

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych
do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie wyłożonego w dniach od 18 września 2019 r. do 10 października 2019 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry, Załącznik nr 2 do Uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	15.10.2019 r.	[REDAKTOWANE]	1) Wnosi się o pozostawienie terenu mieszkalno-usługowego, tak jak to miało miejsce w pierwszym wyłożonym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22.05.2019 r.	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 12.RZ, 13.ZL, 14.ZL	X w części	X w części			Na przedmiotowym terenie od wielu lat obowiązuje kilka aktów prawa miejscowego, tworzonych w oparciu o różne przepisy prawne. Mając na względzie nową strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta, która została przeddefiniowana w 2016 r. w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (uchwała nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.) podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego projektu planu. Jak czytamy w Studium <i>"celem polityki przestrzennej miasta Jelenia Góra jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju miasta w zakresie</i>
			2) Wnosi się o zachowanie drogi w całości (zgodnie z obowiązującym planem przestrzennego zagospodarowania z 2014 roku), co pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenu pod zabudowę na działce nr 336, a w konsekwencji przyczyni się do rozwoju gospodarczego tej części miasta	działka nr 322/6, AM-2, obręb: Czarne I	15.KPJ, 6.MN-U	X				
2.	17.10.2019 r.	[REDAKTOWANE]	1) Wnosi się o pozostawienie działek nr 333 i 336 w całości jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 6.MN-U, jak to było ujęte w pierwszym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 maja 2019 r.	działki nr 333 i 336 AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 12.RZ, 13.ZL, 14.ZL	X w części	X w części			
			2) Wnosi się o pozostawienie drogi 15.KPJ prowadzącej do działek nr 333 i 336 wynikającego z obowiązującego planu (uchwała nr	działka nr 322/6, AM-2, obręb: Czarne	15.KPJ, 6.MN-U	X				

			522.LVII.2014 roku Rady Miejskiej Jelenia Góra z dnia 30 czerwiec 2014 r.)	I							zagospodarowania przestrzennego. Polityka ta winna umożliwić realizację indywidualnych potrzeb mieszkańców/inwestorów z uwzględnieniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w tym zakresie, jak również umożliwić realizację celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym."
3.	17.10. 2019 r.		1) Wnosi się o pozostawienie działek nr 333 i 336 w całości jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 6.MN-U, jak to było ujęte w pierwszym planie zagospodarowania przestrzennego z dnia 22 maja 2019 r.	działki nr 333 i 336 AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 12.RZ, 13.ZL, 14.ZL	X w części	X w części				Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania oraz ważąc interesy stron partycypujących w proces planowania przestrzennego organ sporządzający projekt planu miejscowego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” postanowił ponownie skorygować jego ustalenia uwzględniając częściowo uwagi złożone na etapie ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ponadto, należy zwrócić uwagę, że ustalenia projektu planu z zakresu szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą procedury podziału nieruchomości, o której mowa w Rozdziale 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz są obligatoryjnym elementem planu miejscowego (patrz art. 15 ust. 2 pkt 8 i art. 15 ust.3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
			2) Wnosi się o pozostawienie drogi 15.KPJ prowadzącej do działek nr 333 i 336 wynikającego z obowiązującego planu (uchwała nr 522.LVII.2014 roku Rady Miejskiej Jelenia Góra z dnia 30 czerwiec 2014 r.)	działka nr 322/6, AM-2, obręb: Czarne I	15.KPJ, 6.MN-U	X					
4.	21.10. 2019 r.		1) Wnosi się o uzupełnienie słowiczka pojęć przywołanych w §3.1 o katalog usług, które mogą być realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, na terenach objętych planem: zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu: a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego) b) działalności biurowej c) handlu detalicznego, z wyjątkiem dystrybucji paliw płynnych d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych e) weterynaryjnych, oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego f) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych - piekarnia, cukiernia g) sportu i rekreacji za wyjątkiem sportów motoryzacyjnych oraz	-	-		X				

			<p>odnowy biologicznej</p> <p>h) usług informatycznych, poligrafii i łączności</p> <p>i) projektowania i innych form pracy twórczej</p> <p>j) kultury i rozrywki za wyjątkiem imprez masowych</p> <p>k) oświaty i wychowania</p> <p>l) ochronę zdrowia obejmującą wyłącznie gabinety lekarskie;</p> <p>m) domy opieki zdrowotnej</p>						
		2)	<p>Wnosi się o uzupełnienie zapisów projektu planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>Ustala się zakaz lokalizowania usług:</p> <p>a) hotelarskich</p> <p>b) agroturystyki</p> <p>c) krótkoterminowego wynajmu apartamentów i mieszkań</p> <p>d) gastronomii</p> <p>e) usług turystyki, w tym pola kempingowe, karawaning i domki kempingowe</p> <p>f) działalności kościołów</p>	-	-		X		
		3)	<p>Wnosi się o wykreślenie zapisu §6 pkt 3 lit. a i b w zakresie sytuowania ścian nowych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych</p>	-	-	X			
		4)	<p>Wnosi się o wykreślenie zapisu §13 pkt 5 lit a i b w zakresie dopuszczenia lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych</p>	-	-	X			
		5)	<p>Wnosi się o ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na poziomie 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej</p>	-	-		X		
		6)	<p>Wnosi się o ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na poziomie 800 m² dla zabudowy usługowej</p>	-	-		X		

5.	21.10.2019 r.		1) Wnosi się o ustalenie przeznaczenia podstawowego tylko i wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN z możliwością jedynie współwystępowania usług nieuciążliwych w budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej w wysokości nie większej niż 50% powierzchni użytkowej tych budynków	działka nr 336, AM-2, obręb: Czame I	6.MN-U, 12.RZ, 13.ZL, 14.ZL	X			
			2) Wnosi się o wprowadzenie do treści Rozdziału I tj. „Przepisy Ogólne” w § 3 ust. 1 punkt 5) dot. przeznaczenia towarzyszącego, rodzaju usług nieuciążliwych, które dopuszczone będą na terenie MN, wyłącznie z zakresu: usług działalności biurowej, projektowania i innych form pracy twórczej, oświaty, nauki i kultury, ochrony zdrowia, usług informatycznych i łączności	-	-		X		
			3) Wnosi się o wykreślenie treści zawartych w § 6 punkcie 3) lit. a i lit. b dotyczących możliwości sytuowania ścian nowych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych oraz wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy jak na rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2014 roku dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze	-	-	X w części	X w części		
			4) Wnosi się o wykreślenie treści zawartych w § 13 punkcie 5) lit. a i lit. b dotyczących dopuszczenia lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych	-	-	X			
			5) Wnosi się o zmianę treści zawartych w § 19 ust. 4 punkcie 1) lit. a i lit. b dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w ten sposób, że minimalną powierzchnię działek	-	-		X		

			uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla budynku wolnostojącego oraz budynku w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, ustala się na 1500 m ²							
6.	22.10.2019 r.	[REDACTED]	1) Wnosi się o rozszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- usługowej, tak jak to miało miejsce w pierwszym wyłożonym planie z dnia 22.05.2019 i pozostawienie działki nr 336 w całości jako 6.MN-U	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 12.RZ, 13.ZL, 14.ZL	X w części	X w części			
			2) Wnosi się o pozostawienie drogi 15.KPJ zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2014 roku	działka nr 322/6, AM-2, obręb: Czarne I	15.KPJ, 6.MN-U	X				
7.	23.10.2019 r.	[REDACTED]	1) Wnosi się o pozostawienie w całości działki nr 336 jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej tak jak to bardzo sensownie ustalono w I wersji MPZP z dnia 22.05.2019 i całość pozostawić jako 6.MN-U	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 12.RZ, 13.ZL, 14.ZL	X w części	X w części			
			2) Wnosi się o pozostawienie drogi w całości 15.KPJ poprowadzonej zgodnie z obowiązującym planem MPZP 2014r. i wcześniejszych planach., tak jak projektant słusznie zaznaczył to w pierwszym wyłożonym planie z dnia 22.05.2019 r.	działka nr 322/6, AM-2, obręb: Czarne I	15.KPJ, 6.MN-U	X				
			3) Wnosi się o zwężenie drogi 9.KDW do szerokości 6m i poprowadzenie jej zgodnie z zasadą równego traktowania wszystkich właścicieli gruntów położonych po obydwu stronach tej drogi. Zwracam uwagę, że powinno się wyznaczyć poszerzenie symetrycznie wzdłuż osi drogi, a nie tylko od strony jednego pobocza	działki nr 330, 331, 336 i 352, AM-2, Obręb: Czarne I	9.KDW		X			
8.	23.10.2019 r.	[REDACTED]	1) Wnosi się o powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- usługowej, tak jak to miało miejsce w pierwszym wyłożonym planie z dnia 22.05.2019 i pozostawienie działki nr 336 w całości jako 6.MN-U	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 12.RZ, 13.ZL, 14.ZL	X w części	X w części			

			2) Wnosi się o pozostawienie drogi 15.KPJ, tak jak miało miejsce wcześniej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego z 2014 roku	działka nr 322/6, AM-2, obręb: Czarne I	15.KPJ, 6.MN-U	X				
9.	23.10. 2019 r.	[REDACTED]	1) Wnosi się o pozostawienie w całości działki nr 336 jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej tak jak to bardzo sensownie ustalono w I wersja MPZP z dnia 22.05.2019 i całość pozostawić jako 6.MN-U	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 12.RZ, 13.ZL, 14.ZL	X w części	X w części			
			2) Wnosi się o pozostawienie drogi w całości 15.KPJ prowadzonej tak jak w poprzednich planach z 2014 r. i wcześniejszych	działka nr 322/6, AM-2, obręb: Czarne I	15.KPJ, 6.MN-U	X				
			3) Wnosi się o zwężenie drogi 9.KDW z 10m do szerokości 6m i połączenie jej z drogą 10.KPJ wyznaczając symetrycznie wzdłuż osi jezdni po obydwu stronach sąsiadujących wszystkich działek, przylegających po obydwu stronach dróg 9.KDW i 10.KPJ (działki drogowej nr 352). Zgodnie z zasadą równego traktowania wszystkich właścicieli gruntów przylegających do tej drogi	działki nr 330, 331, 336 i 352, AM-2, Obręb: Czarne I	9.KDW, 10.KPJ		X			
10.	24.10. 2019 r.	[REDACTED]	1) Wnosi się o pozostawienie w całości działki nr 336 jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej tak jak to bardzo sensownie ustalono w I wersja MPZP z dnia 22.05.2019 i całość pozostawić jako 6.MN-U	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 12.RZ, 13.ZL, 14.ZL	X w części	X w części			
			2) Wnosi się o pozostawienie drogi w całości 15.KPJ prowadzonej tak jak w poprzednich planach z 2014 r. i wcześniejszych	działka nr 322/6, AM-2, obręb: Czarne I	15.KPJ, 6.MN-U	X				
			3) Wnosi się o zwężenie drogi 9.KDW z 10m do szerokości 6m i połączenie jej z drogą 10.KPJ wyznaczając symetrycznie wzdłuż osi jezdni po obydwu stronach sąsiadujących wszystkich działek, przylegających po obydwu stronach dróg 9.KDW i 10.KPJ (działki drogowej nr 352). Zgodnie z zasadą równego	działki nr 330, 331, 336 i 352, AM-2, Obręb: Czarne I	9.KDW, 10.KPJ		X			

			traktowania wszystkich właścicieli gruntów przylegających do tej drogi							
11.	24.10.2019 r.	[REDACTED]	1) Wnosi się o pozostawienie w całości działki nr 336 jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej tak jak to bardzo sensownie ustalono w I wersja MPZP z dnia 22.05.2019 i całość pozostawić jako 6.MN-U	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 12.RZ, 13.ZL, 14.ZL	X w części	X w części			
			2) Wnosi się o pozostawienie drogi w całości 15.KPJ prowadzonej tak jak w poprzednich planach z 2014 r. i wcześniejszych	działka nr 322/6, AM-2, obręb: Czarne I	15.KPJ, 6.MN-U	X				
			3) Wnosi się o zwężenie drogi 9.KDW z 10m do szerokości 6m i połączenie jej z drogą 10.KPJ wyznaczając symetrycznie wzdłuż osi jezdni po obydwu stronach sąsiadujących wszystkich działek, przylegających po obydwóch stronach dróg 9.KDW i 10.KPJ (działki drogowej nr 352). Zgodnie z zasadą równego traktowania wszystkich właścicieli gruntów przylegających do tej drogi	działki nr 330, 331, 336 i 352, AM-2, Obręb: Czarne I	9.KDW, 10.KPJ		X			
12.	25.10.2019 r.	[REDACTED]	1) Wnosi się o wykreślenie pasa zieleni, który wchodzi w głąb działki (12.RZ)	działka nr 350/1, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U, 12.RZ, 8.ZL	X				
			2) Wnosi się o zlikwidowanie zatoczki - koniec drogi wewnętrznej 9.KDW, która wchodzi w moją własność	działka nr 350/1, AM-2, obręb: Czarne I	9.KDW		X			
			3) Wnosi się o przedłużenie drogi wewnętrznej - jest to droga 9.KDW, która łączy się z terenem komunikacji pieszo-jezdnej 10.KPJ.	działki nr 330, 331, 336 i 352, AM-2, Obręb: Czarne I	9.KDW, 10.KPJ		X			
13.	25.10.2019 r.	[REDACTED]	1) Wnosi się o uzupełnienie słowiczka pojęć przywołanych w §3.1 o katalog usług, które mogą być realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, na terenach objętych planem: zabudowa usługowa - należy przez	-	-		X			

		<p>to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:</p> <p>a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego)</p> <p>b) działalności biurowej</p> <p>c) handlu detalicznego z powierzchnią sprzedaży maksymalnie do 200 m², wyłączając handel i dystrybucję paliw płynnych</p> <p>d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych</p> <p>e) weterynaryjnych, oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego</p> <p>f) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych - piekarnia, cukiernia</p> <p>g) usług informatycznych, poligrafii i łączności</p> <p>h) projektowania i innych form pracy twórczej</p> <p>i) kultury i rozrywki za wyjątkiem imprez masowych</p> <p>j) oświaty i wychowania</p> <p>k) ochronę zdrowia obejmującą wyłącznie gabinety lekarskie</p> <p>l) domy opieki zdrowotnej</p>							
		<p>2) Wnosi się o uzupełnienie zapisów projektu planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>Ustala się zakaz lokalizowania usług:</p> <p>a) hotelarskich</p> <p>b) agroturystyki</p> <p>c) krótkoterminowego wynajmu apartamentów i mieszkań</p> <p>d) gastronomii</p> <p>e) usług turystyki, w tym pola kempingowe, karawaning i domki kempingowe</p>	-	-	X				

			f) działalności kościołów g) składowisk odpadów niebezpiecznych i śmieci h) ferm zwierząt						
			3) Wnosi się o wykreślenie zapisu §6 pkt 3 lit. a i b w zakresie sytuowania ściany nowych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych	-	-	X			
			4) Wnosi się o wykreślenie zapisu §13 pkt 5 lit a i b w zakresie dopuszczenia lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych	-	-	X			
			5) Wnosi się o ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na poziomie 1500 m ² dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej	-	-		X		
			6) Wnosi się o ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na poziomie 800 m ² dla zabudowy usługowej	-	-		X		
14.	25.10.2019 r.		1) Wnosi się o uzupełnienie słowiczka pojęć przywołanych w §3.1 o katalog usług, które mogą być realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, na terenach objętych planem: zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu: a) usług publicznych (sportu i rekreacji, kultury, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania, administracji publicznej, łączności, bezpieczeństwa publicznego) b) działalności biurowej c) handlu detalicznego z powierzchnią sprzedaży maksymalnie do 200 m ² , wyłączając handel i dystrybucję paliw płynnych d) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych	-	-		X		

			<p>e) weterynaryjnych, oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego</p> <p>f) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych - piekarnia, cukiernia</p> <p>g) usług informatycznych, poligrafii i łączności</p> <p>h) projektowania i innych form pracy twórczej</p> <p>i) kultury i rozrywki za wyjątkiem imprez masowych</p> <p>j) oświaty i wychowania</p> <p>k) ochronę zdrowia obejmującą wyłącznie gabinety lekarskie</p> <p>l) domy opieki zdrowotnej</p>						
		2)	<p>Wnosi się o uzupełnienie zapisów projektu planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <p>Ustala się zakaz lokalizowania usług:</p> <p>a) hotelarskich</p> <p>b) agroturystyki</p> <p>c) krótkoterminowego wynajmu apartamentów i mieszkań</p> <p>d) gastronomii</p> <p>e) usług turystyki, w tym pola kempingowe, karawaning i domki kempingowe</p> <p>f) działalności kościołów</p> <p>g) składowisk odpadów niebezpiecznych i śmieci</p> <p>h) ferm zwierząt</p>	-	-		X		
		3)	<p>Wnosi się o wykreślenie zapisu §6 pkt 3 lit. a i b w zakresie sytuowania ściany nowych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych</p>	-	-	X			
		4)	<p>Wnosi się o wykreślenie zapisu §13 pkt 5 lit a i b w zakresie dopuszczenia lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych</p>	-	-	X			
		5)	<p>Wnosi się o ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na poziomie</p>	-	-		X		

			1500 m ² dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-usługowej						
			6) Wnosi się o ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych na poziomie 800 m ² dla zabudowy usługowej	-	-		X		

■ Ochrona danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA
 Jeleniej Góry
 (-)
Jerzy Łuźniak