

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Ulica JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO	Działka nr 90/4 o powierzchni 0.1075 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00082653/8 obręb 28 NE, AM-58	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym ; od strony północnej do budynku przylega jednokondygnacyjna przybudówka oraz pomieszczenie gospodarcze w złym stanie technicznym.	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze” – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 6 września 2016 roku – na obszarze oznaczonym symbolem 2MW,U,ZP,KS, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej i/lub tereny zieleni urządzonej i/lub tereny obsługi komunikacyjnej.	5 lat	100.000,00 zł* (słownie: sto tysięcy złotych)

*sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

1. Nieruchomość położona w centralnej strefie miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowo-mieszkalnej. Graniczy z pasem drogowym ulicy Józefa Piłsudskiego oraz wewnętrzną drogą stanowiącą dojazd do zaplecza nieruchomości położonych przy ulicy Józefa Piłsudskiego i ulicy Bankowej.
2. Działka o płaskiej powierzchni, w części porośnięta zielenią, w pozostałej części wykorzystywana jako teren do parkowania (tzw. dziki parking). Przy wschodniej granicy nieruchomości wydzielona jest działka nr 91 stanowiąca własność Skarbu Państwa i będąca w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej „EnergiaPro”, na której zlokalizowana jest stacja transformatorowa.
3. Nieruchomość obciążona przebiegiem licznych sieci energetycznych oraz linią telekomunikacyjną.
4. Nieruchomość zlokalizowana w obszarze układu urbanistycznego Południowego Przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5836 decyzją z dnia 06.07.2012 r., oraz chroniona przez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego, w którym ustalono strefę obserwacji archeologicznej.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta