

**Załącznik do obwieszczenia nr 184.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 9 stycznia 2020 r.**

**W Y K A Z**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:**

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Pow. ogólna lokalu/ w tym: pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Batalionów Chłopskich 10/4	mieszkalny	KW dla nieruchomości: JG1J/00038844/1  KW dla lokalu: JG1J/00040411/4	dz. 4 obręb 23NE AM-66	714	38,67/1,81	15,22	parter/ 2 pokoje, kuchnia + wc / piwnica	<b>50.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 43.500,00 zł cena udziału w gruncie: 6.500,00 zł
2.	ul. Tkacka 14/6	mieszkalny	KW dla nieruchomości: JG1J/00025669/6	dz. 699 obręb Jelenia Góra 3 AM-10	195	26,31	20,84	III kondygnacja (poddasze)/ 3 pokoje, kuchnia, wc	<b>40.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 34.460,00 zł cena udziału w gruncie: 5.540,00 zł

**Ad. 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Batalionów Chłopskich 10 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN 21, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszcza się zachowanie i użytkowanie w niezmienionej formie i funkcji występującej na terenie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, bez możliwości zabudowy.

**Ad. 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra nieruchomość przy ul. Tkackiej 14 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość ujęta jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Tkackiej 14 rozmieszczony jest po dwóch stronach korytarza.

\* Sprzedaż lokali zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta