

O B W I E S Z C Z E N I E N R 153.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 29 października 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu ograniczonego – nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Narciarskiej, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 29 października 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA NARCIARSKA	Działka nr 285 o powierzchni 0,2661 ha, obręb Jagniątków, AM 13. KW JG1J/00081751/8	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków uchwalonym uchwałą nr 328.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem ZN 13, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni objętej formami ochrony przyrody. Przeznaczeniem uzupełniającym są: 1) tereny rolnicze, 2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3) obiekty i urządzenia infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, 4) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe. Na terenach ZN ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.	65 000,00* zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Nieruchomość położona w Jagniątkowie na południowo-zachodnich obrzeżach miasta (w odległości około 14 km od centrum Jeleniej Góry) w wypoczynkowo-turystycznej części Jeleniej Góry. Wokół tereny Karkonoskiego Parku Narodowego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.

Działka nr 285 to teren o nieregularnym kształcie położony w terenie górzystym, na stromym zboczu. Na całości obszaru porośnięty drzewami. W granicach nieruchomości znajduje się kilka formacji skalnych oraz głązy granitowe.

Część działki nr 285 ogrodzona jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Narciarskiej 7. Powierzchnia zajęcia wynosi ok. 190 m².

Działka nr 285 zlokalizowana jest w obrębie dwóch obszarów Natura 2000. Jeden o numerze kodu PLH020006 – Karkonosze (Specjalny Obszar Ochrony siedlisk – SOO), drugi zaś posiada numer kodu PLB020007 – Karkonosze (Obszar Specjalnej Ochrony ptaków – OSO). Organem sprawującym nadzór nad Obszarami Natura 2000 na terenie województwa dolnośląskiego jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Działka nr 285 nie posiada dostępu do drogi publicznej, wobec czego nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana odrębnie. Wobec tego przetarg ogranicza się do:

1. właściciela nieruchomości gruntowej położonej w granicach działek numer: 269/9 i 269/8, obręb Jagniątków, AM 13 przy ul. Narciarskiej,
2. użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w granicach działki numer 300, obręb Jagniątków, AM 13 przy ul. Narciarskiej i właścicieli budynku na niej posadowionego,
3. właściciela nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w granicach działki numer 284, obręb Jagniątków, AM 13 przy ul. Narciarskiej 7,
4. właściciela nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w granicach działki numer 283, obręb Jagniątków, AM 13 przy ul. Narciarskiej 9,

5. osób legitymujących się oświadczeniem – złożonym w formie aktu notarialnego – przez właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej, posiadającej dostęp do drogi publicznej, zapewniającym uczestnikowi przetargu prawo przejazdu i przechodu do działki nr 285, obręb 0014, Jagniątków, AM 13.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

(-)

Jerzy Łuźniak