

OGŁOSZENIE NR 81/2019

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz
ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie,
który odbędzie się w dniu **9 grudnia 2019 roku o godz. 11³⁰** w siedzibie
Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



1. UL. WINCENTEGO POŁA NR 7

Lokal mieszkalny nr 9 o ogólnej powierzchni wynoszącej **76,73 m²**, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej **58,22 m²** oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy i dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni **18,51 m²**. Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **9,31%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 165/2 o powierzchni 0,0665 ha, obręb Jelenia Góra 2, AM-3, księga wieczysta nr JG1J/00065424/9.

Cena wywoławcza nieruchomości: 88.000,00 zł, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego: 80.100,00 zł
- cena udziału w gruncie: 7.900,00 zł

WADIUM: 8.800,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 8,98%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.11.2011 r.) nieruchomość przy ul. Wincentego Pola 7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16 MW/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków.

2. UL. ARMII KRAJOWEJ 14

Lokal mieszkalny nr 4 o ogólnej powierzchni wynoszącej **26,63 m²**, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej **22,05 m²** oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni **4,58 m²**. WC w częściach wspólnych budynku. Lokal położony jest na trzecim piętrze budynku. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **4,49%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 71/23 o powierzchni 0,0362 ha, obręb 28 NE, AM-59, księga wieczysta nr JG1J/00045778/9.

Budynek przy ulicy Armii Krajowej 14 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony jest w obszarze przedmieścia południowego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 6 lipca 2012 roku. Zasady ochrony poszczególnych obiektów i stref zabytkowych określone są w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). Prace prowadzone na obiekcie zabytkowym i na zabytkowym obszarze, w szczególności wpisanym do rejestru zabytków, wymagają uzyskania uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: 31.000,00 zł, w tym:

- cena lokalu mieszkalnego: 29.000,00 zł
- cena udziału w gruncie: 2.000,00 zł

WADIUM: 3.100,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 6,45%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 14 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7 MW,U opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

3. UL. ARMII KRAJOWEJ 13

Lokal użytkowy o ogólnej powierzchni wynoszącej **90,40 m²**, składający się z czterech gabinetów, pomieszczenia gospodarczego, wc, kotłowni, komunikacji. Lokal położony jest w suterenie (poziom piwnic) budynku. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **8,10%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 71/1 o powierzchni 0,0396 ha, obręb 28 NE, AM-59, księga wieczysta nr JG1J/00026988/5.

Budynek przy ulicy Armii Krajowej 13 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położony jest w obszarze przedmieścia południowego Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 6 lipca 2012 roku. Zasady ochrony poszczególnych obiektów i stref zabytkowych określone są w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). Prace prowadzone na obiekcie zabytkowym i na zabytkowym obszarze, w szczególności wpisanym do rejestru zabytków, wymagają uzyskania uzgodnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: 73.000,00 zł, w tym:

- cena lokalu użytkowego: 67.500,00 zł
- cena udziału w gruncie: 5.500,00 zł

WADIUM: 7.300,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 7,53%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7 MW,U opisanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Informuje się, iż dla wyżej wymienionych nieruchomości sporządzone zostały świadectwa charakterystyki energetycznej, określające wielkość energii, wyrażoną w kWh/m²/rok, niezbędnej do zaspokojenia różnych potrzeb związanych z użytkowaniem budynku, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz.1984 z późn. zm.).

Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel. 75 64 95 860 lub 861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce **DO POBRANIA**.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 3 grudnia 2019 roku.

WPLATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPLATA DOTYCZY

ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu winien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - **do**

uzupełnienia przed przetargiem.

2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport, prawo jazdy).
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 3 grudnia 2019 roku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 3 grudnia 2019 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, po uprzedniej, pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wpłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmując nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Sprzedaż lokali opisanych w niniejszym ogłoszeniu oraz udziałów w prawie własności gruntów podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka nr 29, pok. 31 deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta Jeleniej Góry może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszenie w prasie, podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 111 lub telefonicznie pod numerami **75-75-46-228 lub 75-75-49-893**.

Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

Jelenia Góra, dnia 16 października 2019 roku

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta