

**Załącznik do obwieszczenia nr 163.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 14 listopada 2019 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<u>ul. Wojewódzka</u>	Działka nr 42/3 o powierzchni 0,1269 ha, obręb Cieplice II, AM-5 Księga wieczysta: JG1J/00080402/0	Nieruchomość niezabudowana	W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza – Lubańska w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 157.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem P,U 2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: - tereny zabudowy produkcyjnej, - tereny zabudowy usługowej z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych. Jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, - ogólnodostępne parkingi, - zieleń urządzona.	Nie ustala się	68.000,00 zł* <i>(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych)</i>

* Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Nieruchomość zlokalizowana w strefie przemysłowej Miasta (obszarze o największej koncentracji zakładów produkcyjnych), przy ul. Wojewódzkiej – bocznej odnodze ulicy Spółdzielczej.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, zlokalizowana na zapleczu nieruchomości należącej do firmy SIKLA POLSKA Sp. z o. o., ograniczona od północy drogą gruntową (działka nr 44/4), od południa – rowem melioracyjnym, od wschodu – użytkami rolnymi, od zachodu – terenem ww. zakładu produkcyjnego.

Nieruchomość obciążona przebiegiem gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300 (przebiegającego wzdłuż przekątnej) - cały obszar działki znajduje się w strefie ochronnej wyznaczonej przez odległości podstawowe od gazociągu.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż działka nr 42/3 nie spełnia parametrów powierzchniowych wyznaczonych w *zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Spółdzielcza – Lubańska w Jeleniej Górze* - minimalna powierzchnia działki budowlanej to 2000 m². Dodatkowo przebieg gazociągu uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości. Z uwagi na dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające np. miejsca parkingowe, działka nr 42/3 może poprawić warunki zagospodarowania zarówno nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Spółdzielczej nr 55 (w granicach działki nr 42/9) oraz niezabudowanej nieruchomości w granicach działki nr 42/4, w związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży nieruchomości do właścicieli przyległych nieruchomości tj.:

- właściciela nieruchomości położonej w granicach działki nr 42/9, obręb Cieplice II, AM-5;
- właściciela nieruchomości położonej w granicach działki nr 42/4, obręb Cieplice II, AM-5.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak