

**O B W I E S Z C Z E N I E N R 192.2020.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 14 stycznia 2020 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Karola Miarki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 14 stycznia 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak

**ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 192.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 14 stycznia 2020 roku**

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości*</i>
<b>ulica Karola Miarki</b>	<b>działka nr 183/4</b> o pow. 0.2635 ha obręb Jelenia Góra 3, AM-3 KW JG1J/00097217/8	Nieruchomość położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze, uchwalonym uchwałą nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13 grudnia 2016r., oznaczonym w planie symbolem <b>7MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b> uzupełnionej o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	<b>171 000 zł*</b>  (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych)

*\*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w strefie śródmiejskiej, w kompleksie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej. Naprzeciwko znajduje się stacja kolejowa Jelenia Góra Zachodnia. Teren nieruchomości od strony zachodniej ograniczony drogą asfaltową, od południa drogą gruntową, od wschodu terenem niezabudowanym, a od północy wielorodzinną zabudową mieszkaniową położoną przy ul. Zachodniej.

Nieruchomość o płaskiej powierzchni, o nieregularnym kształcie. Teren działki na zboczu nachylonym w kierunku wschodnim, położony poniżej poziomu ulicy K.Miarki. Grunt nieużytkowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów liściastych, do usunięcia w celu umożliwienia jego wykorzystania. Działka o pełnym uzbrojeniu, wyposażona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz – media dostępne z ulicy K. Miarki.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisana jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo **służebność przesyłu**, na rzecz **ECO Jelenia Góra** polegająca; - na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż sieci zlokalizowanej na wymienionych działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego - na znoszeniu istnienia **obciążenia siecią ciepłowniczą** na nieruchomościach w granicach geodezyjnych działek: - nr 534 o pow. 0,0247 ha, AM-9, ul. Karola Miarki - pow. służebności 5m<sup>2</sup> - nr 607 o pow. 0,1341 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 195m<sup>2</sup> - nr 609 o pow. 0,0786 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 44m<sup>2</sup> - nr 610 o pow. 0,0355 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 61m<sup>2</sup> - nr 617 o pow. 1,0475 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 408m<sup>2</sup> - nr 648 o pow. 0,3912 ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 40m<sup>2</sup> - nr 216 o pow. 0,0447 ha, AM-3, ul. Zaułek - pow. służebności 13m<sup>2</sup> - nr 133 o pow. 0,3232 ha, AM-3, ul. Transportowa - pow. służebności 26m<sup>2</sup> - nr 183/3 o pow. 0,2841 ha, AM-3, ul. Karola Miarki - pow. służebności 47m<sup>2</sup> przebieg sieci i zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1,2,3,4 i 5 do Zarządzenia nr 0050.289.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 sierpnia 2015r.

Ponadto, działka obciążona jest w niewielkiej części przebiegiem sieci telefonicznej i energetycznej.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuzniak