

Jelenia Góra, 2019-12-12

A-AU.6721.3.2017

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze.

Protokół sporządzony został dnia 12 grudnia 2019 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Piotra Kusa – Inspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) dnia 12 grudnia 2019 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze.

I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Sylwia Bajor, Kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki, otworzyła dyskusję publiczną, przywitała uczestników spotkania oraz przedstawiła przedstawicieli ze strony urzędu: Pana Piotra Kusa – Inspektora w Referacie Architektury i Urbanistyki; oraz Pana Macieja Niźborskiego, który jest głównym projektantem planu.

Pani Sylwia Bajor podała termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu: ponowne (trzecie) wyłożenie projektu planu rozpoczęło się dnia 27 listopada i potrwa do dnia 19 grudnia 2019 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy może składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwagi należy składać na piśmie, do Prezydenta Miasta, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 stycznia 2020 r. Pani Sylwia Bajor wyjaśniła, że na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Uwagi rozpatrywane są, w ciągu 21 dni, w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie będzie opublikowane w Internecie – na BIPie (czyli Biuletynie Informacji Publicznej), dostępne będzie w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu. Poinformowano uczestników spotkania, że przebieg dyskusji publicznej jest nagrywany.

Pan Maciej Niźborski, projektant planu, przedstawił rozwiązania planistyczne zaproponowane w ponownie wyłożonym (trzecie wyłożenie) do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze.

Następnie, głos w dyskusji zabrał Pan [REDAKTOR] i zapytał, czy działka 350/2 może w połowie zostać przeznaczona pod zabudowę usługową. W obecnie wyłożonym projekcie planu działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. W uzasadnieniu, Pan [REDAKTOR] wyjaśnił, że sąsiednia działka w całości przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

W odpowiedzi Pan Maciej Niźborski – projektant planu, wyjaśnił, że w obecnie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, tereny, które nie są jeszcze zainwestowane, ani nie są możliwe do zabudowania zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi na tym terenie, przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. z Prawem budowlanym, w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być do 30 % powierzchni całkowitej budynku na cele usługowe. Natomiast, jeżeli chodzi o działki sąsiednie, położone bliżej ulicy Sudeckiej, przeznaczenie tych działek wynika ze studium (U).

III. Ustalenia w dyskusji:

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 2 stycznia 2020 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, dnia 12 grudnia 2019 r.

Piotr Kusa

[REDAKTOR] – ochrona danych osobowych.