

**Załącznik
do obwieszczenia nr 179.2019.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 13 grudnia 2019 roku**

W Y K A Z

rejon ul. Czarnoleskiej (nr sprawy GNM.6840.5.35.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 54/6 o powierzchni 0,0141 ha, obręb Czarne II, AM-4, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 64 i 65/10 o łącznej powierzchni 1,4225 ha, obręb Czarne II, AM-5, położonej przy ul. Czarnoleskiej 45 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 54/6 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081711/6.

Cena gruntu: 10.200,00 zł

Opis: Działka nr 54/6, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działek nr 64 i 65/10 o łącznej pow. 1,4225 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 45 przy ul. Czarnoleskiej oraz budynkami niemieszkalnymi (gospodarstwo rolne z zabudowaniami).

Działka nr 54/6 to wąski pas gruntu rozdzielający nieruchomość wnioskodawcy, stanowiący teren zielony, będący częścią składową posesji.

Zgodnie z *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze* (uchwała nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 30.06.2014 r.) działka nr 54/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 41.MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 marca 2020 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta