

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

ZARZĄDZENIE NR 0050.413.2020.VIII PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY z dnia 23 stycznia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie (3) wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi złożone do ponownie (3) wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie (3) wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Jerzy Luźniak

**Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych
do ponownie (3) wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie (3) wyłożonego w dniach od 27 listopada 2019 r. do 19 grudnia 2019 r. do publicznego wglądu projektu:
„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze”

L p.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry, Załącznik nr 2 do Uchwały nr		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.12.2019 r.		1) Wnosi się o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia jak w obowiązującym miejscowym planie (przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tym samym uniemożliwienie realizacji usług na całym obszarze nowo wydzielonej działki budowlanej)	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I	6.MN-U (pas gruntu za budynkami 5 i 7 przy ul. Kalinowej)	X				
			2) Wnosi się o utrzymanie przeznaczenia jak w obowiązującym miejscowym planie (przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe oraz wszystkich innych ustaleń wskazanych w § 19 ust. 1 i 2 uchwały nr 522.LVII.2014 z dnia 30 czerwca 2014 r.)		12.MN-U	X				

			3) Wnosi się o wprowadzenie dla terenów ustaleń wskazujących wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek, która nie może być mniejsza niż 1500 m ²		6.MN-U, 7.MN, 12.MN-U	X				
			4) Wnosi się o zmianę treści zawartych w § 19 ust. 3 pkt 2) dotyczących intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na: a) maksymalną 0,3 b) minimalną 0,1		7.MN	X				
			5) Wnosi się o zmianę treści zawartej w § 19 ust. 3 pkt 3) dotyczącej powierzchni zabudowy na: powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej		7.MN	X				
			6) Wnosi się o zmianę treści zawartej w § 20 ust. 1 pkt 1) lit. b), w szczególności dot. wiat i altan na: pozostałej na 3 m		6.MN-U, 12.MN-U, 20.MN-U, 23.MN-U, 25.MN-U	X w części	X w części			Obowiązujący mpzp umożliwi realizację budynków gospodarczych i garażowych do 4,5 m. W związku z czym proponuje się ustalenie wysokości w poniższy sposób: - dla budynków gospodarczych i garażowych 5 m, - dla wiat i altan 3 m.
			7) Wnosi się o wprowadzenie dla terenów ustaleń, że w obrębie działki budowlanej, dopuszcza się wyłącznie lokalizację: a) jednego budynku przeznaczenia podstawowego, b) jednego garażu, budynku gospodarczego albo wiaty bądź altany służącej funkcji podstawowej o powierzchni zabudowy maksimum 40 m ²		6.MN-U, 7.MN		X			Takie zapisy są nieuprawnione i wykraczają poza władztwo planistyczne gminy (I SA/Wr 107/16 - Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu)
2.	27.12.2019 r.		Wnosi się o uwzględnienie uwag złożonych pismami z dnia 23 października 2019 r. i 21 czerwca 2019 r. tj.	działka nr 336, AM-2, obręb: Czarne I działka nr 322/6,	6.MN-U, 7.MN, 11.KPJ, 12.MN-U, 13.KDW, 15.ZL 18.KPJ		X			Uwzględnienie stoi w konflikcie z uwagą nr 1. Wypracowana struktura funkcjonalno-przestrzenna stanowi pewnego rodzaju sąsiedzki consensus.

				AM-2, obręb: Czarne I działki nr 330, 331, 336 i 352, AM-2, Obręb: Czarne I						
3.	27.12. 2019 r.	██████	Wnosi się o usunięcie z § 9 projektu MPZP dla jednostki planistycznej „Czarne” pkt. 2 podpunkt b zapisu o zakazie stosowania jako pokryć dachowych min. blachodachówki.	Uwaga o charakterze ogólnym - do uchwały	Uwaga o charakterze ogólnym - do uchwały		X			Zapisy dot. ochrony zabytkowych budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków zostały uzgodnione z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków z drodze wiążącego postanowienia nr 20/2019 z dnia 1 lutego 2019 r. Zmiana skutkowałaby potrzebą ponownego wystąpienia do WUOZ z wnioskiem o ponowne uzgodnienie projektu planu. Ponadto zaznaczyć należy, że zakaz odnosi się wyłącznie do budynków zabytkowych.
4.	02.02. 2020 r.	██████	Wnosi się o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki z funkcji MN na MN-U	działka nr 350/2, AM-2, obręb: Czarne I	7.MN	X				

██████ Ochrona danych osobowych.

PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Jerzy Łuźniak