

TOM III - opis przedmiotu zamówienia

„Budowa świetlicy osiedlowej w Goduszynie” w mieście Jelenia Góra
(zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa w formule „zaprojektuj i wybuduj” świetlicy osiedlowej w Goduszynie – w technologii murowanej na działce nr 29/2 wraz z infrastrukturą na działce nr 31 – obręb 0030 Goduszyn – I.

Zakres rzeczowy zadania obejmuje

- a) **Etap IA** – wykonanie dokumentacji projektowej budowy jednokondygnacyjnej osiedlowej świetlicy w technologii murowanej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przyłącza mediów, zagospodarowanie terenu). Dokumentacja obejmuje główną bryłę budynku, w której zaplanowano: hall wejściowy, biuro, sanitariaty, zaplecze kuchenne, salę spotkań z salą zabaw dla dzieci, a także niezbędną infrastrukturę.
- b) **Etap IB** – wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

Zakres opisany w Programie funkcjonalno – użytkowym jako Etap II nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia, będzie realizowany w późniejszym terminie (odrębnym zamówieniem).

Przedmiotem zamówienia jest budowa w technologii murowanej.

II. Opracowanie dokumentacji projektowej:

1. Przedmiot zamówienia (Etapu IA) obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej budowę świetlicy osiedlowej w Goduszynie w technologii murowanej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień w tym pozwolenia na budowę.
Zamawiający własnym staraniem uzyskuje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr 262.XXVIII.2012 z dnia 09.07.2012 r.
2. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
 - 1) **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2013 r. poz.1129);
 - 2) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 r. poz. 1129);
 - 3) **Projekt organizacji ruchu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017 r. poz. 784 z późn. zm.).
3. Informacje dodatkowe:
 - 1) Mając na uwadze zapisy art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1843), dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji zadania łącznie z decyzją pozwolenia na budowę.
 - 3) Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.

- 4) Projekt budowlany należy sporządzić w 5 egzemplarzach, specyfikacje i projekty wykonawcze oraz projekt organizacji ruchu (uwzględniający zjazd z drogi gminnej działka nr 31 – Obręb obręb 0030 Goduszyn – I) w 3 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.
- 5) Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym (osobiście, telefonicznie i mailowo).
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej trzech (3) spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań projektowych.
- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania drogą mailową postępu prac projektowych nie rzadziej niż co dwa tygodnie.
- 8) Dokumentacja projektowa opracowana w wyniku niniejszego zamówienia podlega uzgodnieniu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 0050.1890.2014.VI z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra.

UWAGA:

1. **Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.**
2. **W dokumentacji projektowej należy uwzględnić miejsce na planowaną rozbudowę świetlicy (Etap – II) zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym.**

III. Roboty budowlane:

1. Etap IB obejmuje roboty budowlane polegające na budowie świetlicy osiedlowej w Goduszynie w technologii murowanej na podstawie dokumentacji projektowej w zakresie Etapu IA, o której mowa w pkt I, ppkt 1, lit.a).
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - 1) budowę jednokondygnacyjnego budynku w systemie zabudowy murowanej o powierzchni ok. 161,00 m², niepodpiwniczonego, krytego dachem stromym, dwuspadowym, obejmującego:
 - a) hall wejściowy,
 - b) biuro,
 - c) sanitariaty: męski, damski i dla osób niepełnosprawnych - z białym montażem,
 - d) zaplecze kuchenne – wyłącznie instalacje bez urządzeń,
 - e) salę spotkań z salą zabaw dla dzieci,
 - 2) budowę wewnętrznych instalacji i urządzeń (kanalizacji sanitarnej, ciepłej i zimnej wody użytkowej, hydrantów HP25, ogrzewanie elektryczne, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej zasilania i oświetlenia wewnętrznego oraz teletechniczną),
 - 3) budowę sieci elektroenergetycznej oraz sieci oświetlenia zewnętrznego,
 - 4) wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne wraz z przyłączeniem kanalizacji sanitarnej,
 - 5) budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z separatorami substancji ropopochodnych i piaskownikami,
 - 6) budowę drogi dojazdowej do obiektu wraz z chodnikiem komunikującym obiekty w obrębie inwestycji oraz budowę parkingu dla samochodów i placu gospodarczego,
 - 7) przyłączy wody użytkowej i przeciwpożarowej wraz ze zbiornikiem wody przeciwpożarowej.

Uwaga:

Ogrzewanie – elektryczne,
Ciepła woda użytkowa – elektryczne przepływowe podgrzewacze wody.

3. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

IV. Informacje ogólne:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowane przepisy oraz w danym systemie obowiązująca technologia robót.

2. Elementy wymienione w pkt III ppkt 2 stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni po otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt. 18 Tomu I SIWZ.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o PFU, z uwzględnieniem co najmniej trzech (3) spotkań projektanta/ów z przedstawicielami Zamawiającego w celu przedstawienia postępu prac projektowych, aż do dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;
 - 2) zapewnienia kierownictwa poszczególnych robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia,
 - 3) organizacji, zabezpieczenia i zagospodarowania terenu budowy,
 - 4) oznakowania miejsca realizacji robót,
 - 5) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
 - 6) sporządzenia planu BIOZ,
 - 7) obsługi geodezyjnej całości inwestycji,
 - 8) wykonania zaprojektowanych robót budowlanych,
 - 9) opłat wynikających z konieczności uzyskania decyzji na zajęcia pasa drogowego i umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi,
 - 10) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
 - 11) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery,
 - 12) wyposażenie obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie zobowiązującymi przepisami,
 - 13) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi: protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób wszystkich wykonanych instalacji m.in. instalacji wody, c.o. i badań m.in. instalacji elektrycznej, odgromowej, instrukcję użytkowania, oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - 14) wykonania audytu efektywności energetycznej wykonanego obiektu wraz z uzyskaniem świadectwa energetycznego obiektu,
 - 15) wszelkie inne niewyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

6. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) zapewnienie właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami obsługi procesu inwestycyjnego poprzez zapewnienie kierownictwa poszczególnych robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia,
- 2) wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych dostaw, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe podmioty oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych dostaw i pomiaru pobranych ilości,
- 3) wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- 4) wykonawca powinien dysponować zasobami ludzkimi i sprzętowymi gwarantującymi wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 5) Wykonawca zapewni dozór na budowie, a także właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) oferowane materiały, które będą użyte do realizacji robót muszą być zgodne z STWiORB,
- 7) Wykonawca ma obowiązek kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze i do zgłoszenia użytkowania przedmiotu zamówienia,

- 8) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach,
- 9) zabezpieczenie istniejącej osnowy geodezyjnej narażonej na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zadania objętego niniejszą umową i ich wznowienia w razie zniszczenia lub uszkodzenia,
- 10) zabezpieczenie i wznowienie istniejących punktów granicznych narażonych na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zamówienia,
- 11) dokonanie uzgodnień, zgłoszeń, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 12) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym umożliwienie przejazdu i dojazdu dla innych użytkowników oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 13) Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
- 14) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac dróg lub nawierzchni,
- 15) prowadzenie dziennika budowy,
- 16) wyposażenie wykonanego obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) uczestniczenie w naradach koordynacyjno-technicznych. Spotkaniom będzie przewodniczył Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, który sporządzał będzie protokół i przedstawiał do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu,
- 18) od momentu przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie objętym robotami. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzona własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia,
- 19) prowadzenie prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery,
- 20) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt. IV.5 ppkt. 13 niniejszego opisu.

UWAGA: Zamawiający własnym staraniem uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu

7. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Wszystkie przywołane w opisie przedmiotu zamówienia, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
8. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci, w tym między innymi: TAURON Dystrybucja S.A., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacja „WODNIK” Sp. z o. o., Górze, Miejski Zarząd Dróg i Mostów o zamierzonych terminach rozpoczęcia robót związanych z budową, o ile będzie taka konieczność. Po wykonaniu robót, lecz przed ich zakryciem, należy je zgłosić do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz uzyskać protokolarny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich ewentualnych robót przyłączeniowych.

10. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

- 1) Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót przygotowawczych,
 - robót budowlano – montażowych,
 - robót wykończeniowych,
 - prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy.były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 104 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do stosownie zanonimizowanej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (zanonimizowanych np.: umowy o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS itp.). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.

11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej czternaście (14) dni po przekazaniu terenu budowy.

12. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U.2019 r., poz. 701 z późn. zm.).**

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- **Załącznik nr 1** – Program funkcjonalno – użytkowy.