

Załącznik do obwieszczenia nr 193.2020.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 17 stycznia 2020 r.

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania (remontu)	Cena nieruchomości
<b>ul. Piotra Skargi 13</b>	Działka nr 508/8 o powierzchni 0,0345 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-4  Księga wieczysta: JG1J/00084571/3	Działka nr 508/8 zabudowana jest wolnostojącym, niepodpiwniczonym, wykwaterowanym, 2-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 208,38 m <sup>2</sup> oraz trzema jednokondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi (gospodarczymi).	Zgodnie z <i>miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze</i> (uchwalonym uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dn. 17.04.2007 r.) działka nr 508/8 przy ul. P. Skargi 13 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23.MW/U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków. Jako przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"><li>• usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym zlokalizowane wyłącznie w parterach budynków,</li><li>• urządzenia towarzyszące,</li><li>• zieleń.</li></ul>	<b>5 lat</b>	<b>128.000,00 zł*</b> <i>(słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych)</i>

\*Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

Budynek nr 13 przy ul. Piotra Skargi wybudowany został w 1875 r., wykwaterowany z uwagi na zły stan techniczny, wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, gazową, elektryczną oraz ogrzewanie piecowe. W budynku znajdowały się cztery lokale mieszkalne o łącznej pow. użytkowej 208,38 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz SP nr 13. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej.

W dniu 16.10.2019 r. Gmina Jelenia Góra złożyła do Sądu Rejonowego VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wnioski o odłączenie działki nr 508/8 z KW nr JG1J/00084571/3 i założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta