

**O B W I E S Z C Z E N I E N R 194.2020.VIII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 17 stycznia 2020 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Stanisława Moniuszki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 65).

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Stanisława Moniuszki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz, o którym mowa powyżej zawiera załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przy ul. Ptasiej 2/3 I piętro.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 17 stycznia 2020 roku.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak

**ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 194.2020.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 17 stycznia 2020 roku**

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości*</i>
<b>ulica Karola Miarki</b>	<b>działka nr 64</b> o pow. 0.1732 ha obręb 0060, AM-17 KW JG1J/00063514/3	Działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3U , dla którego plan ustala przeznaczenie podstawowe – <b>tereny usług komercyjnych</b> – zainwestowane i niezainwestowane. Funkcja <b>dopuszczalna: mieszkalnictwo – do 50% całości powierzchni użytkowej poszczególnego budynku.</b> Na terenie 3U dopuszcza się lokalizację osiedlowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz wyklucza się lokalizację stacji obsługi samochodów.	<b>220 000 zł*</b>  (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych)

*\*Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.*

Nieruchomość położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe (uchwalonym uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06 lipca 2004r. opublikow. w Dz. Urz. woj. Dolnośl. z dnia 25.08.2004r. Poz. 2766). Zlokalizowana w strefie zabudowy wielorodzinnej; działka o nieregularnym kształcie, znajduje się na osiedlowym terenie zielonym, leżącym w dolnej części niewielkiego zbocza, ograniczona od strony wschodniej terenem parafii katolickiej, od południa zabudową mieszkaniową z usługami wbudowanymi, w parterach budynków, a od strony zachodniej i północnej ciągiem pieszo-rowerowym i terenem zielonym. Część działki wykorzystywana jest przez użytkowników sąsiednich budynków, jako dojazd do zaplecza zabudowy usługowej, a pozostała część to osiedlowy teren zielony z kępami samosiejek brzozy.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przez działkę 63/2 (użytek dr), o pełnym uzbrojeniu - wyposażona w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz dostępne z ulicy Moniuszki. Przez niewielką jej część przebiega węzeł ciepłowniczy.

W dziale III KW prowadzonej m.in. dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych KW, a mianowicie nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działki nr: 47 i 48 objęte KW 35643, nr 39 objętą KW 35641 oraz 36 i 37 objęte KW 35637.

**Nabywca działki nr 64 zobowiązany będzie do ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu** w celu zapewnienia dostępu na zaplecze pawilonów położonych przy ul. Moniuszki, na rzecz dz. nr 33 (KW nr JG1J/00085094/2), dz. nr 35 (KW nr JG1J/00085094/2), dz. nr 37 (KW nr 00035637/6), dz. nr 38 (KW nr JG1J/00035613/2), dz. nr 61/2 (KW nr JG1J/000356641/7).

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
(-)  
Jerzy Łuźniak