



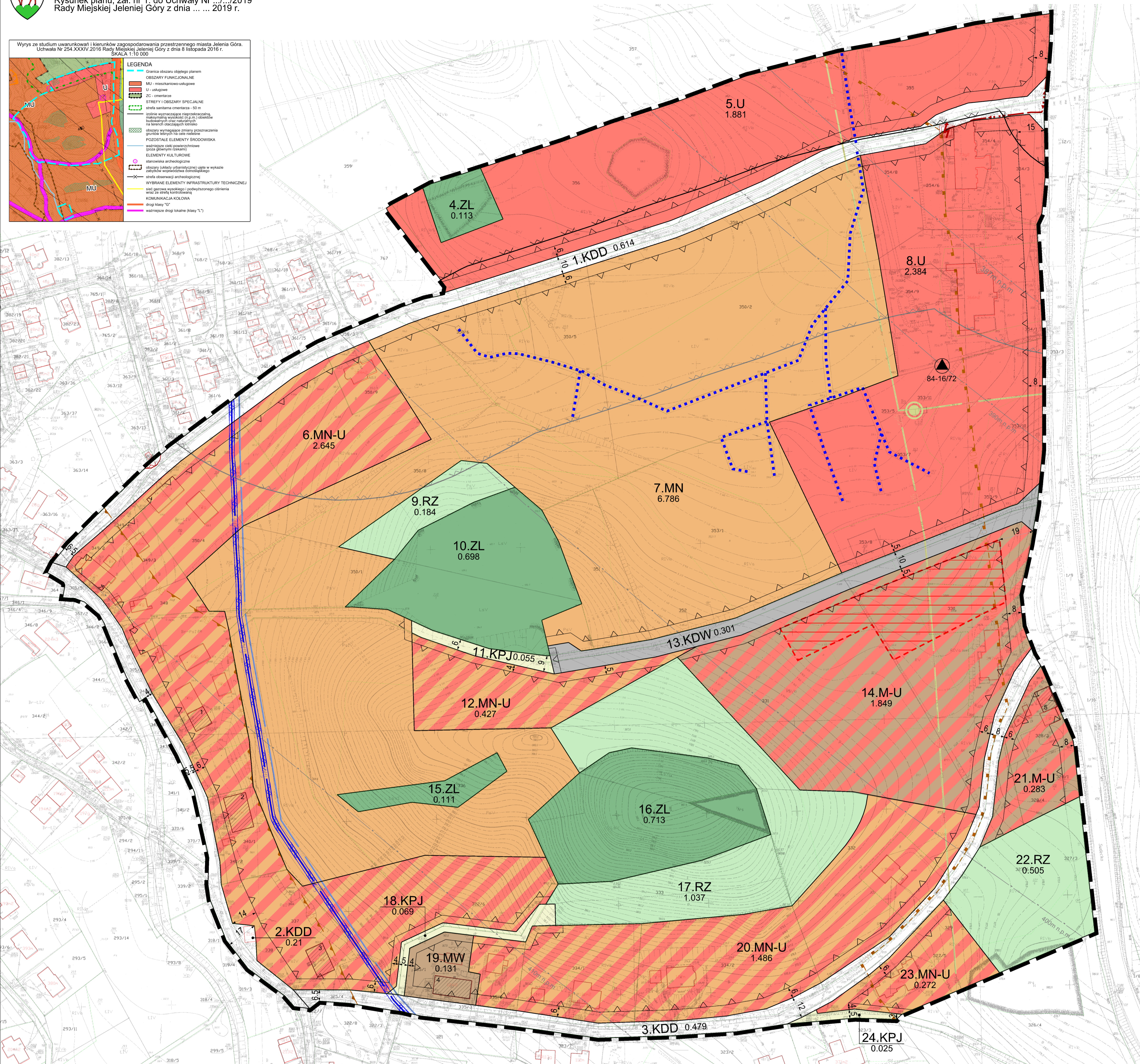
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce "Czarne" w Jeleniej Górze

Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr .../.../2019  
Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ... .. 2019 r.

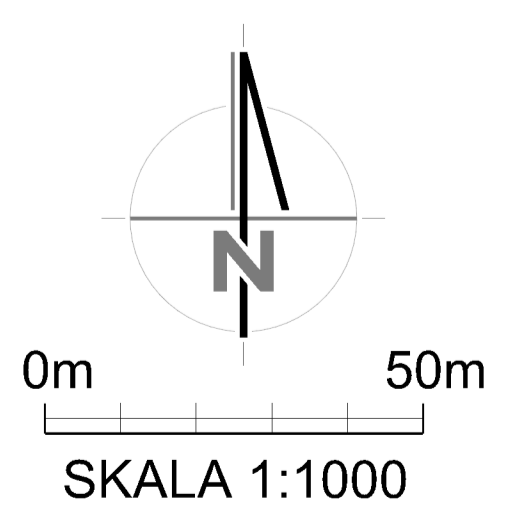
Wzrósł ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.  
Uchwała Nr 254.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.  
SKALA 1:10 000

**LEGENDA**

- Granica obszaru objętego planem
- OBSZARY FUNKCYJNALNE
  - MU - mieszkaniowo-usługowe
  - U - usługowe
  - ZC - cmentarz
- STREPY I OBSZARY SPECJALNE
  - strefa ochrony konserwatorskiej "OW"
  - obszary wyznaczone w celu realizacji zadań z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego
  - obszary wyznaczone zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych
  - POZOSTAŁE ELEMENTY ŚRODOWISKA
    - wąwoziny cieków powierzchniowych (zgodnie z danymi dotychczasowymi)
    - ELEMENTY KULTUROWE
      - składowiska archeologiczne
      - obszary (zakłady obramowania) ustaleń w wykazie zabytków województwa dolnośląskiego
      - stanie obszarów archeologicznych
    - WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
      - składowiska wysokiego i podwyższonego ciśnienia wiatru ze strefy kontrolowanej
      - KOMUNIKACJA KOLEJOWA
      - drogi klasy "D"
      - ważniejsze drogi lokalne (klasy "L")



- OZNACZENIA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - M-U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i jednorodzinnej lub/i usługowej
  - MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN-U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i usługowej
  - U - Teren zabudowy usługowej
  - RZ - Teren łąk i pastwisk
  - ZL - Teren lasu
  - KPJ - Teren niepublicznej komunikacji pieszo-jezdnej
  - KDD - Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
  - KDW - Teren dróg wewnętrznych
  - 1 - Zabytkowy budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
  - Granica historycznego układu ruralistycznego dawnej wsi Czarne ujętego w gminnej ewidencji zabytków
  - Granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW"
  - 84-16/72 - Stanowisko archeologiczne
  - Granica pasa technologicznego wyznaczonego wzdłuż dystrybucyjnej - napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem
  - Granica pasa technologicznego wyznaczonego wzdłuż wodociągu magistralnego DN250
  - Wydzielenie wewnętrzne
- OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- 1.KDD 0.614 - Symbol terenu
  - Powierzchnia terenu [ha]
  - Wymiarowanie [m]
  - 20kV - Dystrybucyjna - kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV
  - Wewnętrzna stacja trafo
  - Nieczynny gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN250 PN 1,6MPa relacji Ściegny-Jelenia Góra 2
  - Nieczynny zespół zaporowo-upustowy gazu
  - wg - Wodociąg magistralny DN250
  - wg - Nieczynny wodociąg magistralny DN200
  - Granica strefy od cmentarza z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
  - 50 m
  - 150 m
  - Granica powierzchni ograniczającej wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych lotniska Jelenia Góra
  - Rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi (część sieci drenarskiej)



**MASTERPLAN**

UL. RYCERZKA 7  
58-040 ŚLEZA  
KOM. 601 174 878  
WWW.MASTERPLAN.PL  
NIP: 639096888, REGON: 142238724

INWESTOR: Miasto Jelenia Góra  
PL. Ratułowcy 58, 58-600 Jelenia Góra

TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce "Czarne" w Jeleniej Górze

RYSOBNIK: Rysunek planu, zał. nr 1 do Uchwały Nr .../.../2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ... .. 2019 r.

OPRACOWAŁ: MASTERPLAN Maciej Nizborski

SKALA: 1:1000 DATA: listopad 2019 r.

