

**O B W I E S Z C Z E N I E N R 191.2020.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 10 stycznia 2020 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Warszawskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Warszawskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 10 stycznia 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak

**ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 191.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 10 stycznia 2020 roku**

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości*</i>
<b>ulica Warszawska</b>	<b>działka nr 630/1, 631/1, 632/1</b> o łącznej pow. 0.2758 ha obręb Jelenia Góra 3, AM-9 KW: JG1J/00096706/6	Nieruchomość położona na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016r. Większa jej część leży na terenie oznaczonym symbolem <b>14MN</b> , dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; niewielka część położona w granicach obszaru oznaczonego symbolem <b>4RZ</b> – tereny rolnicze użytków zielonych; nieruchomość położona na obszarze o szczególnym zagrożeniu powodzią o wysokim, średnim i niskim prawdopodobieństwie jej wystąpienia – raz na 10 lat, raz na 100 lat i raz na 500 lat.	<b>66 700 zł*</b>  (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych)

**\*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.**

Działka położona w środkowej części ulicy Warszawskiej. Teren nieruchomości po wyburzonym budynku mieszkalnym nr 29. Nieruchomość o płaskiej powierzchni, porośnięta samosiejkami brzozy i świerka. Nieruchomość obciążona przebiegiem linii telekomunikacyjnej, przebiegiem kolektora sanitarnego ks200. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00096706/6 ujawniona jest odpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, ustanowiona na rzecz PWiK Wodnik Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, właściciela istniejących rurociągów kanalizacji sanitarnej, kolektorów kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ogólnospławnej i sieci wodociągowych zlokalizowanych w obszarze działki nr 631/1 i 632/1 polegająca na: a) znoszeniu istnienia w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu, urządzeń przesyłowych w postaci - kanalizacji sanitarnej ks 200, w pasie o długości 32,00m i szerokości 0,20m, w pasie o powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 6,40m<sup>2</sup> na działce nr 631/1, kanalizacji sanitarnej ks 200, w pasie o długości 16,00m i szerokości 0,20m, w pasie o powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 3,20m<sup>2</sup> na działce nr 632/1; b) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem, przy czym warunki techniczne wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu właściciel sieci będzie każdorazowo uzgadniał z aktualnym właścicielem nieruchomości obciążonej; c) ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie: wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na urządzeniach przesyłowych, dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia urządzeń przesyłowych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu urządzeń przesyłowych, prowadzenia działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urządzeń przesyłowych, bądź prowadzących do ich uszkodzenia. Zakres korzystania ze służebności określają mapy stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 09-04-2015r. nr 0050.120.2015.VII.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak