

**O B W I E S Z C Z E N I E N R 190.2020.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 10 stycznia 2020 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Warszawskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Warszawskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 10 stycznia 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak

**ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 190.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 10 stycznia 2020 roku**

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości*</i>
<b>ulica Warszawska</b>	<b>działka nr 626, 627, 628/2</b> o łącznej pow. 0.2756 ha obręb Jelenia Góra 3, AM-9 KW: JG1J/00084504/3	Nieruchomość położona na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016r. Większa jej część leży na terenie oznaczonym symbolem <b>14MN</b> , dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; niewielka część położona w granicach obszaru oznaczonego symbolem <b>4RZ</b> – tereny rolnicze użytków zielonych; nieruchomość położona na obszarze o szczególnym zagrożeniu powodzią o wysokim, średnim i niskim prawdopodobieństwie jej wystąpienia – raz na 10 lat, raz na 100 lat i raz na 500 lat.	<b>80 100 zł*</b>  (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto złotych)

**\*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.**

Nieruchomość położona w kompleksie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej, leżącej wzdłuż środkowej części ulicy Warszawskiej, po jej wschodniej stronie. Od strony wschodniej kompleks ograniczony jest rzeką Kamienna i znajdującymi się wzdłuż niej terenami zalewowymi. Nieruchomość o płaskiej powierzchni, o nieregularnym kształcie. Na całości obszaru nieużytkowana i niezagospodarowana, stanowiąca dawne użytki rolne. Działki miejscami porośnięte starymi drzewami owocowymi, samosiejkami brzozy i świerka o walorach ozdobnych (do zachowania); do likwidacji jedynie drzewa chore lub uszkodzone.

Nieruchomość obciążona jest przebiegiem linii telekomunikacyjnej, sieci kanalizacji deszczowej K350 stanowiącej własność Miasta, a służącej do odwodnienia fragmentu ul. Warszawskiej, napowietrznej linii średniego napięcia 20kV L-129 oraz napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4kV. **Nabywca ustanowi nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność przesyłu na rzecz Miasta Jelenia Góra** wobec przebiegu przez nieruchomość **sieci kanalizacji deszczowej K350**. W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze projektu zagospodarowania terenu w celu zabezpieczenia interesów zarządcy drogi, a mianowicie odwodnienia ul. Warszawskiej wraz z drogami przyległymi do niej. Na etapie planowania zabudowy nieruchomości obiektami budowlanymi, nabywca winien wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. - Wydziału Dokumentacji – o uzgodnienie branżowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie procedurami. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A. istnieje możliwość zmiany lokalizacji tych urządzeń. Po złożeniu stosownego wniosku likwidacja kolizji będzie realizowana kosztem i staraniem wnioskodawcy.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak