

Załącznik
do obwieszczenia nr 157.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 listopada 2019 roku

W Y K A Z

rejon ul. Sudeckiej (nr sprawy GNM.6840.5.15.2019) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 312/11 o powierzchni 0,0130 ha, obręb Czarne I, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 312/10, 312/13, 312/14, 312/17, 312/18, 312/19 o łącznej powierzchni 1,2160 ha, obręb Czarne I, AM-3, położonej przy ul. Sudeckiej 100 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 312/11 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081725/7.

Cena gruntu: 12.200,00 zł

Opis: Działka nr 312/11 to wąski pas gruntu stanowiący w terenie część składową nieruchomości wnioskodawcy, oznaczony w ewidencji gruntów jako użytek „dr” – utwardzony kostką brukową, obsługujący wyłącznie nieruchomość Spółki „PERFEKT SOLUTION” Sp. z o.o. z/s w Złotowie. Teren przyległej nieruchomości bardzo zróżnicowany wysokościowo, obecnie w trakcie zabudowy – zgodnie z pozwoleniem na budowę realizowana jest budowa budynku usługowego (usługi hotelowe).

Teren nieruchomości wnioskodawcy wraz z działką Miasta położony jest na osiedlu Czarne, bezpośrednio przy ul. Sudeckiej – trasie wylotowej w kierunku Karpacza.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze (uchwała nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 30.06.2014 r.) działka nr 312/11 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową oraz w niewielkim fragmencie (ok. 13 m²) znajduje się w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KD-G.

MZDiM pozytywnie zaopiniował zbycie gruntu w granicach działki nr 312/11 oświadczając, iż „grunt ten nie stanowi drogi publicznej oraz rezerwy pod drogę publiczną”.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 28 lutego 2020 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta