

## UMOWA NR RZ.272.6.2020

zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Jacka Kopeć**

a:

..... ,  
z siedzibą .....  
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP ..... , REGON .....  
zwaną/-ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowaną/-ym przez:

.....  
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na utworzeniu Interaktywnego Centrum Edukacji Przeciwpożarowej dla Dzieci i Młodzieży w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2020.
2. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie poprzez opracowanie aranżacji multimedialnej, a następnie opracowanie dokumentacji projektowej na jej podstawie, wykonanie robót budowlanych dostosowujących pomieszczenie do wykonanej aranżacji i dokumentacji. Końcowym etapem jest dostawa i montaż urządzeń audiowizualnych oraz uruchomienie interaktywnego centrum edukacji. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o Program funkcjonalno – użytkowy.  
Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:  
ETAP IA – opracowanie aranżacji przestrzeni pomieszczeń w celu utworzenia Interaktywnego Centrum Edukacji Przeciwpożarowej dla dzieci i młodzieży.  
ETAP IB – opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie wykonanej aranżacji obejmującej przebudowę poddasza w budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 1 w Jeleniej Górze wraz z aranżacją przestrzeni pomieszczeń wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji uzgodnień w tym pozwolenia na budowę. Zamawiający własnym staraniem uzyska pozwolenie na użytkowanie.  
ETAP II – wykonanie robót budowlanych polegających na pracach remontowo – adaptacyjnych poddasza w budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 1 w Jeleniej Górze w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.  
ETAP III – dostawa i montaż wyposażenia audiowizualnego oraz elementów scenografii w poszczególnych sektorach oraz przygotowanie co najmniej pięciu filmów edukacyjnych oraz paneli narracyjnych dopasowanych merytorycznie do tematyki każdego sektora.  
ETAP IV - uruchomienie Interaktywnego Centrum Edukacji Przeciwpożarowej dla Dzieci i Młodzieży.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w Tomie III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia) i Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę.
6. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn.zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), a także normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) karta gwarancyjna – załącznik nr 1,  
oraz niżej wymienione dokumenty:
  - 2) SIWZ wraz z Tomem III (Opis Przedmiotu Zamówienia),

- 3) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego (jeżeli wystąpią)
- 4) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
8. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowej obejmuje opracowanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
9. Projekt budowlany należy sporządzić w 5 egzemplarzach, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i projekt aranżacji w 2 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

## § 2.

1. Przedmiot zamówienia realizowany na podstawie umowy będzie podlegał odbiorowi.
2. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie Etapu II, III i IV sporządza się protokół końcowy.
3. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
  - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru nie później niż 7 dni przed datą planowanego rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SIWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji projektowej lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty pozostałego wynagrodzenia oraz odstąpić od umowy.
  - 3) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 5) umowy.
  - 4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

## § 3

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:

1. **przekazanie projektu aranżacji – do 31.03.2020 r.** (data podpisania protokołu przekazania – odbioru projektu aranżacji)
2. **przekazanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – do 01.06.2020 r.** (data podpisania protokołu przekazania – odbioru dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zapisu § 7 Tomu II SIWZ),
3. **termin zakończenia robót budowlano – aranżacyjnych – do dnia 30.11.2020 r.** (data zgłoszenia zakończenia prac),
4. **termin zakończenia zadania – do 7 dni licząc od daty zakończenia robót budowlano – aranżacyjnych, jednak nie później niż do dnia 07.12.2020 r.** (data podpisania protokołu końcowego).

## § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....**PLN** (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT \_\_\_ %.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 uwzględnia cenę wykonania aranżacji oraz dokumentacji projektowej w kwocie..... PLN (słownie: .....) w tym należny podatek VAT \_\_\_%.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty:
  - 1) opracowania projektu aranżacji multimedialnych oraz filmów informacyjnych,
  - 2) opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem min. 2 spotkań projektanta/ów z przedstawicielami Zamawiającego, w celu przedstawienia przyjętych rozwiązań projektowych,
  - 3) uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji zadania łącznie z decyzją pozwolenia na budowę,
  - 4) organizacji, zabezpieczenia, ubezpieczenia i zagospodarowania terenu budowy,
  - 5) oznakowania miejsca realizacji robót,
  - 6) sporządzenia planu BIOZ,
  - 7) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
  - 8) doprowadzenia terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
  - 9) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.

- U. 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
- 10) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery,
  - 11) dostawy i montażu sprzętu multimedialnego,
  - 12) wyposażenia obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie zobowiązującymi przepisami,
  - 13) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi: protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób wszystkich wykonanych instalacji m.in. instalacji wody, c.o. i badań m.in. instalacji elektrycznej, odgromowej, instrukcję użytkowania, oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
  - 14) uruchomienia prezentacji multimedialnej i przeprowadzenie szkolenia z obsługi interaktywnego centrum,
- oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i ust. 3 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 13 Umowy.

## § 5

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu przedmiotu umowy.
2. Faktury będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, za wyjątkiem faktury za aranżacje i dokumentację projektową.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Faktury wystawiane będą wg następujących założeń:
  - 1) pierwsza faktura częściowa – za wykonanie aranżacji oraz dokumentacji – wystawiona zostanie po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę,
  - 2) kolejne faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu, przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy,
  - 3) faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu umowy, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia; wartość tej faktury stanowić będzie kwota pozostała po odliczeniu od wartości przedmiotu umowy sumy wartości faktur częściowych określonych w ust. 4 pkt. 1) i 2).
5. Termin płatności faktur: do 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
  - 1) do faktury częściowej za wykonanie aranżacji oraz dokumentacji projektowej – protokołem zdawczo-odbiorczą dokumentacji wraz z kopią decyzji pozwolenia na budowę,
  - 2) do faktury częściowej – protokołem odbioru wykonanych prac podpisanym przez kierownika budowy,
  - 3) do faktury końcowej – protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę oraz wymaganymi dokumentami odbiorowymi, w tym dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.).
6. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane świadczenia objęte przedmiotem zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (t.j. Dz.U z 2018 r. poz.2174 z późn. zm.) – „na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”
7. Dane do faktury:
  - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
  - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
8. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca będzie zatrudniał Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód potwierdzający uregulowanie względem nich wszystkich należności. Niniejszy ustęp ma zastosowanie również do faktur częściowych.
9. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował roboty bez udziału podwykonawców. Dotyczy to również faktur częściowych.
10. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....(rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).
11. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie Strony umowy.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

## § 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Weryfikacja aranżacji oraz dokumentacji projektowej i potwierdzenie jej przyjęcia do realizacji protokołem zdawczo-odbiorczym.
  - 2) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót budowlano – aranżacyjnych.
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Opracowanie projektu aranżacji multimedialnych oraz filmów informacyjnych.
  - 2) Opracowanie dokumentacji projektowej określonej w §1 ust. 2 niniejszej umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii, decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę.
  - 3) Wykonywanie przedmiotu zamówienia związanego z realizacją umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
  - 4) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
  - 5) Organizacja terenu budowy staraniem i na koszt Wykonawcy, w tym zapewnienie dostępu do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i poniesienie kosztów ich zużycia.
  - 6) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) – zgodnie z zapisem pkt II ppkt 6 Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia).
  - 7) Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość zastosowanych materiałów.
  - 8) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
  - 9) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót podczas realizacji umowy.
  - 10) Odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rekojmi.
  - 11) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
  - 12) Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jak również przekazywanie informacji dotyczącej personelu zatrudnionego na budowie – w związku z zapisem pkt II pkt 6 ppkt 3) Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia).
  - 13) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań); w przypadku, gdy w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności - koszty pokrywa Zamawiający.
  - 14) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
  - 15) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
  - 16) Umożliwianie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego.
  - 17) Zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób trzecich.
  - 18) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac.
  - 19) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem prac.
  - 20) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji projekt aranżacji w terminie 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Projekt aranżacji podlega odbiorowi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w siedzibie Zamawiającego w terminie, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca, przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumentację projektową wraz z oświadczeniem stwierdzającym, że dokumentacja jest kompletna i zgodna z Umową.

4. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od dnia jej przedłożenia chyba, że Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zgłoszenia wad.
5. Wykonawca uzyska, wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia w zakresie opracowywanej dokumentacji projektowej, od właściwych podmiotów na własny koszt.
6. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w oparciu o aranżację oraz PFU w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
8. Do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę załączona zostanie wersja dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) zaakceptowanej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kompletny, uzgodniony, wielobranżowy projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy.

## **§ 8**

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

## **§ 9**

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmujący opracowanie projektu aranżacji i dokumentacji projektowej podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - 1) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 3) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
  - 4) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
  - 5) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
  - 6) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
  - 7) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
  - 8) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu projektu aranżacji oraz kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji projektowej i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.8-9 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 10**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
  - 1) określił szczegółowy zakres prac, który powierzy podwykonawcom;
  - 2) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
  - 3) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy.

4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami § 5 ust.8 umowy.
9. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 11

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego prac za należyte wykonane.
2. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. **Okres rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia jest równy okresowi gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.**
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 12

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 2) za niedotrzymanie terminu przekazania projektu aranżacji w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 3 ust. 1 umowy;
  - 3) za niedotrzymanie terminu przekazania dokumentacji – w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 3 ust. 2 umowy;
  - 4) za niedotrzymanie terminu zakończenia umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty określonej w § 3 ust. 4 umowy;
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości zobowiązań wynikających z umowy o podwykonawstwo, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
  - 7) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego

- w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
    - a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
    - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo na usługi,
    - c) w wysokości 500,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
  - 9) z tytułu:
    - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 300,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany,
    - nieprzedłożenia w wyznaczonych terminach oświadczeń o których mowa w pkt II pkt 6 ppkt. 2) Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia), dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych oświadczeń,
    - nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty określonej w § 5 ust. 3 umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
  5. Gdy kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
  6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

### § 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
    - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
      - a) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,
      - b) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
      - c) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
    - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
    - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art.144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu pkt.3 podlega unieważnieniu.

### § 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
  - 3) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
  - 4) wystąpiła, zgodnie z art. 143c. u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniami Zamawiającego;
  - 6) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
  - 7) zajądą okoliczności określone w § 12 ust. 5 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 15

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strona zobowiązana jest do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych prac.

#### § 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Terminy zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SIWZ.

#### § 17

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



## **KARTA GWARANCYJNA** (Gwarancja jakości)

Zadanie: „Interaktywne Centrum Edukacji Przeciwpożarowej dla dzieci i młodzieży” w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2020

Gwarantem jest:

.....  
.....  
.....

będący Wykonawcą umowy nr **RZ.272.6.2020** dotyczącej zamówienia pn.: „**Interaktywne Centrum Edukacji Przeciwpożarowej dla dzieci i młodzieży**” w ramach **Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2020**

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

**Miasto Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwane dalej w treści dokumentu „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez:

**Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka**

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

### **1. Przedmiot i termin Gwarancji.**

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt czyli wykonanie usługi wraz z robotami towarzyszącymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi: ..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie prac, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

### **2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 2.1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- 2.2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady,
  - c) zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 5) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
  - b) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
  - c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2. c).

d) Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

2.5. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

### 3. Tryby usuwania wad

3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub za pośrednictwem faksu bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.

3.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.

3.3. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.

3.4. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.

3.5. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt. 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

### 4. Porozumiewanie się stron

4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....  
.....  
.....  
e-mail: .....  
tel.: .....

b) Zamawiający:

**Miasto Jelenia Góra,**

Pl. Ratuszowy 58,

58-500 Jelenia Góra

e-mail: .....

tel.: .....

4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

### 5. Postanowienia końcowe

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **RZ.272.6.2020**.

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**GWARANT:**

**ZAMAWIAJĄCY:**