

OGŁOSZENIE NR 82/2019

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz
ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie,
który odbędzie się w dniu 12 grudnia 2019 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.**



1. UL. CIEPLICKA 29

Lokal mieszkalny nr 2 o ogólnej powierzchni wynoszącej **45,90 m²**, składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, wc + natrysku. Lokal położony jest w suterenie (poziom piwnic) budynku. Wejście do lokalu z tyłu budynku, bezpośrednio z podwórka. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **5,08%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działek nr 136/14 i 136/19 o łącznej powierzchni 0,0818 ha, obręb Cieplice IV, AM-3, księga wieczysta nr JG1J/00063712/1.

W dziale III KW JG1J/00063712/1 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 136/9 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 136/10. Służebność nie jest wykonywana na działkach nr 136/14 i 136/19.

Cena wywoławcza nieruchomości: 65.000,00 zł, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego: 62.000,00 zł
- cena udziału w gruncie: 3.000,00 zł

WADIUM: 6.500,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 4,62%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Cieplickiej 29 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW,U.22, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

2. UL. CIEPLICKA 50A

Lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni wynoszącej **48,31 m²**, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **38,76 m²** oraz pomieszczeń przynależnych: dwóch strychów o powierzchni **9,55 m²**. Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **15,22%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działek nr 80/1 i 80/4 o łącznej powierzchni 0,0305 ha, obręb Cieplice IV, AM-5, księga wieczysta nr JG1J/00020039/6.

Obsługa komunikacyjna budynku nr 50A przy ul. Cieplickiej odbywa się przez działkę nr 79/4. W związku z powyższym w dziale I-SP KW nr JG1J/00020039/6 ujawnione jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

prawo do nieodpłatnej i bezterminowej służebności przejazdu i przejścia przez działkę nr 79/4 o powierzchni 0,0837 ha - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 80/4 i nr 80/1, z zastrzeżeniem, iż uprawnieni ze służebności zobowiązani są do partycypowania w kosztach związanych z należyтым utrzymaniem gruntu obciążonego służebnością na zasadach ogólnych, przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

W dziale III KW nr JG1J/00020039/6 ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe:

- służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia, przejazdu ustanowiona na działce 745 dla każdorazowych właścicieli działek wyodrębnionych z działki 735/23 (wpis przeniesiono z KW JG1J/00041733/4)
- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Służebność gruntowa obejmuje działkę

nr 48/25 o pow. 13 a 09 m² na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działki nr 48/13 (wpis przeniesiono z KW JG1J/00041733/4)

Ujawnione w dziele III ww. obciążenia służebnością nie są wykonywane na działkach nr 80/1 i 80/4.

Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Cieplickiej 50A został zalany w wyniku działań ratowniczych prowadzonych podczas gaszenia pożaru w innym lokalu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 67.000,00 zł, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego: 64.000,00 zł
- cena udziału w gruncie: 3.000,00 zł

WADIUM: 6.700,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 4,48%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Cieplickiej 50A położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN,MW,U 17, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionych nieruchomości sporządzone zostały świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m²/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz.1984 z późn. zm.).

Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel. 75 64 95 860 lub 861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce *DO POBRANIA*.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 6 grudnia 2019 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY
ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - **do uzupełnienia przed przetargiem.**
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 6 grudnia 2019 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 6 grudnia 2019 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmując nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiąże wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokali opisanych w niniejszym ogłoszeniu oraz udziałów w prawie własności gruntów podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka nr 29, pok. 31 deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami **75-75-46-228 lub 75-75-49-893.**

Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra

www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Jelenia Góra, dnia 16 października 2019 roku

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta