

ZARZĄDZENIE NR 0050.235.2015.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 18 czerwca 2015 roku

**w sprawie ustalenia trybu i warunków zbywania udziału Gminy jako
prawa związanego z własnością pomieszczeń nie stanowiących
samodzielnych lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmian.), art. 32 ust. 2 pkt 3 w zw. z art. 92 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 595 ze zmian.), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 518) oraz Uchwały Nr 120/XI/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 1 czerwca 1999r. w sprawie określenia zasad regulowania stosunków własnościowych nieruchomości, których Gmina Jelenia Góra jest współwłaścicielem albo współużytkownikiem wieczystym.

§ 1

1. Zbywanie udziałów Gminy, z którymi związane są pomieszczenia nie stanowiące samodzielnych lokali następuje, z zastrzeżeniem pkt 2, w drodze bezprzetargowej za jednorazową zapłatą ceny, bez stosowania bonifikat.
2. W uzasadnionych przypadkach udziały Gminy, o których mowa w pkt 1 zbywane są w drodze przetargu ograniczonego na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.
3. Podstawę do rozpoczęcia przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami procedury zbycia udziału Gminy w nieruchomości, stanowi:
 - a) pismo Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta **informujące o stanowisku Prezydenta Miasta** w kwestii stwierdzenia, iż pomieszczenia nie będą przeznaczone na wynajem,
 - b) **aneks do inwentaryzacji szkieletowej budynku** potwierdzony przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej za zgodność ze stanem faktycznym.

§ 2

1. Podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Zarządzenia o zbyciu udziału w przypadku zbycia w drodze bezprzetargowej stanowi opinia komisji merytorycznej Rady Miejskiej.
2. Po wydaniu zarządzenia przez Prezydenta Miasta nabywca wpłaca kaucję tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia udziału związanego z częścią nieruchomości. Prezydent Miasta zapewnia wycenę zbywanego udziału Gminy w nieruchomości z ewentualnym uwzględnieniem rozliczenia poniesionych nakładów.
3. Cena zbycia udziału w nieruchomości ustalona na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym wraz z terminem do podpisania umowy w formie aktu notarialnego zawarte zostaną w Wykazie - sporządzonym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - dotyczącym zbycia udziału Gminy.
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami sporządzi protokół stanowiący podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

§ 3

1. W przypadku zbycia bezprzetargowego ustala się **kaucję** w wysokości **700 zł** tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia udziału Gminy, która nie podlega zwrotowi w przypadku nie zawarcia umowy zbycia, z przyczyn leżących po stronie nabywcy.
2. **Kaucja podlega zwrotowi po upływie 3 dni** (roboczych) od daty zawarcia aktu notarialnego zbycia udziału Gminy.
3. Nabywca ponosi koszty przygotowania do zbycia udziału Gminy.

§ 4

1. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest jednorazowo, przed zawarciem aktu notarialnego nabycia udziału Gminy związanego z częścią nieruchomości i wynosi **25% ceny udziału w prawie własności gruntu** związanego ze zbywanym udziałem w nieruchomości.
2. Cena udziału w prawie własności gruntu, związanego z częścią nabywanej nieruchomości, płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego nabycia tego udziału.

§ 5

Traci moc:

1. Zarządzenie nr 0050.159.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 6 maja 2015 roku w sprawie ustalenia trybu i warunków zbywania udziału Gminy w nieruchomościach zabudowanych budynkami stanowiącymi współwłasność Gminy.
2. Sprawy wszczęte, a nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia realizowane są na podstawie dotychczasowych przepisów.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Mirosława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta