

**Załącznik do obwieszczenia nr 149.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 24 października 2019 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania (remontu)	Cena nieruchomości
<u>ul. Cieplicka 229</u>	Działka nr 296 o powierzchni 0,0441 ha, obręb Sobieszów II, AM-15 Księga wieczysta: JG1J/00100309/5	Działka nr 296 zabudowana jest wolnostojącym, niepodpiwniczonym, wykwaterowanym budynkiem mieszkalnym (o dwóch bryłach) o pow. użytkowej 121,09 m ² , posiadającym dwie kondygnacje nadziemne oraz dobudowanym do niego budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 6 m ² .	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1,21, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: - tereny zabudowy usługowej, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Lokalizację usług w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dopuszcza się wyłącznie przy zachowaniu następujących warunków: • powierzchnia usług nie może przekroczyć 30% pow. całkowitej budynku mieszkalnego/wielofunkcyjnego; • pod usługi przeznaczyć parter budynku.	5 lat	75.000,00 zł* <i>(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)</i>

**Sprzedaż prawa własności działki nr 296 oraz budynków na tej działce posadowionych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).*

Nieruchomość położona w dzielnicy Sobieszów, na końcu ulicy Cieplickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie pętli autobusowej. Od zaplecza nieruchomość graniczy z cmentarzem komunalnym. Dostęp bezpośrednio z ulicy Cieplickiej.

Teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w nieznacznym podwyższeniu w stosunku do ulicy, ograniczonym murem oporowym biegnącym dalej wzdłuż granicy z działką nr 295/1. Na zapleczu budynku znajduje się skarpa ograniczona wysokim murem oporowym. Za stan techniczny muru odpowiedzialny będzie właściciel nieruchomości.

Przyłącze sanitarne ks160 znajdujące się na działce nr 296 obsługujące budynek nr 229 przy ul. Cieplickiej wykonane zostało przez Gminę Jelenia Góra w 2008 r. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania w sprawności technicznej tej części kanalizacji.

Obiekt nie posiada instalacji gazowej, posiada instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe. Budynek w miernym stanie technicznym.

Budynek przy ul. Cieplickiej 229 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Zalecenia konserwatorskie:

Do zachowania:

- bryła dwukondygnacyjnego budynku, nakrytego wysokim dwuspadowym dachem o pokryciu łupkiem z facjata,
- kompozycja i wystrój elewacji,
- forma i kształt obramienia otworów okiennych i drzwiowych,
- zachowany oryginalny układ przestrzenny wewnątrz oraz elementy wyposażenia i wystroju.

Wymagane przywrócenie historycznych podziałów stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków (wykluczony podział międzyszybowy). Wymagana rewaloryzacja elewacji.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta