

OBWIESZCZENIE NR 182.2019.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 31 grudnia 2019 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) obwieszcza się, co następuje:

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) do obsługi przyległej nieruchomości na dz. nr 84/16,

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- działka nr 84/9 o pow. 130 m², obręb Cieplice IV, AM-1, KW JG1J/00084569/6, położona przy ul. Wojewódzkiej w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 85,80 zł;

2) pod konstrukcję schodów stanowiących wejście do lokali usługowych wybudowanych na działkach nr 44/4 i 44/5

na rzecz wnioskodawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 44/7 o pow. 2,5 m², część działki nr 40/1 o pow. 5,5 m², oraz działkę nr 44/6 o pow. 51 m², obręb Cieplice VII, AM-1, KW JG1J/00081217/3 położonej przy ul. Ludomira Różyckiego w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 230,00 zł,

3) na cele rekreacyjno przydomowe,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 261/3 o pow. 135 m², KW JG1J/00084420/0, obręb 41, AM 5, położonej przy ul. Władysława Broniewskiego w Jeleniej Górze, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 32,40 zł,

4) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 25/3, o pow. 35 m², KWJG1J 00080943/4, obręb Cieplice V, AM 5, położonej przy Pl. Kombatantów w Jeleniej Górze w tym 30 m², zabudowanej pawilonem handlowym stanowiącym nakładę dzierżawcy przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 213,00 zł oraz 5 m² pod lokalizację sezonowego ogródka przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 14,00 zł od maja do września, 7,00 zł w kwietniu i październiku oraz 1,10 zł, w pozostałych miesiącach, w okresie od 25.02.2020 r. do 31.05.2020 r. miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 50% czynszu wskazanego powyżej,

5) na cele rekreacyjno ogrodowe

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 14 o pow. 64 m² KW JG1J/00081291/5, obręb Goduszyn 1, AM 4, położonej przy ulicy Goduszyńskiej w Jeleniej Górze przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 15,36 zł,

6) na cele eksploatacji tłoczni ścieków,

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

- część działki nr 471 o pow. 37,20 m² KW JG1J/00083848/9, obręb Sobieszów II, AM 18, położonej przy ulicy Kornela Makuszyńskiego przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 40,00 zł,

7) na cele rekreacyjne i ogrodowe

na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

-część działki nr 4 o pow. 300 m², KW JG1J/00080941/0, obręb Cieplice V, AM 7, położonej przy ulicy Wolności w Jeleniej Górze przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł

8) na cele usługowe

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, właściciela nakładów,

na okres do 3 lat,

-część działki nr 38/6 o pow. 43 m², KW JG1J/00084489/1

-część działki nr 15/26 o pow. 22 m², KW JG1J/00045972/9 obręb 28NE, AM 36, położony w Jeleniej Górze przy ulicy Wilhelma Kubsza z zastosowaniem miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 877,50 zł,

9) na cele eksploatacji stacji transformatorowej JGJ18042

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

na okres do 5 lat,

-działka nr 260/9 o pow. 32m², KW JG1J/00096038/2, obręb Jagniątków, AM 13, położona przy ulicy Michałowieckiej z zastosowaniem rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 41,30 zł,

10) na cele rekreacyjno-przydomowe,

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

na okres do 3 lat,

-część działki nr 86/17 o pow. 320 m², KW JG1J/00063618/2, obręb 32, AM 1, położonej przy ulicy Juliusza Słowackiego, z zastosowaniem rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 76,80 zł,

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

na okres do 3 lat

-część działki 110/19 o pow. 100 m², KW JG1J/00083354/9 obręb 32, AM 3, położonej przy ulicy Juliusza Słowackiego z zastosowaniem rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 24,00 zł,

12) na cele rekreacyjno przydomowe,

na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

na okres do 3 lat,

-część działki nr 424 o pow. 430 m², KW JG1J/00084501/2, obręb Jelenia Góra 3, AM 5, położonej przy ulicy Tczewskiej z zastosowaniem rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 103,20 zł

13) na cele rekreacyjno-przydomowe,

w drodze zbierania ofert,

na okres do 3 lat,

-działka nr 411 o pow. 911 m², KW JG1J/00083521/1, obręb Sobieszów I, AM 5, położonej przy ulicy Karkonoskiej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości nie niższej niż 218,64 zł,

14) na cele rekreacyjne i przydomowe,

w drodze składania pisemnych ofert,

na okres do 3 lat,

- działka nr 18/11 o pow. 1120 m², część działki 28/2 o pow. 345 m², KW JG1J/00080959/9, obręb Cieplice 5, AM 4, przy ulicy Parkowej przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości nie niższej niż 351,60 zł

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określają Zarządzenia Prezydenta Miasta, które wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w BIP.
4. Dopuszcza się możliwość zmiany osoby dzierżawcy w okresie objętym niniejszym wykazem gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacji opłat dzierżawnych dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone są do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.
9. Obwieszczenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
10. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak