

Załącznik do obwieszczenia nr 197.2020.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 23 stycznia 2020 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania (remontu)	Cena nieruchomości
<b>ul. Jana Kilińskiego 8</b>	Działka nr 36/7 o powierzchni 0,0239 ha, obręb 28 NE, AM-36  Księga wieczysta: JG1J/00093327/4	Nieruchomość w granicach działki nr 36/7 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (pow. użytkowa 261 m <sup>2</sup> ) o bryle na podstawie litery L. Budynek ten składa się z trzech murowanych części. Część główna budynku posiada trzy kondygnacje nadziemne, a przybudówki odpowiednio dwie i jedną kondygnację nadziemną.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze uchwalonym uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku i położona na obszarze oznaczonym symbolem <b>28.MW,U</b> dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono - teren, na którym zlokalizowano: a) <b>zabudowę mieszkaniową wielorodzinną</b> , to jest budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków, b) <b>usługi komercyjne</b> , to jest obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywania funkcji biurowych, kultury, rozrywki, oświaty, zdrowia, rekreacji i sportu, bankowości, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m <sup>2</sup> , gastronomii oraz turystyki i hotelarstwa lub innych służących obsłudze ludności, za wyjątkiem handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego, c) <b>usługi sektora publicznego</b> . Na terenie 28.MW,U obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony krajobrazu kulturowego, ustalenia dotyczące strefy ścisłej ochrony archeologicznej oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Jako przeznaczenie uzupełniające: a) parkingi, b) wbudowane urządzenia towarzyszące, c) zieleni. Ponadto w dniu 24 listopada 2015 r. Rada Miejska Jeleniej Góry podjęła Uchwałę nr 140.XVIII.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze. Nieruchomość przy ul. Jana Kilińskiego 8 położona jest w granicach obszaru objętego wyżej powołanym planem.	<b>5 lat</b>	<b>190.000,00 zł*</b> (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

\*Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

**Opis:** Nieruchomość przy ul. Jana Kilińskiego 8 położona jest w strefie centralnej miasta, wśród zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Górnej, Pijarskiej i Jana Kilińskiego. Ulica Górna jest ulicą boczną ulicy 1 Maja, stanowiącej główny trakt handlowo-usługowy miasta wyłączony z ruchu pojazdów samochodowych (z wyjątkiem zaopatrzenia i dostaw towarów). Dobry dostęp do komunikacji miejskiej.

**Obciążenia:** Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna z kanałem, gazowa i wodna. Działka nr 36/7 od strony drogi publicznej ulicy Kilińskiego ogrodzona jest metalową siatką na podmurówce, w części zaś dostęp do nieruchomości ogranicza wysoki mur. Ww. ogrodzenie nie przebiega po prawnych granicach nieruchomości i zlokalizowane jest na gruncie Miasta oznaczonym geodezyjnie jako działka nr 36/6, posiadającym użytek dr. W związku z powyższym nabywca – w przypadku chęci korzystania z terenu działki nr 36/6 – uzgodni z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze warunki tego korzystania.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej przy ul. J. Kilińskiego 8 w granicach działki nr 36/7, przekształciło się w prawo własności na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.). W związku z powyższym w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00093327/4 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniony jest wpis roszczenia o roczną opłatę przekształceniową. Obowiązek wnoszenia opłaty rocznej w kwocie 644,08 zł (podatek VAT nie występuje) przez okres 20 lat licząc od 2019 r. obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości. Opłatę wnosi się do dnia 31 marca każdego roku.

*Budynek przy ul. Jana Kilińskiego 8 położony w granicach działki nr 36/7, w granicach murów obwodowych, jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/5890 decyzją z dnia 26.09.2013 r.*

*W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. W omawianej sytuacji cena sprzedaży budynku oraz cena sprzedaży gruntu pod tym budynkiem, uzyskane w drodze przetargu podlegać będą obniżeniu o 50%.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta