

O B W I E S Z C Z E N I E N R 147.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 21 października 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu nieograniczonego – nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Panieńskiej, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 21 października 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA PANIĘSKA	Działka nr 756/1 o powierzchni 0,1170 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM 10, KW JG1J/00077039/0	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – są to obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcją obszarów zabudowy mieszkaniowej jest funkcja mieszkaniowa i usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować: a) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi), b) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie zwartej (szeregowej, atrialnej), c) budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze, d) tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne, e) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne, f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, g) zieleń i obiekty małej architektury.	66 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej, w odległości około 1 km od centrum miasta. Dostęp do działki numer 756/1 prowadzi z głównej ulicy Wolności, następnie poprzez urządzoną drogę ulicę Panięską. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkalna jednorodzinna i wielorodzinna, w ulicy Wolności z kolei występują obiekty handlowe oraz usługowe o charakterze komercyjnym i publicznym. W niedalekiej odległości siedziba nowo wybudowanego obiektu sieci sklepów spożywczych LIDL. Nieruchomość charakteryzuje się bliskim dostępem do miejskiej komunikacji autobusowej.

Działka nr 756/1 ma nieregularny kształt i płaską powierzchnię, stanowi teren zieleni nieurządzonej, porośnięty drzewami oraz krzewami (szczególnie od strony ulicy Panięskiej, wobec tego dostęp na nieruchomość utrudniony). W granicach przedmiotowej działki znajdują się fundamenty dawnego budynku, nieczynne szambo oraz ogrodzenie z siatki na metalowych słupkach. Ogrodzenie sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Panięskiej 40 przekracza granicę działki nr 758/1 i w niewielkiej części posadowione jest na działce nr 756/1. Powierzchnia zajęcia wynosi ok. 13 m².

Infrastruktura wodna i kanalizacyjna dostępna w ulicach sąsiadujących z przedmiotowym obszarem.

W związku z tym, że nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu nastąpi w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Do ustalenia warunków zabudowy nie jest niezbędne posiadanie przez wnioskującego praw do nieruchomości, dlatego o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowego terenu może wystąpić każda osoba. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu poprzedza uzyskanie przez inwestora pozwolenia na budowę.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego ISOK nieruchomość znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią 1% - raz na 100 lat. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, uznano za obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Budowa nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 wyżej powołanej ustawy.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak