

OBWIESZCZENIE NR 155.2019.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 31 października 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wdzierżawienia, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra:

1) na cele garażowe,

na rzecz właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat

- część działki nr 85/8, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, KW JG1J/00083915/0, o pow. 19,21 m<sup>2</sup>, tj. grunt zabudowany garażem (segment B, garaż nr 1), przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 2,95 zł za m<sup>2</sup>, położona przy ul. Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze;

2) na cele garażowe,

na rzecz właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat

- część działki nr 85/8, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, KW JG1J/00083915/0, o pow. 19,52 m<sup>2</sup>, tj. grunt zabudowany garażem (segment B, garaż nr 3), przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 2,95 zł za m<sup>2</sup>, położona przy ul. Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze;

3) na cele garażowe,

na rzecz właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat

- część działki nr 85/8, obręb Jelenia Góra 1, AM-1, KW JG1J/00083915/0, o pow. 18,60 m<sup>2</sup>, tj. grunt zabudowany garażem (segment B, garaż nr 5), przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 2,95 zł za m<sup>2</sup>, położona przy ul. Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze;

4) na cele garażowe i do obsługi garaży,

na rzecz właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat

- część działki nr 56/30, obręb 28NE, AM-57, KW JG1J/00043637/5, o pow. 19,44 m<sup>2</sup>, tj. grunt zabudowany garażem (garaż nr 2), przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 2,95 zł za m<sup>2</sup>, oraz część działki nr 56/53, obręb 28NE, AM-57, KW JG1J/00100190/7, o pow. 40,00 m<sup>2</sup>, tj. grunt do obsługi garażu, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 8,60 zł, położone przy ul. Teatralnej w Jeleniej Górze;

5) na cele garażowe i rekreacyjno-ogrodowe,

na rzecz właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat

- część działki nr 256, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW JG1J/00084530/4, o pow. 16,00 m<sup>2</sup>, tj. grunt zabudowany garażem, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 28,23 zł, oraz część działki nr 256, obręb Jelenia Góra 1, AM-4, KW JG1J/00084530/4, o pow. 615 m<sup>2</sup>, dla celów rekreacyjno-ogrodowych, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 361,68 zł, położone przy ul. Powstańców Śląskich w Jeleniej Górze;

6) na cele garażowe i do obsługi garaży,

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika, na okres do 3 lat

- część działki nr 20, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW JG1J/00084529/4, o pow. 19,50 m<sup>2</sup>, tj. grunt zabudowany garażem, będącym własnością Miasta, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 4,83 zł za m<sup>2</sup> oraz część działki nr 20, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW JG1J/00084529/4, o pow. 12,00 m<sup>2</sup> i część działki nr 22/1, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, JG1J/00084529/4, o pow. 21,00 m<sup>2</sup>, tj. grunt do obsługi garażu przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 8,60 zł, położone przy ul. Osiedle Robotnicze w Jeleniej Górze;

7) do obsługi garażu,

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres do 3 lat

- część działki nr 50/15, obręb 0060, AM-20, KW JG1J/00085099/7, o pow. 35,00 m<sup>2</sup>, tj. grunt do obsługi garażu, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 8,60 zł, położona przy ul. Michała K. Ogińskiego/Wiejskiej w Jeleniej Górze;

8) na cele garażowe i do obsługi garaży,

na rzecz właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika, na okres do 3 lat

- część działki nr 165/5, obręb Sobieszów 2, AM-9, KW JG1J/00083859/9, o pow. 19,60 m<sup>2</sup>, przy ul. Adama Asnyka, tj. grunt zabudowany garażem, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 2,95 zł za m<sup>2</sup>, oraz część działki nr 165/5, obręb Sobieszów 2, AM-9, tj. grunt pod częścią pomieszczenia gospodarczego, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 1,10 zł za m<sup>2</sup>, oraz część działki nr 165/5, obręb Sobieszów 2, AM-9, o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, przy ul. Adama Asnyka, KW JG1J/00083859/9 i część działki nr 187/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-1, KW JG1J/00083861/6, o pow. 60,00 m<sup>2</sup>, do obsługi garaży, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 17,15 zł, położone przy ul. Bolesława Leśmiana w Jeleniej Górze;

9) na cele garażowe i do obsługi garaży,

na rzecz wnioskodawcy, właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika, na okres do 3 lat

- część działki nr 71, obręb 0060, AM-21, KW JG1J/00071760/1, o pow. 20,97 m<sup>2</sup>, przy ul. Letniej, tj. grunt zabudowany garażem (kompleks III, garaż nr 7) przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 2,95 zł za m<sup>2</sup>, oraz część działki nr 71, obręb 0060, AM-21, o pow. 18,87 m<sup>2</sup>, przy ul. Letniej, KW JG1J/00071760/1 i nr 72, obręb 0060, AM-21, KW JG1J/00087052/0, o pow. 12,00 m<sup>2</sup>, grunt do obsługi garażu przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 8,60 zł, położone przy ul. Letniej w Jeleniej Górze;

10) na cele garażowe i rekreacyjno-ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika, na okres do 3 lat

- część działki nr 265, obręb Jelenia Góra 2, AM-4, KW JG1J/00034035/9, o pow. 26,00 m<sup>2</sup>, tj. grunt zabudowany garażem, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 45,87 zł, oraz część działki nr 265, obręb Jelenia Góra 2, AM-4, KW JG1J/00034035/9, o pow. 1581 m<sup>2</sup>, pod działalność gospodarczą, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 19,70 zł, oraz część działki nr 265, obręb Jelenia Góra 2, AM-4, KW JG1J/00034035/9, o pow. 1581 m<sup>2</sup>, dla celów rekreacyjno-ogrodowych, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 77,48 zł, położone przy ul. Powstańców Śląskich/Ziemowita w Jeleniej Górze;

11) na cele garażowe,

na rzecz właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika, na okres do 3 lat

- część działki nr 70 obręb 0060, AM-21, KW JG1J/00063341/9, o pow. 25,60 m<sup>2</sup>, tj. grunt zabudowany garażem, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 2,95 zł za m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Henryka Jordana w Jeleniej Górze;

12) na cele garażowe i rekreacyjno-ogrodowe,

na rzecz właściciela nakładów, dotychczasowego dzierżawcy, użytkownika, na okres do 3 lat

- część działki nr 14, obręb Goduszyn I, AM-4, KW JG1J/00081291/5, o pow. 12,00 m<sup>2</sup>, tj. grunt zabudowany garażem, przy zastosowaniu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 2,95 zł za m<sup>2</sup>, oraz część działki nr 14, obręb Goduszyn 1, AM-4, KW JG1 600 m<sup>2</sup>, dla celów rekreacyjno-ogrodowych, przy zastosowaniu wysokości 0,02 zł za m<sup>2</sup>, położone przy ul. Goduszyńskiej w Jeleniej Górze;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające części działek, które przeznaczone są do wydzierżawienia.
3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Powyższe obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).
10. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta