

W Y K A Z
LOKALI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZWIĄZANYCH Z TYMI LOKALAMI
UDZIAŁÓW W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU, W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Rodzaj lokalu</i>	<i>Księga wieczysta nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne nieruchomości</i>	<i>Pow. działki (m²)</i>	<i>Pow. ogólna lokalu/w tym: pow. pom. przynależnych (m²)</i>	<i>Udział w nieruchomości wspólnej (%)</i>	<i>Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	Jana Matejki 13/4, 4b	mieszkalny	JG1J/00091611/8	działka nr 56/20 i 56/47 obręb 28 NE AM-57	542	147,16/13,84	15,25	II piętro/3 pokoje, 2 kuchnie, 2 WC, przedpokój/2 piwnice	196.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 185.670,00 zł cena udziału w gruncie: 10.330,00 zł
2.	Warszawska 34/2	mieszkalny	JG1J/00068843/3	działka nr 547 obręb Jelenia Góra 3, AM-9	496	36,01/8,18	13,00	I piętro/pokój, kuchnia, łazienka z WC/piwnica, pomieszczenie gospodarcze	44.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 39.800,00 zł cena udziału w gruncie: 6.630,00 zł
3.	Warszawska 34/3	mieszkalny	JG1J/00068843/3	działka nr 547 obręb Jelenia Góra 3, AM-9	496	58,11/25,97	20,97	I piętro/pokój, kuchnia/piwnica, pomieszczenie gospodarcze (b. gospodarczy), pomieszczenie gospodarcze (b.gospodarczy-strych) WC – ustęp suchy na zewnątrz budynku	50.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 43.370,00 zł cena udziału w gruncie: 6.630,00 zł

*sprzedaż lokalu oraz udziału w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

Ad. 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Jana Matejki 13 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze – zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 6 września 2016 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21 MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Ad. 2-3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ulicy Warszawskiej 34 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze – zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 256.XXXV.2016 z dnia 13 grudnia 2016 roku – położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 1) 3WS (w niewielkiej części), określonym jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych; 2) 10MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; do czasu zagospodarowania zgodnie z planem teren ten może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Nieruchomość przy ulicy Warszawskiej 34 w części położona jest na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Nieruchomość przy ulicy Warszawskiej 34 jest zabytkiem ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w wykazie zabytków nieruchomych wojewódzkiego konserwatora zabytków z 2010 roku.

Zgodnie z orzeczeniem techniczno-konstrukcyjnym budynku przy ulicy Warszawskiej 34 z czerwca 2013 roku, elementy stropu w lokalu mieszkalnym nr 3 wymagają przeprowadzenia remontu w znacznym zakresie.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta