

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 171.2019.VIII z dnia 26 listopada 2019 roku**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Sabały	3	2	103522/5	526/3	44,01	51,54 18,29	118 700	29 100	Plan *zab, *m
2.	Gustawa Daniłowskiego	3	13	35094/7	28/3	5,82	33,20	88 700	2 300	Plan *zab, *m
3.	Plac Zdrojowy	2-4	1	103768/1	78/3	35,73	62,38 9,57	135 400	4 800	Plan *zab, *m-u
4.	Plac Piastowski	14	4	47737/4	26/26	11,89	44,33 19,41	116 700	14 800	Plan *zab, *m-u

Ad. 3. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 17/1 o pow. 46 m², objętej KW 00046649 oraz na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 15/3 o pow. 106 m², objętej KW 00046393. Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca: a) na znoszeniu istnienia sieci ciepłowniczej dn 350, 150, 100, 80, 50, 32, b) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu: nr 14/2 AM-8, obręb 0002, Cieplice II, nr 14/3 AM-8, obręb 0002, Cieplice II, nr 14/51 AM-2, obręb 0004, Cieplice IV, nr 7 AM-4, obręb 0004, Cieplice IV, nr 26/9 AM-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 43/2 AM-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 59/1 AM-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 61/1 AM-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 112/4 AM-3, obręb 0005, Cieplice V, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty przywróci je do stanu poprzedniego; zakres korzystania ze służebności określają mapy stanowiące załącznik do protokołu nr 2/2011 (k. 22-25 w KW JG11/00080403/7), na rzecz ECO Jelenia Góra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Jeleniej Górze, regon: 230415510, i każdorazowego właściciela sieci ciepłowniczej działki gruntu nr: 26/9, 43/2, 61/1. Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca: a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci komór zlokalizowanych na wymienionych działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego; b) na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych. Zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1(k.70), nr 2(k.71), do Zarządzenia Nr 0050.1718.2014.VI Prezydenta Jeleniej Góry z dnia 11.03.2014 roku działka: nr 35/4 (pow. służebności-7m²).

Ad. 4. Bezterminowa i odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 26/26 o pow. 0,0858 ha, przy czym prawo korzystania z tej służebności wykonywane będzie w sposób określony w załączniku graficznym karta nr 146 na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika bądź właściciela działki nr 26/4.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 28 lutego 2020 r.

Legenda: *zab - tereny zabudowane

*m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno - użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta