno-białej z oznaczonymi kolorem działkami będącymi własnością gminy, Skarbu Państwa, itp. – (płyta CD + wydruk); <i>*1a) W przypadku uwag i wniosków Zamawiającego: powtórzenie pkt 1;</i></p> <p>2) Prezentacja prac.</p> <p><i>Na podstawie zaakceptowanej ostatecznej wersji projektu planu:</i></p> <p>3) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (płyta CD + wydruk); 4) Opracowanie skutków finansowych uchwalenia planu (płyta CD + wydruk); 5) Wprowadzenie ewentualnych korekt wynikających z uwag i wniosków Zamawiającego; 6) Prezentacja prac.</p>	<p>do 6 tygodni od dnia podpisania umowy realizacja pkt 1 i pkt 2.</p> <p>+ do 2 tygodni ** od dnia przekazania uwag i wniosków</p> <p>+ do 2 tygodni na realizację pkt 3, 4, 5, 6 od dnia akceptacji ostatecznej wersji projektu planu</p>	<p>1/6 Całości wynagrodzenia brutto</p>
3.	<p>ETAP III – opiniowanie i uzgadnianie:</p> <p>1) Przekazanie projektu planu do opiniowania przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (MKU-A) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz wzorem pisma przewodniego (płyta CD + wydruk);</p> <p>2) Wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie planu, wynikających z uzyskanej opinii MKU-A – po konsultacji z Zamawiającym;</p> <p>3) Przekazanie projektu planu (tekst w formacie pdf, rysunek w formacie jpg.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w formacie pdf.) do dalszego opiniowania i uzgodnień wraz z wzorami pism przewodnich (w formacie doc.) - (płyta CD + wydruki – w odpowiednich ilościach);</p> <p>4) Wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień – po konsultacji z Zamawiającym;</p> <p>5) Przygotowanie wykazów opinii i uzgodnień;</p> <p>6) Przekazanie prac, o których mowa w pkt 4 i 5 (płyta CD + wydruk).</p>	<p>do 6 tygodni od dnia przekazania wszystkich opinii i uwag</p>	<p>1/12 Całości wynagrodzenia brutto</p>
4.	<p>ETAP IV – wyłożenie do publicznego wglądu:</p> <p>1) Przygotowanie i przekazanie projektów ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. (w formacie doc.)</p> <p>2) Przygotowanie i przekazanie 2 egzemplarzy projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu (płyta CD + wydruk);</p> <p>3) Przygotowanie i przekazanie wykazu uwag wniesionych do projektu planu wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia (w formacie doc.);</p> <p>4) Analiza sposobu rozstrzygnięcia uwag pod kątem ewentualnej konieczności ponowienia procedury i przedstawienia propozycji Zamawiającemu.</p> <p>5)**** Wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu planu wynikających z uwzględnienia uwag przez Prezydenta Miasta i ewentualne powtórzenie pkt 1,2,3,4.</p>	<p>do 2 tygodni od zakończenia etapu III</p> <p>do 2 tygodni na realizację pkt 3 i 4 po upływie terminu składania uwag</p> <p>do 3 tygodni od dnia wydania zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag</p>	<p>1/6 Całości wynagrodzenia brutto</p>

5.	<p>ETAP V – uchwalenie planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu planu wynikających z uwzględnienia uwag przez Prezydenta Miasta; 2) Przygotowanie projektów załączników do uchwały o uchwaleniu planu, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; 3) Przygotowanie projektu uzasadnienia do uchwały o uchwaleniu planu; 4) Przekazanie do uchwalenia prac, o których mowa w pkt 1-3, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - tekst zgodnie z § 2 ust. 4 umowy, - 2 egzemplarze rysunku planu w kolorze, w skali 1:1000, - płyta CD z tekstem i rysunkiem planu jw.; - zaktualizowane opracowanie skutków finansowych uchwalenia planu (płyta CD + wydruk); 5) Wprowadzenie ewentualnych zmian w projekcie planu w wyniku stwierdzenia przez Radę Miejską takiej konieczności lub w wyniku uwzględnienia uwag przez Radę Miejską***; <hr/> <p>6) Przygotowanie i przekazanie dwóch egzemplarzy dokumentacji prac planistycznych w celu przedstawienia wojewodzie wraz z tekstem uchwały i załącznikami na płycie CD (forma zgodnie z § 2 ust. 5 umowy).</p>	<p>do 3 tygodni od dnia wydania zarządzenia w sprawie rozpatrzenia uwag</p> <hr/> <p>5 dni od dnia uchwalenia planu</p>	<p>1/3 Całości wynagrodzenia brutto</p>
6.	<p>ETAP VI – przygotowanie i przekazanie wtórników planu w następujących ilościach: Przygotowanie i przekazanie wtórników planu w następujących ilościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 egzemplarz rysunku planu – czarno-białe, zalaminowane dwustronnie, w skali 1: 1000, - 2 egzemplarz rysunku planu w kolorze, zalaminowany dwustronnie, w skali 1:1000, - 1 egzemplarz uchwały wraz z załącznikami tekstowymi i rysunkiem w kolorze w skali 1:1000, - płyta CD zawierająca: uchwałę z załącznikami (tekst w formatach doc, pdf, rysunki w formatach jpg, pdf, geo-TIFF), prognozę oddziaływania na środowisko (tekst w formacie doc, pdf, rysunki w formatach jpg, pdf), tekst uchwały z uzasadnieniem (odpowiednio w formatach: XML-Legislator, pdf), zestawienie powierzchni terenów o poszczególnych przeznaczeniach wraz z procentowym ich udziałem w stosunku do całkowitej powierzchni miasta – w formacie tabelarycznym w formacie xls,, w oparciu o sprawozdania statystycznego GUS, bazę danych graficzno-opisowych w formatach shp i dbf, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. 	<p>do 10 dni od dnia publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego</p>	<p>1/12 Całości wynagrodzenia brutto</p>
		<p>Razem:</p>	<p>..... zł</p>

* W przypadku wniosków i uwag Zamawiającego następuje powtórzenie etapu I pkt 4a lub/i etapu II pkt 1a.

** W uzasadnionym przypadku w związku z powtórzeniem etapu I pkt 4a lub/i etapu II pkt 1a za zgodą i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

*** W uzasadnionych przypadkach.

**** W uzasadnionym przypadku i w związku z powtórzeniem etapu IV pkt 1,2,3 i 4 za zgodą i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Wytyczne Zamawiającego

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy opracować uwzględniając poniższe zasady:

A. Projekt rysunku planu miejscowego i jego legenda winny zawierać, m.in.:

- oznaczenie granic administracyjnych miasta (*w zależności od terenu objętego planem*);
- oznaczenie granice obszaru objętego planem (w tym na wyrysie ze studium uikzp);
- określenie skali projektu rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;
- określenie skali wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych (*w zależności od terenu objętego planem*);
- granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenie,
- linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;
- oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami projektu planu miejscowego.
- propozycje podziałów terenów na działki budowlane (*w zależności od terenu objętego planem*);
- oznaczenia przyporządkowujące teren jednostce (*w zależności od wielkości terenu objętego planem*).

W zapisach (zarówno na rysunku, jak i w tekście planu) należy uwzględnić:

Oznaczenia obowiązujących ustaleń planu, w tym m.in.:

- granica obszaru objętego planem,
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu,
- linie zabudowy;
- przeznaczenia terenu z oznaczeniem wielkości danej jednostki planistycznej, np.: 3.MN (1,5 ha).

Oznaczenia informacyjne, w tym m.in.:

- propozycje podziałów terenów na działki budowlane.

W projekcie rysunku planu należy przyjąć oznaczenia graficzne i literowe dotyczące poszczególnych terenów zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 19 września 2003 r., nr 164, poz. 1587), tj.:

- | | |
|---|----|
| 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej: | |
| 1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | MN |
| 1.2 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | MW |
| 2. Tereny zabudowy usługowej: | |
| 2.1 Tereny zabudowy usługowej | U |
| 2.2 Tereny sportu i rekreacji | US |
| 2.3 Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sp. 2000m ² | UC |
| 3. Tereny użytkowane rolniczo: | |
| 3.1 Tereny rolnicze | R |
| 3.2 Tereny obsługi produkcji rolnej, etc. | RU |
| 3.3 Tereny zabudowy zagrodowej | RM |
| 4. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej | |

4.1 Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	P
4.2 Obszary i tereny górnicze	PG
5. Tereny zieleni i wód:	
5.1 Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody	ZN
5.2 Lasy	ZL
5.3 Tereny zieleni urządzonej	ZP
5.4 Tereny ogrodów działkowych	ZD
5.5 Cmentarze	ZC
5.6 Obszary zagrożone powodzią	ZZ
5.7 Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	WS
6. Tereny komunikacji:	
6.1 Tereny dróg publicznych	KD
6.2 Tereny dróg wewnętrznych	KDW
7. Tereny infrastruktury technicznej:	
7.1 Elektroenergetyka	E
7.2 Gazownictwo	G
7.3 Wodociągi	W
7.4 Kanalizacja	K
7.5 Telekomunikacja	T
7.6 Gospodarowanie odpadami	O
7.7 Ciepłownictwo	C

* W przypadku wystąpienia kilku równoważnych funkcji należy rozdzielić je przecinkiem, np.: MN,U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;

B. Tekst planu:

Zapisy planu powinny umożliwić proste korzystanie z opracowania (zwłaszcza przy sporządzaniu wypisów i wyrysów) i łatwe przy wprowadzaniu do systemu GIS. Konstruując uchwałę należy w ustaleniach szczegółowych dotyczących **poszczególnych przeznaczeń** określić wymogi wynikające z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012.647 ze zm.) i par. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 19 września 2003 r., nr 164, poz. 1587) wg niżej określonego przykładu nr 1.

Każdemu terenowi (jednostce planistycznej) winien odpowiadać stosowny paragraf zawierający ustalenia szczegółowe obejmujący ustalenia w zakresie jn.:

Przykład nr 1:

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem MN (0,9ha):

- A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,.....
 - b. przeznaczenie uzupełniające -
- B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy (parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy) oraz zagospodarowania terenu:
 - a. ustalenia dotyczące nowej zabudowy:
 - przeznaczenia podstawowego:
 - przeznaczenia uzupełniającego:

- b. ustalenia dotyczące istniejącej zabudowy mogącej podlegać rozbudowie, nadbudowie, do-
budowie, zmianie sposobu użytkowania: (w zależności od terenu objętego planem)
- E. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- F. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określającej zasady i wa-
runki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich
gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykona-
ne;
- G. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z określeniem parametrów dzia-
łek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - c. szerokość frontu działki: min, maks
 - d. powierzchnia działki: min, maks.
 - e. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: min., maks.
- H. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych
na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpie-
czeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- I. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: (w za-
leżności od terenu objętego planem, np. zakaz zabudowy)
- J. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a
także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: (w zależności od terenu objęte-
go planem)
- K. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji
impres masowych: (w zależności od terenu objętego planem)
- L. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której
mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:
- Ł. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz
wskaźniki dotyczące min. ilości miejsc postojowych oraz zasady ich lokalizacji określa paragraf*)

*) Uwaga: Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infra-
struktury technicznej oraz wskaźniki dotyczące min. ilości miejsc postojowych oraz zasady ich lokalizacji
należy określić w osobnym paragrafie w odniesieniu do całego terenu objętego planem.

II. Dodatkowe wyjaśnienia:

Dopuszcza się weryfikację powyższych zasad w uzgodnieniu z Zamawiającym lub ze względów na prze-
pisy odrębne.