

**O B W I E S Z C Z E N I E N R 178.2019.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 13 grudnia 2019 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ulicy Cieplickiej w Jeleniej Górze, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 13 grudnia 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości netto</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości*</b>
<b>ulica Cieplicka</b>	<b>działka nr 121/4</b> o powierzchni 0.0941 ha obręb Cieplice IV, AM-3 KW JG1J/00089756/9 wraz z udziałem 1/3 w <b>działce nr 121/5</b> o powierzchni 0.0343 ha obręb Cieplice IV, AM-3 służącej do obsługi komunikacyjnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07 października 2008r. ) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>MN.11</b> , dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	47 000 zł  5 700 zł	<b>52 700 zł</b>  (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych)

**\*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie śródmiejskiej obrębu, na zapleczu nieruchomości położonych przy ulicy Cieplickiej 37-41. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka położona w niedalekim oddaleniu (około 500 m) od centrum Cieplic, tj. Placu Piastowskiego w otoczeniu, którego znajduje się szereg obiektów handlowych, usługowych, kulturalnych, komunikacji miejskiej itp. Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej – ulicy Cieplickiej, a następnie przez wewnętrzny ciąg pieszo-jezdny, stanowiący działkę nr 122 lub od drugiej strony dz. 132. Działka 121/4 zbywana jest wraz z udziałem 1/3 w działce nr 121/5 służącej jako przestrzeń komunikacyjna do działek nr 121/4, 121/3 i 121/2).

Teren działki płaski o regularnym kształcie, ograniczony zabudową mieszkaniową i terenami niezabudowanymi.

Działka leży w pasie zalewowym przepływającej obok rzeki Kamienna, przez co działka potencjalnie zagrożona jest powodzią. Część powierzchni nieruchomości porośnięta jest drzewami i krzewami owocowymi. Nieruchomość o pełnym uzbrojeniu, wyposażona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz. Infrastruktura techniczna zlokalizowana jest na terenie pobliskiej zabudowy oraz w ciągu drogi nr 121/6.

Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna ks500, stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. w związku z czym zostanie ustanowiona odpłatna jednorazowo służebność przesyłu na rzecz Spółki.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w granicach strefy ochrony krajobrazu kulturowego oraz w obszarze i terenie górniczym ustanowionym dla złoża wód leczniczych;

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuzniak