



Jelenia Góra, 27.01.2020 r.

-OFERTA LOKALI DO REMONTU-

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku – zmienioną Uchwałą Nr 402.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Cieplicka 207/1 (lokal ponownie zgłoszony)	4p+k+l z wc+pp <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	40,20 m ² /53,45 m ²	86.643,81 zł
2.	ul. Wolności 48/5 i 6 (lokal ponownie zgłoszony)	5p+2k+l+pp+wc W lokalu wykonano zmiany bez zgody Wynajmującego <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	57,75 m ² /74,50 m ²	73.417,48 zł
3.	ul. Okopowa 2/8 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k(ciemna)+wc wspólne z lokalem nr 2 na klatce schodowej	15,30 m ² /23,08 m ²	46.916,61 zł Istnieje możliwość zamontowania w pomieszczeniu kuchni brodzika z kabiną po uzyskaniu zgody Wynajmującego
4.	ul. Zjednoczenia Narodowego 29/5 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+wc na klatce schodowej	34,80 m ² /45,50 m ²	63.140,22 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
5.	ul. Cieplicka 29/2a (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+wc na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	50,80 m ² /70,60 m ²	72.827,38 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
6.	ul. Piotra Skargi 11/4 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+wc wspólne z lokalem nr 3 na klatce schodowej	32,52 m ² /38,07 m ²	38.012,59 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części pokoju, a z pozostałej części kuchnię po uzyskaniu zgody Wynajmującego. Po dokonaniu w/w zmian powierzchnia mieszkalna lokalu będzie wynosiła 21,13 m ² .
7.	ul. Karola Miarki 8/2 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+wc wspólne z lokalem nr 3 na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	33,50 m ² /40,70 m ²	70.284,67 zł Istnieje możliwość wykonania pomieszczenia łazienki z wc w części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
8.	ul. Wojciecha Korfantego 4/5	1p+k+pp+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	13,49 m ² /24,84 m ²	32.132,64 zł
9.	ul. Okopowa 4/2	1p+k+l z wc	18,93 m ² /31,47 m ²	46.988,42 zł
10.	ul. Zaulek 10/4	2p+k+pp+wc wspólne z lokalem nr 3 na klatce schodowej	24,20 m ² /34,10 m ²	52.735,64 zł Istnieje możliwość wykonania pomieszczenia łazienki z wc z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
11.	ul. Wolności 248/4	2p+k+pp+wc+kotłownia <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	39,60 m ² /58,70 m ²	59.872,12 zł Wydzielenie z części przedpokoju i połączonego wc z kotłownią, nowego większego pomieszczenia łazienki z wc po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
12.	ul. Karkonoska 28/1	2p+k+kotłownia+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	33,46 m ² /43,31 m ²	67.570,65 zł
13.	ul. Zaulek 11/8	3p+k+pp+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	32,10 m ² /45,00 m ²	65.199,19 zł

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
14.	ul. Franciszka Juszczyka 3/4	1p+k+wc na klatce schodowej	13,80 m ² /25,50 m ²	54.887,09 zł Istnieje możliwość wykonania pomieszczenia łazienki z wc z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
15.	ul. Książęca 14/9	1p+k+pp+wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	14,00 m ² /29,49 m ²	52.477,40 zł Istnieje możliwość wydzielenia z części kuchni pomieszczenia łazienki z wc po uzyskaniu zgody Wynajmującego Wspólnoty Mieszkaniowej
16.	ul. Wrocławska 16/3	2p+k+wc w piwnicy	35,57 m ² /44,40 m ²	56.880,80 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
17.	ul. Wiejska 9/3-4	3p+k+l z wc	55,97 m ² /71,97 m ²	76.257,82 zł
18.	ul. Karola Miarki 17/9	3p+k+wc na klatce schodowej wspólne z lokalem nr 10,11,12 Według inwentaryzacji szkicowej budynku lokal składa się z 3p+k+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	48,74 m ² /63,20 m ²	70.947,37 zł
19.	ul. 1 Maja 68/10	1p+k+pp+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	19,90 m ² /33,70 m ²	39.926,79 zł
20.	ul. Ludwika Hirszfelda 1/1	2p+k+wc na klatce schodowej	36,30 m ² /48,88 m ²	56.275,59 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu po uzyskaniu zgody Wynajmującego
21.	ul. Okopowa 2/3	1p+k z zamontowaną kabiną natryskową + wc na klatce schodowej wspólne z lokalem nr 4,5	16,53 m ² /24,57 m ²	45.487,91 zł
22.	ul. Gen. Józefa Sowińskiego 7/3	1p+k+pp+wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	16,20 m ² /36,20 m ²	56.878,05 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania. Na podstawie art. 29 pkt 2 wyżej cytowanej uchwały, warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobów komunalnych Miasta Jelenia Góra.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi zakresu robót oraz kosztorysami zainteresowani mogą zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9.

Wskazane lokale będzie można oglądać w godzinach urzędowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na podstawie wydanego przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej wskazania.

Ponadto informuję, że we wszystkich remontowanych lokalach, instalacje grzewcze muszą spełniać wymagania zawarte w uchwałach antysmogowych.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 10 lutego 2020 roku.**

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko

Sprawę prowadzi
Inspektor Anna Nakiela – Plata
Tel. 75-75-46-305