

| | |
|-------------------------|------------|
| TEATR im. C. K. Norwida | |
| Weszło dnia | 15.10.2015 |
| Znak | 1844 |
| Z-ca R. Patrac | |

Prezydent Miasta Jeleniej Góry



A-B.6740.206.2015

Jelenia Góra, 2015-10-14

DECYZJA NR 575/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 kwietnia 2015 r. (nr rej. A 17600/4/2015)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida,
Aleja Wojska Polskiego 38, 58-500 Jelenia Góra,

obejmujące:

**remont budynku teatru, przebudowę strefy wejściowej, przebudowę budynku zaplecza i budowę budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej w Jeleniej Górze przy al. Wojska Polskiego 38, na terenie działek budowlanych nr 60/2, 60/3, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 (obręb 0028, AM-59)
i terenie działki drogowej nr 150/2 (obręb 0032, AM-2),**

wg projektu budowlanego z marca 2015 r., autorstwa mgr inż. arch. Cezarego Furmanka, uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej, posiadającego uprawnienia budowlane nr 350/88/WŁ, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr DS-0179, wraz z zespołem projektowym, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, zawiadomienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia i zakończenia prac²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Jeleniej Górze, przy Al. Wojska Polskiego 38, na terenie działek nr 58/3, 58/5, 59/1, 60/2, 60/3, 60/4, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 (obręb 0028, AM-59), 58 (obręb 0028, AM-57) oraz 150/2 (obręb 0032, AM-2).

UZASADNIENIE:

W dniu 20.04.2015 r. Pan Piotr Jędrzejak – dyrektor naczelny Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida, działający na rzecz Teatru imienia Cypriana Kamila Norwida, z siedzibą

Urząd Miasta Jelenia Góra

WUAiB Referat Budownictwa, ul. Ptasia 6a, 58-500 Jelenia Góra

tel.: +48 75 75 46 239,

fax: +48 75 75 46 325,

e-mail: wuaib_um@jeleniagora.pl

przy Al. Wojska Polskiego 38 w Jeleniej Górze, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dotyczącym remontu budynku teatru, przebudowy strefy wejściowej, przebudowy budynku zaplecza i budowy budynku Międzynarodowego Centrum Edukacji Teatralnej w Jeleniej Górze przy al. Wojska Polskiego 38, na terenie działek budowlanych nr 60/2, 60/3, 58/3, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4 (obręb 0028, AM-59) i terenie działki drogowej nr 150/2 (obręb 0032, AM-2).

Dnia 28.04.2015 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym, do wniosku dołączono prawidłowo wypełnione oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - decyzję nr 369/15 z dnia 9 kwietnia 2015 r., decyzję nr 28/14 o warunkach zabudowy z dnia 29.12.2014 r. oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W oparciu o przepis art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym, po czym dnia 06.05.2015 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, w którym poinformowano, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

W dniu 19.05.2015 r. wpłynęło pismo strony – Zespołu Szkół Ekonomiczno-Turystycznych, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 27 w Jeleniej Górze, w którym wniesiono o rezygnację z otworów okiennych i zamontowanie piłkochwytywów z siatki metalowej od strony boiska ZSET. Zgodnie z notatką służbową dnia 20.05.2015 r. inwestor zgodził się na wykonanie docelowo wyżej opisanych rozwiązań zabezpieczających, o które wnioskowała strona.

Analiza projektu budowlanego wykazała, iż złożone opracowanie jest niekompletne. Postanowieniem z dnia 26.05.2015 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, w terminie 14 dni od daty doręczenia postanowienia.

Pismem z dnia 28.05.2015 r. pełnomocnik inwestora (pełnomocnictwo dołączono do pisma) zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania administracyjnego oraz złożył wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Postanowieniem z dnia 29.05.2015 r. zawieszono postępowanie administracyjne.

Dnia 08.06.2015 r. organ prowadzący przedmiotowe postępowanie administracyjne wystąpił do Ministra Infrastruktury i Rozwoju o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Minister Infrastruktury i Rozwoju dnia 07.09.2015 r. udzielił upoważnienia Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstępstwo pod warunkiem zobowiązania inwestora do wykonania rozwiązań zamiennych zawartych w postanowieniach Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Pełnomocnik inwestora dnia 17.09.2015 r., w siedzibie tut. wydziału, uzupełnił braki w dokumentacji projektowej i wniósł o podjęcie postępowania administracyjnego, następnie zawieszone postępowanie administracyjne podjęto postanowieniem w dniu 21.09.2015 r.

Dnia 29.09.2015 r., do siedziby tut. organu, wpłynęło oświadczenie Pana Cezarego Furmanka, w którym oświadcza, że projekt budowlany dotyczący analizowanej inwestycji

uwzględnia wymogi postanowień Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry dnia 30.09.2015 r. wydał postanowienie dotyczące udzielenia zgody na wnioskowane odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji nr 28/14 o warunkach zabudowy z dnia 29.12.2014 r., posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W dniu 01.10.2015 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania w ww. sprawie, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A i o możliwości zgłaszania uwag przed wydaniem decyzji w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU**

Jelenia Góra, dnia 19.11.2015r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grażyna Musiał

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono obowiązkową ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik: projekt budowlany z marca 2015 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Cezary Furmanek, ul. Sokola 6/25, 93-519 Łódź + 1 egz. projektu budowlanego.
2. WGiGN, w/m,
3. MZDiM w Jeleniej Górze, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra,
4. ZGKiM, ul. Podgórna 9, 58-500 Jelenia Góra,
5. Zespół Szkół Ekonomiczno-Turystycznych, ul. Józefa Piłsudskiego 27, 58-500 Jelenia Góra,
6. Anita Krawaritis, ul. Sudecka 14, 58-500 Jelenia Góra,
7. Arkadiusz Krawczuk, Rębiszów, 35, 59-630 Rębiszów,

8. Ryszard Ptak, ul. Sudecka 16/3, 58-500 Jelenia Góra,
9. Krystyna Ptak, ul. Sudecka 16/3, 58-500 Jelenia Góra,
10. Beata Stosor, ul. Winna 1/12, 92-382 Łódź,
11. Czesław Dull, ul. Sudecka 16/4, 58-500 Jelenia Góra,
12. Leokadia Dull, ul. Sudecka 16/4, 58-500 Jelenia Góra,
13. Kinga Bilewicz, ul. Sudecka 16/4a, 58-500 Jelenia Góra,
14. Piotr Doniec, ul. Sudecka 12/5, 58-500 Jelenia Góra,
15. Marzena Doniec, ul. Sudecka 12/5, 58-500 Jelenia Góra,
16. Izabella Matwijów, ul. Sudecka 12/4, 58-500 Jelenia Góra,
17. Marek Krakowiak, ul. Sudecka 12/3, 58-500 Jelenia Góra,
18. Halina Krakowiak, ul. Sudecka 12/3, 58-500 Jelenia Góra,
19. Elżbieta Szwerda, ul. Sudecka 12/6, 58-500 Jelenia Góra,
20. Halina Dzieniszewska, ul. Sudecka 12/2, 58-500 Jelenia Góra,
21. A/acta + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze,
ul. 1-go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra,
3. Wydział finansowy w/m.

Sprawę prowadzi: Michał Stanek, tel. 757549895