

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 173.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 5 grudnia 2019 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA ARMII KRAJOWEJ	Działka nr 89 o powierzchni 0,0484 ha, obręb 0028, 28 NE, AM 59, KW JG1J/00069917/0	Nieruchomość położona jest w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 roku, na terenie oznaczonym symbolem 11MW,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. Przeznaczenie uzupełniające to zieleń oraz urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków garażowych. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach układu urbanistycznego – przedmieście południowe miasta Jelenia Góra wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod numerem A/5836 decyzją z dnia 06.07.2012 r.	220 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych)

Sprzedż prawa własności działki nr 89 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Nieruchomość gruntowa położona jest w centrum miasta, wśród zabudowy usługowej i mieszkalnej wielorodzinnej z wbudowanymi w parterach usługami. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 89 zlokalizowane są budynki urzędów i administracji, oświaty oraz kultury m.in.: Policji, Poczty Polskiej, szkoły podstawowej, delegatura dolnośląskiego urzędu wojewódzkiego. W odległości około 300 m usytuowany jest Plac Ratuszowy wyznaczony przez kamienice, pośrodku którego stoi ratusz z siedzibą Urzędu Miasta oraz ciągi handlowe ulic Konopnickiej i 1-go Maja z dużą koncentracją punktów handlowo-usługowych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Armii Krajowej.

Teren działki nr 89 niezagospodarowany o nawierzchni częściowo gruntowej, częściowo utwardzonej resztkami cementowej posadzki; w stosunku do drogi podwyższony do ok. 1 m ze spadkiem w kierunku działki nr 6. Wykorzystywany bezumownie na cele parkingowe.

Obszar nieruchomości od strony zachodniej oraz drogi publicznej wyznaczony jest przez kamienny mur o zmiennej wysokości (od ok. 20 do 100 cm). W wyniku przeprowadzonych czynności wznowienia granic działki nr 89 ustalono, że mur nie przebiega po prawnej granicy działki sąsiadującej z działką nr 35/2, a część terenu wyłożona jest kostką betonową. Teren działki obciążony jest przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej ks150, przebiegiem sieci wodnej, sieci telekomunikacyjnej ze studzienką. Zgodnie z informacją Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze, na gruncie występuje duże zagęszczenie różnych studni (niezinwentaryzowanych).

Infrastruktura techniczna (tj. sieć wodna, kanalizacji sanitarnej, gazowej i energetycznej) dostępna jest w drogach sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00069917/0 prowadzonej do przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe tj.:

1. nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przecho­du i przejazdu przez działki nr 33/6 i 33/9 (obecnie numer 89), na rzecz ka­żdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 33/8,
2. nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przecho­du i przejazdu przez działki nr 33/6 i 33/9 (obecnie numer 89), na rzecz ka­żdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 33/7.

Dostęp do części budynku zlokalizowanego w granicach działki nr 6 (obręb 0028, 28 NE, AM 59), w którym prowadzony jest m.in. punkt kurierski jest prawnie nieuregulowany.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak