

O B W I E S Z C Z E N I E NR 177.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 13 grudnia 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży – w drodze przetargu nieograniczonego – nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Spółdzielczej, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem grudnia 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księgą wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
ULICA OSIEDLE RAKOWNICA	Działki nr 255, 254, 256/1 o powierzchni 0.8116 ha obręb Jelenia Góra 3, AM-4 KW JG1J/001033965/2	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze „ uchwalonego uchwałą nr 255.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016 na obszarze oznaczonym symbolem 1.MWU, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub/i usługowej.	1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion)

Sprzedaż prawa własności działek nr 255, 254, 256/1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość położona na zboczu wzniesienia o nieregularnym, podłużnym kształcie. Posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Osiedle Rakownica i ulicy Zgorzeleckiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie nowo realizowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość porośnięta trawą, samosiewami drzew i krzewów liściastych. Sieci infrastruktury technicznej znajdują się w pasie drogowym ulicy Zgorzeleckiej. Nieruchomość, w granicach części działki nr 254 i 256/1, wymaga ustanowienia przez przyszłego nabywcę służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 5/1, 5/2 i 5/3.

Obciążenia: obciążona infrastrukturą techniczną: linią kablową energetyczną, siecią telefoniczną, gazociągiem wysokiego ciśnienia o średnicy 300 MM relacji Ściegny – Jelenia Góra. Na rzecz właściciela gazociągu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z/s w Warszawie została ustalona służebność przesyłu.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak