

**Załącznik  
do obwieszczenia nr 185.2020.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 9 stycznia 2020 roku**

**W Y K A Z**

**rejon ul. Żabiej** (nr sprawy GNM.6840.5.31.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 878/3 o powierzchni 0,0047 ha, obręb Sobieszów II, AM-16, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 863 o powierzchni 0,0741 ha, obręb Sobieszów II, AM-16, położonej przy ul. ks. Antoniego Kamińskiego 6 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 878/3 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00083859/9.

**Cena gruntu: 5.100,00 zł**

**Opis:** Działka nr 878/3, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 863 o pow. 0,0741 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 6 przy ul. ks. Antoniego Kamińskiego.

Działka nr 878/3 to wąski pas gruntu położony na zapleczu nieruchomości wnioskodawców, oddzielający ją od pasa drogowego ulicy Żabiej, stanowiący niezagospodarowany teren zielony. Nabycie gruntu pozwoli na powiększenie przydomowego ogrodu.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze* (uchwała nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 27.03.2012 r.) działka nr 878/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U,ZP 1.8, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające plan wskazuje: tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

W dziale III KW JG1J/00083859/9 prowadzonej dla działki nr 878/3 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści:

*służebność drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część działek nr 219 objętej KWJG1J/00083861/6 i 221 objętej KW JG1J/00083859/9, pasem o szerokości 5 metrów i powierzchni 123 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikami 1 i 2 do opinii biegłego geodety mgr inż. Aleksandra Ossowskiego z dnia 22 lipca 2011 roku, stanowiącej integralną część orzeczenia. Służebność jest odpłatna za wynagrodzeniem w kwocie 526,00 zł rocznie.*

Ujawniona służebność dotyczy działek nr 219 i 221 przy ul. Cieplickiej, obręb Sobieszów II AM-9, dla których aktualnie prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00095956/6, a uprawnionym do korzystania ze służebności jest właściciel nieruchomości położonej przy ul. Cieplickiej 149 w granicach działki nr 207. **Ujawnione obciążenie nie dotyczy zbywanej działki nr 878/3.**

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 kwietnia 2020 roku.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta