

**Załącznik do obwieszczenia nr 196.2020.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 23 stycznia 2020 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania (remontu)	Cena nieruchomości
<u>ul. Jana Kilińskiego 6</u>	Działki nr 35/2 i 35/5 o łącznej powierzchni 0,0378 ha, obręb 28 NE, AM-36 Księga wieczysta: JG1J/00093328/1	Nieruchomość w granicach działek nr 35/2 i 35/5 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 460 m ² , częściowo podpiwniczonym, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne (w tym nieużytkowe poddasze) oraz dobudowanymi do niego dwoma budynkami niemieszkalnymi (o jednej i dwóch kondygnacjach nadziemnych).	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku i położona na obszarze oznaczonym symbolem 28.MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono - teren, na którym zlokalizowano: a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną , to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, b) usługi komercyjne , to jest obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ² , gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego, c) usługi sektora publicznego . Na terenie 28.MW,U obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony krajobrazu kulturowego, ustalenia dotyczące strefy ścisłej ochrony archeologicznej oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Jako przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi, b) wbudowane urządzenia towarzyszące, c) zieleń. Ponadto w dniu 24 listopada 2015 r. Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła Uchwałę nr 140.XVIII.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze. Nieruchomość przy ul. Jana Kilińskiego 6 położona jest w granicach obszaru objętego wyżej powołanym planem.	5 lat	220.000,00 zł* <i>(słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych)</i>

**Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).*

Opis: Nieruchomość przy ul. Jana Kilińskiego 6 położona jest w strefie centralnej miasta, wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Górnej, Pijarskiej i Jana Kilińskiego. Ulica Górna jest ulicą boczną ulicy 1 Maja, stanowiącej główny trakt handlowo-usługowy miasta wyłączony z ruchu pojazdów samochodowych (z wyjątkiem zaopatrzenia i dostaw towarów). Dobry dostęp do komunikacji miejskiej.

Obciążenia: Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna ze studzienką. Działka nr 35/5 od strony drogi publicznej ulicy Kilińskiego ogrodzona jest w części metalową siatką na podmurówce. Ogrodzenie to nie przebiega po prawnych granicach nieruchomości i zlokalizowane jest na gruncie Miasta oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 35/7, posiadającym użytek dr. W przypadku chęci korzystania z terenu działki nr 35/7, nabywca uzgodni warunki korzystania z tego gruntu z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. J. Kilińskiego 6 w granicach działek nr 35/2 i 35/5, przekształciło się w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.). W związku z powyższym w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00093328/1 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniony jest wpis roszczenia o roczną opłatę przekształceniową. Obowiązek wnoszenia opłaty rocznej w kwocie 1.058,82 zł (podatek VAT nie występuje) przez okres 20 lat licząc od 2019 r. obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości. Opłatę wnosi się do dnia 31 marca każdego roku.

Budynek przy ul. Jana Kilińskiego 6 wraz z oficyną położony w granicach działek nr 35/2 i 35/5, w granicach murów obwodowych, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/5889 decyzją z dnia 26.09.2013 r.

W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. W omawianej sytuacji cena sprzedaży budynków oraz cena sprzedaży gruntu pod tymi budynkami, uzyskane w drodze przetargu podlegać będą obniżeniu o 50%.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta