

OBWIESZCZENIE NR 161.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 13 listopada 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra oraz Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) na cele rekreacyjne i ogrodowe oraz do obsługi budynku,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 118/8 o pow. 30 m², obręb Jelenia Góra 1, AM-1, KW JG1J/00084569/6, położona przy ul. Podwałe w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 73,80 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 148 o pow. 156 m², obręb Cieplice VII, AM-2, KW JG1J/00081217/3 położonej przy ul. Maurycyego Mochneckiego w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 37,44 zł;

3) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 5 lat,

- działka nr 32/1 o pow. 102 m², KW JG1J/00081213/5 i część działki nr 35/3 o pow. 123 m², KW JG1G/00081219/7, obręb Cieplice VII, AM-4, KW JG1J/00096704/2, położona przy ul. Ludwika Hirszfelda w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 191,00 zł;

4) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 35/3 o pow. 262 m², obręb Cieplice VII, AM-4, KWJG1J/00081219/7, położonej przy ul. Ludwika Hirszfelda w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 62,88 zł;

5) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 45 o pow. 100 m², obręb Jelenia Góra 4, AM-1, KW JG1J/00084324/7, położonej przy ul. Przesmyk w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 44,00 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 45 o pow. 250 m², obręb Jelenia Góra 4, AM-1, KW JG1J/00084324/7, położonej przy ul. Przesmyk w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 110,00 zł;

7) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 5 lat,

- działka nr 237/6 o pow. 69 m², obręb 33, AM-6, KW JG1J/00084372/8, położona przy ul. Nowowiejskiej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 16,56 zł;

8) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 113/6 o pow.100 m², obręb Cieplice IV, AM-3, KW JG1J/00080598/0, położonej przy ul. Cieplickiej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 24,00 zł;

9) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 91/3 o pow.268 m², obręb Cieplice VI, AM-1, KW JG1J/00080927/6, położonej przy ul. Cichej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 64,32 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
na czas do 3 lat,

- działka nr 187 o pow. 664 m², obręb Sobieszów I, AM-5, KW JG1J/00083527/3, położona przy ul. Karkonoskiej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 159,36 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 3 lat,

- działka nr 264/1 o pow. 1048 m², obręb 33, AM-6, KW JG1J/00048133/7, położona przy ul. Ptasiej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu w wysokości 251,52 zł;

12) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 7/7 o pow.151 m², obręb Cieplice VII, AM-5, KW JG1J/00030386/6, położonej przy ul. Wolności w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 36,24 zł;

13) na cele rekreacyjne i ogrodowe

na rzecz wnioskodawcy,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 28/2 o pow. 345 m², obręb Cieplice V, AM- 4, KW JG1J/00080959/9, położonego przy ul. Parkowej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 82,80 zł oraz działka nr 18/11 o pow. 1120 m², obręb Cieplice V, AM-4, KW JG1J/00080959/9, położonego przy Pl. Piastowskim w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 268,80 zł;

14) na cele gastronomiczne,

na rzecz wnioskodawcy , dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 5 lat,

- część działki nr 20 o pow. 100 m², obręb Cieplice IX, AM-4, KW JG1J/00003842/3, położonego przy ul. Andrzeja Cinciały w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego:

a) za dzierżawę gruntu o pow. 60 m² pod obiektem wędzarni i pomieszczeniem stróżówki w wysokości 198,00 zł,

b) za dzierżawę gruntu o pow. 40 m², pod ogródkiem gastronomicznym w miesiącach od kwietnia do września w wysokości 112,00 zł;

15) na cele handlowo – usługowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy i właściciela nakładów,
na okres do 3 lat,

- część działki nr 152/9 o pow. 36 m², obręb 32, AM-2, KW JG1J/00083354/9, położonej przy ul. Adama Mickiewicza w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 255,87 zł;

- 16) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie recyklingu odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz ich przetwarzania,
na rzecz wnioskodawcy , dotychczasowego dzierżawcy,
na okres do 5 lat,
- działka nr 515/102 o pow. 1562 m², działka nr 515/103 o pow. 2150 m², działka nr 515/104 o pow. 18009 m², działka nr 515/105 o pow. 8295 m², Obręb Jelenia Góra 3, AM-8, KW JG1J/00061307/5, położonych przy ul. Karola Miarki w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 3000,00 zł.
2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.
 3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.
 4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
 5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
 6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
 7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
 8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
 9. Obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
 10. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta