

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 169.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 26 listopada 2019 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	UL. WROCŁAWSKA	Działka nr 37/4 o powierzchni 0,1280 ha, obręb 0063, Maciejowa III, AM 13, księga wieczysta nr JG1J/00084414/5	Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r. i położona na terenie oznaczonym symbolem M,U 3, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe, c) usługi z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.	71 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych)
2.	UL. WROCŁAWSKA	Działka nr 37/5 o powierzchni 0,1315 ha, obręb 0063, Maciejowa III, AM 13, księga wieczysta nr JG1J/00084414/5	Teren M,U 3 położony jest w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Dla tego terenu plan ustala strefę „OW” obserwacji archeologicznej tożsamą z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.	72 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych)

Sprzedż prawa własności nieruchomości położonych w granicach działek numer 37/4 i 37/5 przy ul. Wrocławskiej w Jeleniej Górze podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomości gruntowe stanowiące działki numer: 37/4 i 37/5 zlokalizowane są w obrębie Maciejowa, na obszarze zlokalizowanym w drugiej linii zabudowy przy ul. Wrocławskiej za budynkami mieszkalnymi nr 88-98. Od strony południowej graniczą z terenami łąk i pastwisk. Działki położone są na zboczu, ze spadkiem w kierunku drogi. Działki o pełnym uzbrojeniu – energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz dostępne w działce drogowej numer 24. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ulicy Wrocławskiej, a następnie przez działkę drogową nr 24 oraz działkę nr 37/3 posiadającą użytek TP tj. grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.

Zachodnią granicę działki nr 37/4 naruszają ruiny zabudowy gospodarczej zlokalizowanej na sąsiedniej działce nr 32. Powierzchnia zajęcia to ok. 2 m².

Przy granicy działki nr 37/5 z działką nr 17 przebiega rów melioracyjny oznaczony w ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych jako rów R4. Rów ten odprowadza znaczne ilości wód z terenów położonych powyżej, wobec czego teren działki nr 37/5 narażony jest na zalewanie. Zgodnie z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej rów częściowo przebiega przez obszar działki nr 37/5.

Działki numer: 37/4 i 37/5 objęte są umową dzierżawy zawartą na czas określony od 05.04.2019 r. do 28.02.2022 r. z przeznaczeniem na cele rolne.

PREZYDENT MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Jerzy Łuźniak