

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG**  
**URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ PRAC NIEWYMAGAJĄCYCH  
„DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ”**

1.	<b>Miejsce składania wniosku:</b> Centrum Obsługi Klienta - Architektura, ul. Ptasia 6A (parter), tel. 75 75-46-361.
2.	<b>Wymagane druki:</b> 1) Zgłoszenie zamiaru wykonywania robót (wniosek A11) z wpisanym terminem zamiaru wykonania tych prac. 2) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodne z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. – Dz. U. z 2016 r., poz. 1493); Wzór zgłoszenia i oświadczenia w załączeniu.
3.	<b>Wymagane załączniki:</b> Zgodnie z wykazem na drugiej stronie wniosku (wniosek A11).
4.	<b>Oplaty:</b> Brak.
5.	<b>Dokumenty do wglądu:</b> Dowód osobisty osoby składającej oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6.	<b>Termin załatwienia sprawy:</b> Sprawa jest rozpatrywana bez zbędnej zwłoki. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 z późn. zm.) zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ (Prezydent Miasta) nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu przed upływem 21 dni, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu i uprawnia inwestora do zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
7.	<b>Wydział realizujący wniosek:</b> WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, URBANISTYKI I BUDOWNICTWA, REFERAT BUDOWNICTWA, ul. Ptasia 6A, pokój nr 107, tel. 75 75-49-895
8.	<b>Tryb odwoławczy:</b> Od decyzji negatywnej służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu.
9.	<b>Oplata za odwołanie:</b> Brak
10.	<b>Podstawa prawna:</b> 1) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U.2019.1186 z późn. zm.); 2) Ustawa o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 roku (Dz.U.2019.1000 z późn. zm.) 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493); 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065)

11.

**Uwagi:**

Wnioski dotyczące spraw mieszkaniowych są zwolnione z opłat.

*data utworzenia: 08.11.2011 r.*

*zatwierdzona przez: Naczelnika Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa*