

**O B W I E S Z C Z E N I E NR 164.2019.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 14 listopada 2019 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Trzcíńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Trzcíńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 14 listopada 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
ulica TRZCIŃSKA	<b>działka nr 8/2</b> o powierzchni 0,1974 ha obręb Maciejowa III, AM-13  KW JG1J/00082438/5	Działka zlokalizowana w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013r.). Nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem <b>M,U42</b> , dla którego przeznaczenie podstawowe to – tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające to - sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; usługi z zakresu obsługi komunikacji - napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych; teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne; ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>120 000 zł*</b> (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

*\*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość położona przy skrzyżowaniu ul. Trzcinińskiej z Wrocławską, w pobliżu pętli autobusowej MZK, w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedynczych działek usługowych oraz zabudowy zagrodowej. Teren działki płaski o regularnym kształcie zbliżonym do czworokąta, od przodu ograniczony ulicą o nawierzchni asfaltowej, od zaplecza rzeką Radomierką, od strony zachodniej zabudową mieszkaniową, a od wschodu rowem. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo oraz położenie poniżej poziomu ulicy, działka znajduje się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. W przypadku wystąpienia wysokich stanów wody na potoku Radomierka, działka może być podtapiana lub zalewana wodami powodziowymi. Grunt nieużytkowany, zachwaszczony, porośnięty kępami krzewów olchy.

Działka z dostępem do sieci wodociągowej Ø160 mm, kanalizacji sanitarnej Ø200 mm, prądu i gazu.

**Obciążenia:** nieruchomość obciążona przebiegiem sieci wodociągowej oraz napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Projektowana zabudowa mieszkalna może powstać w odległości nie mniejszej niż 2,5m od linii energetycznej.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak

