

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

TOM III – Opis przedmiotu zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.4.2020

„Poprawa infrastruktury Karkonoskiego Sejmiku Osób Niepełnosprawnych w Jeleniej Górze”

Projekt NR RPDS.06.03.03-02-0009/17

„Rewitalizacja zdegradowanego kwartału w Śródmieściu Jeleniej Góry – Etap II”

Oś Priorytetowa 6 „Infrastruktura Spójności Społecznej”

Działanie 6.3 „Rewitalizacja Zdegradowanych Obszarów”

Poddziałanie 3-6.3.3 „Rewitalizacja Zdegradowanych Obszarów – ZIT AJ”

Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie budynku Karkonoskiego Sejmiku Osób Niepełnosprawnych zlokalizowanego w Jeleniej Górze przy ul. Osiedle Robotnicze 47a na działce nr 68 i 69/1 obręb 0018, AM-1. Budynek (o kubaturze ok 1 tys. m³) jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym.

I. Roboty budowlane:

1. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 1) naprawy uszkodzonych ścian poprzez ich zszycie,
 - 2) docieplenia ścian zewnętrznych styropianem wraz z wykonaniem tynku w kolorze,
 - 3) wymiany pokrycia dachowego (bez wymiany elementów konstrukcji nośnych dachu) wraz z wykonaniem ogniomuru oraz przemurowaniem kominów i remontem świetlików dachowych,
 - 4) odwodnienia wokół budynku,
 - 5) wymiany obróbek blacharskich (w tym orynnowanie, rury spustowe, parapety),
 - 6) izolacji powierzchni pionowych i ochrony pionowych ścian fundamentowych, a także wzmocnienie fundamentów¹ w celu zabezpieczenia przed dalszym osiadaniem,
 - 7) wymiany instalacji elektrycznej wraz z tablicą bezpiecznikową,
 - 8) remontu podłóg, w tym wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, dźwiękochłonnej, wyłożenie posadzek wykładzinowych,
 - 9) remontu schodów zewnętrznych i schodów w kotłowni wraz z montażem poręczy,
 - 10) oznakowania pionowego obiektu na potrzeby osób niepełnosprawnych w formie tablicy informacyjnej¹, oznakowanie pomieszczeń w obiekcie dla osób niewidomych i niedowidzących, montaż kurtyny powietrznej nad wejściem głównym, montaż stacji ładowania wózków inwalidzkich,
 - 11) montażu urządzeń siłowni zewnętrznej (3 szt.),
 - 12) wymiany instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.

- miejsca w których prowadzone będą roboty budowlane przywrócić do stanu pierwotnego.

¹UWAGA: w odniesieniu do pkt 6. ww. zakresu robót budowlanych, projektant dopuszcza dwie metody – Zamawiający wskazuje jednak, że prace przy wzmocnianiu fundamentów mają być realizowane metodą tradycyjną, a nie technologią wysokociśnieniowej iniekcji strumieniowej tzw. „jet grouting” (branża architektoniczno-konstrukcyjna części opisowej projektu budowlanego pkt 3.3)

2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) opróżnić remontowane pomieszczenia z przedmiotów uprzednio zabezpieczonych przed zniszczeniem (tj. szafy, biurka, krzesła, stoły i inne) i przenieść je do pomieszczeń znajdujących się na terenie remontowanego budynku (miejsce przechowywania przedmiotów powinno zostać uzgodnione z użytkownikiem obiektu). Po zakończeniu prowadzenia prac wszystkie przedmioty zostaną ustawione przez Wykonawcę w pierwotnym miejscu,
- 2) na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: ziemię, gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
- 3) wykonać powykonawczy audyt energetyczny budynku,
- 4) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- 5) przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,

- 6) organizować prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników - **obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania w trakcie prowadzonych robót budowlanych.**
- 7) sporządzić 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów, świadectwo charakterystyki energetycznej (stan po wykonaniu termomodernizacji budynku), a także inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,

II. Informacje ogólne

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
2. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowane przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
Elementy wymienione w pkt. I stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
4. Oferowana cena - wynagrodzenie powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia terenu budowy,
 - 3) wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
 - 4) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - 5) powykonawczego audytu energetycznego budynku,
 - 6) wszelkich niezbędnych prób i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
 - 7) sporządzenia 2 egzemplarzy: kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: inwentaryzacji geodezyjnej, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów, świadectwo charakterystyki energetycznej (stan po wykonaniu termomodernizacji budynku), a także inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - 8) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 701 z późn. zm.),
 - 9) wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2019 poz. 1843). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”.
Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.
Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
6. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub

wykonywania robót budowlanych lub czynności;

8. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm).**
9. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - 1) Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót ziemnych,
 - robót związanych z dociepleniem ścian,
 - robót związanych z dociepleniem dachu,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 104 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do stosownie zanonimizowanej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (zanonimizowanych np.: umowy o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS itp.). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej dziesięć (10) od daty podpisania umowy.
11. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
 - **Załącznik nr 1** – Projekt budowlany autorstwa Anety Grzeszczyk – Pracownia projektowa Aforma Studio
 - **Załącznik nr 2** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych autorstwa Anety Grzeszczyk – Pracownia projektowa Aforma Studio