

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 152.2019.VIII z dnia 25 października 2019 roku**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Zaułek	9	1	55214/1 97649/5	91/4 91/7 91/9	12,41	37,50 5,40	90 100	14 000	Plan *zab, *m
2.	Zaułek	9	2	55214/1 97649/5	91/4 91/7 91/9	17,44	52,50 7,80	126 200	19 700	Plan *zab, *m
3.	Zaułek	9	6	55214/1 97649/5	91/4 91/7 91/9	17,44	54,80 5,50	119 000	19 700	Plan *zab, *m
4.	Solankowa	13	5	98174/1	43/4 43/5 44	10,57	36,29 9,38	84 300	8 400	Plan *zab, *m
5.	Wolności	33	4A	34706/4	5/15 5/16	11,39	56,90 6,60	137 400	7 400	*zab, *m
6.	Cieplicka	160	4	88480/6	409/ 6	27,92	69,60 35,48	104 500	29 800	Plan *zab, *m
7.	Parkowa	4	4	96181/9	27	13,96	40,19	101 200	9 400	Plan *zab, *m
8.	Karkonoska	84	2	19057/8	386	46,13	91,76 9,48	196 300	28 400	Plan *zab, *m
9.	Wodna	5	3	62184/3	26/2 4	15,12	55,36 8,71	145 700	11 100	Plan *zab, *m
10.	Adama Mickiewicza	56	6	44869/7	16/3 1	21,85	70,90 11,10	180 200	34 200	*zab, *m

Ad. 1, 2, 3. Odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 91/5, w zakresie jak w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 0050.455.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 17.12.2015r. Na rzecz każdego z właścicieli bądź użytkownika wieczystego działki gruntu nr 91/6.

Ad. 4. Prawo do odpłatnej i na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 35/8 (bez możliwości postoju), w pasie gruntu o szerokości pięciu metrów wzdłuż granic działek gruntu o numerach 35/1 i 69, oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku (k7) Rep. A 4889/2015,

do działki nr 35/7, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki gruntu nr 35/7 o pow. 0,0308 ha. Uprawnienie przysługuje nieruchomości objętej KW JG1J/00097399/7 wobec odłączenia działki nr 47 z KW JG1J/00098174/1 i przeniesienia jej do KW JG1J/00097399/4. Służebność gruntowa odpłatna i na czas określony, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 35/7 o pow. 0,0308 ha, położoną przy Placu Piastowskim w Jeleniej Górze, służebność ustanowiona jest na czas zagospodarowania nieruchomości położonej przy placu piastowskim nr 2a w Jeleniej Górze, w granicach działki gruntu nr 35/8, w sposób zapewniająca dostęp na jej zaplecze, bez konieczności korzystania przez właściciela działki nr 35/8 z terenu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 35/7. Na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 35/8 o pow. 0,3304 ha.

Ad. 5. Nieodpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu przez działki numer 5/15 i 5/16 do działek gruntu nr 5/17, 5/23, 5/24, 5/20, 5/21, 5/22 na rzecz każdorazowych właścicieli w/w działek. Nieodpłatna i bezterminowa służebność, polegająca na prawie przejścia przez klatkę schodową budynku nr 33 przy ul. Wolności do lokali mieszkalnych numer 1 i 4a w budynku numer 35 przy ulicy Wolności w Jeleniej Górze na rzecz każdorazowych właścicieli działek gruntu nr 5/17, 5/23, 5/24, 5/20, 5/21, 5/22.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 31 stycznia 2020 r.

Legenda: *zab - tereny zabudowane

*m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta