

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: **„INTERAKTYWNE CENTRUM EDUKACJI PRZECIWPOŻAROWEJ DLA DZIECI I MŁODZIEŻY” w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2020.**

ADRES OBIEKTU: **JEDNOSTKA RATOWNICZO-GAŚNICZA NR 1 W JELENIEJ GÓRZE,**
UL. SOKOLIKI 6, 58-560 JELENIA GÓRA DZ. NR 16/2, 16/4 ,
OBREB 0008, AM-3

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:
MIASTO JELENIA GÓRA, PLAC RATUSZOWY 58,
58-500 JELENIA GÓRA

AUTOR PROGRAMU: **mgr inż. Regina Łukawska**
mgr inż. Małgorzata Żurawska

NAZWA I KODY PCV:

79932000-6	Usługi projektowania wnętrz
92111100-3	Produkcja filmów instruktażowych oraz taśm wideo
92111250-9	Produkcja filmów informacyjnych
45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

Jelenia Góra, styczeń 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PROJEKTU
 - 1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
 - 1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
 - 1.5 ZAŁOŻENIA ORGANIZACYJNE I FUNKCJONALNE PROJEKTU
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
 - 2.1. ARCHITEKTURA
 - 2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--------|-------------------------|
| RYS. 1 | INWENTARYZACJA PODDASZA |
| RYS. 2 | KONCEPCJA ARANŻACJI |

IV. ZAŁĄCZNIK DO PFU- CZĘŚĆ KOSZTOWA

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest utworzenie Interaktywnego Centrum Edukacji Przeciwpożarowej dla Dzieci i Młodzieży w Jeleniej Górze przy ul. Sokoliki 6. Zadanie obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych na jej podstawie, a także aranżację przestrzenną i multimedialną pomieszczeń poddasza budynku Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 1 w Jeleniej Górze. Całość zadania jest realizowana w ramach projektu pod nazwą „Interaktywne Centrum Edukacji Przeciwpożarowej dla Dzieci i Młodzieży” z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2020.

Przedmiotem projektu jest utworzenie Interaktywnego Centrum Edukacji Przeciwpożarowej dla Dzieci i Młodzieży – miejsca, w którym dzieci i młodzież z miasta Jelenia Góra (wraz z opiekunami) będą mogli zobaczyć z jakimi zagrożeniami pożarowymi mogą się spotkać w domu, mieszkaniu, lesie, jak rozprzestrzenia się dym w warunkach pożaru, jak działają czujki dymu, tlenku węgla, gaśnica, jak wygląda prawidłowa ewakuacja z miejsca objętego zadymieniem. W Centrum powstanie Strefa Bezpieczeństwa z 4 sektorami tematycznymi, w ramach której zaaranżowane zostanie m.in. mieszkanie z łazienką i aneksem kuchennym, a w nim spalone żelazko, toster, piekarnik – po to aby dzieci mogły na własne oczy zobaczyć, jak niebezpieczny jest ogień i do czego może doprowadzić chwila nieuwagi. Częścią Centrum będzie również wirtualno - realistyczny płonący las, dzieci będą mogły także poznać pracę na stanowisku dowodzenia komendy miejskiej – odebrać zgłoszenie, monitorować miasto za pomocą systemu kamer miejskich i wydać rozkaz do akcji. Dodatkową atrakcją dla najmłodszych będzie możliwość przebrania się w strój strażaka i obejrzenia całego ekwipunku. Interaktywne Centrum Edukacji Przeciwpożarowej dla Dzieci i Młodzieży powstanie na terenie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 w Jeleniej Górze, w specjalnie do tego celu zaaranżowanym pomieszczeniu. Zajęcia prowadzone na terenie strażnicy, przede wszystkim w ramach zajęć szkolnych, pozwolą na skuteczne przekazanie wiedzy przez praktyków - strażaków z Komendy Miejskiej PSP w Jeleniej Górze, co zwiększy wiarygodność przekazywanych informacji.

Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do wykonania:

- Projektu aranżacji pomieszczeń przeznaczonych dla poszczególnych sektorów tematycznych,
- Projektu Budowlanego robót budowlano-aranżacyjnych nieużytkowego poddasza w budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 w Jeleniej Górze,
- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru robót budowlanych,
- Uzyskania prawomocnych decyzji i pozwoleń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej,
- Dostawy i montażu sprzętu multimedialnego do poszczególnych sektorów,
- Prezentacji multimedialnych i filmów edukacyjnych dotyczących zagrożeń pożarowych mogących wystąpić w różnych miejscach i sytuacjach.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PROJEKTU

Projekt opierać się będzie na budowie tzw. Ścieżki Bezpieczeństwa, na której będzie można zapoznać odwiedzających z zagrożeniami pożarowymi jakie występują w mieszkaniach czy na obszarach leśnych. Powierzchnia, w której powstanie Centrum, podzielona zostanie na 4 sektory tematyczne obrazujące zagrożenia wynikające z rozwoju cywilizacyjnego oraz sił natury,

tj. zagrożenia występujące w mieszkaniach, zagrożenia podczas wypoczynku, oraz tzw. małą strażnicę, w której dzieci i młodzież będą mogli przyswoić wiedzę o działalności straży pożarnej poprzez zabawę.

Realizacja projektu podzielona będzie na etapy:

Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej, projektu aranżacji oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń,

Etap II – prace adaptacyjne w ramach których wykonane zostaną roboty budowlane, w efekcie których pomieszczenia użytkowe na poddaszu JRG – 1 zostaną przystosowane do wymagań Centrum, roboty instalacyjne – wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalacji audio i IT.

Etap III – zakup i montaż wyposażenia.

Zakres prac budowlano-instalacyjnych obejmować będzie:

- wykonanie ocieplenia dachu i obudowy poddasza,
- wykonanie ścian działowych;
- wykonanie okładzin ściennych (płytki ceramiczne, farba, fototapety);
- wykonanie okładzin podłogowych (wykładziny PCV, panele podłogowe);
- montaż stolarki drzwiowej ;
- wykonanie niezbędnych instalacji wod.-kan. i c.o.;
- wykonanie niezbędnych instalacji wentylacji mechanicznej;
- wykonanie instalacji elektrycznej;
- wykonanie instalacji komputerowej i telefonicznej.

Charakterystyka poszczególnych sektorów Ścieżki Bezpieczeństwa:

Sektor 1. Bezpieczeństwo i zagrożenia w czasie wypoczynku – Las i akweny wodne

Scenografia sektora składać się będzie z naturalnych oraz sztucznych elementów imitujących zielone drzewa, zarośla, ściółkę leśną, w skali zbliżonej do rzeczywistości, a także brzeg akwenu wodnego. Zwiedzający poznają najczęstsze przyczyny powstawania pożarów w lesie i na nieużytkach rolnych oraz skutki takich pożarów dla środowiska naturalnego. Pozna także zasady bezpieczeństwa podczas wypoczynku nad wodą w lecie i w zimie. Sektor będzie podzielony na trzy części:

- w części pierwszej sektora oglądający będzie mógł zobaczyć codzienne życie na obszarach leśnych (śpiew ptaków, możliwość zaobserwowania runa leśnego, podszytu, oraz warstwy drzew). Światła efektowne sprawią wrażenie przebywania w słonecznym lesie a dźwięki przeniosą odwiedzających w prawdziwy świat lasu. W części tej oglądający dowie się o najczęstszych przyczynach pożarów w lesie, takich jak: podpalenie, nieostrożne posługiwanie się ogniem otwartym, palenie ognisk w miejscach do tego nie przeznaczonych, efekty pozostawiania w lesie śmieci: butelek lub innych opakowań szklanych,

- w drugiej części sektora widz zobaczy i usłyszy wszystkie zjawiska jakie występują podczas pożaru lasu: trzask palących się drzew, narastające zadymienie oraz wideo wizualizację płonącego lasu wraz z efektami świetlnymi. Wyjście z lasu odkryje pogorzelisko. W sektorze wykorzystany zostanie film edukacyjny pokazujący właściwe zachowania się osób w lesie oraz skutki niedozwolonych działań i zachowań.

- w części trzeciej uczestnicy zapoznają się z zagrożeniami związanymi z akwenami wodnymi: w lecie dotyczącymi bezpiecznego wypoczynku oraz w zimie – animacja pękającego lodu pod ciężarem człowieka. Film edukacyjny przypisany do tej części sektora musi przedstawiać bezpieczny sposób korzystania z kąpielisk oraz korzystania z lodowisk na naturalnych zbiornikach wodnych.

Zostaną zakupione rekwizyty oraz urządzenia multimedialne takie jak między innymi: player wideo, projektor, głośniki / system nagłośnienia, komputer z oprogramowaniem, reflektory sceniczne, tablice, scenografia z naturalnych i sztucznych elementów drzew, zarośli, ściółki, aranżacja brzegu zbiornika wodnego.

Sektor 2. bezpieczeństwo i zagrożenia w domu – pożary w mieszkaniu i zagrożenie czadem

Sektor składać się będzie z dwóch części:

- Pokoju z aneksem kuchennym, w którym znajdują się typowe elementy wyposażenia wnętrz: meble, kanapa, grzejnik, deska do prasowania z żelazkiem i sprzęty kuchenne. W tym sektorze przedstawione zostaną najczęstsze przyczyny powstania pożarów w mieszkaniach, takie jak: pożar oleju podgrzewanego w naczyniu na piecu kuchennym, pozostawienie na piecu kuchennym bez nadzoru podgrzewanych posiłków, nieumyślnie zaproszenie ognia, zaproszenie ognia przez pozostawienie niedopałka papierosa na kanapie, przeciążenie instalacji elektrycznej przez wpinanie nadmiernej ilości urządzeń elektrycznych, stosowanie przedłużaczy, itp. Inscenizacja wzbogacona zostanie o prezentację filmów edukacyjnych przedstawiających zagrożenia pożarowe w mieszkaniu i widok płonącego, rozgrzanego oleju na skutek nieodpowiedniej próby gaszenia, oraz efekty specjalne - za pomocą elementów scenografii oraz poprzez multimedia odwiedzający zobaczą jak wygląda spalone mieszkanie. Zostaną zakupione rekwizyty oraz urządzenia multimedialne takie jak między innymi: player wideo, projektor, głośniki / system nagłośnienia, komputer z oprogramowaniem, reflektory sceniczne, tablice, piekarnik, toster, telewizor, przedłużacze elektryczne.

- Łazienki, w której przedstawione będzie zagrożenie, związane z tlenkiem węgla oraz zasada działania wentylacji. W sektorze tym zaaranżowane zostanie pomieszczenie łazienki, w którym znajdują się typowe dla łazienki elementy: wanna, umywalka, szafki, itp., oraz dodatkowo czujki tlenku węgla. W tym sektorze pokaz rozpocznie się filmem edukacyjnym dotyczącym tlenku węgla, a zwiedzający poznają podstawowe zasady bezpiecznego użytkowania urządzeń grzewczych, gazowych i wentylacyjnych. Urządzenia i efekty specjalne:

- Urządzenie do wytwarzania dymu do zobrazowania działania wentylacji oraz elementy instalacji wentylacji nawiewno – wywiewnej.

- Film edukacyjny przedstawiający zagrożenia wynikające ze źle działającej wentylacji, zasady bezpiecznego użytkowania urządzeń grzewczych, gazowych i wentylacyjnych oraz film tłumaczący czym jest tlenek węgla.

Zostaną zakupione rekwizyty oraz urządzenia multimedialne takie jak między innymi: czujki tlenku węgla, urządzenie do wytwarzania dymu, player wideo, projektor, głośniki/ system nagłośnienia, komputer z oprogramowaniem, reflektory sceniczne, tablice.

Sektor 3. Wypadek drogowy.

W sektorze „wypadek drogowy” należy przedstawić scenę z wypadku drogowego. Scena powinna przedstawiać kolizję dwóch samochodów, w której w jednym samochodzie podróżujący mieli zapięte pasy bezpieczeństwa, dzieci były przewożone w fotelikach, a przewożone przedmioty były odpowiednio zabezpieczone. Natomiast podróżujący drugim samochodem zlekceważyli podstawowe zasady bezpieczeństwa. Scena powinna przedstawiać miejsce wypadku, jego skutki oraz działania służb na miejscu akcji.

Inscenizacja powinna zawierać dwa samochody, które uległy zderzeniu, wraz z poszkodowanymi osobami oraz sprzęt używany przez służby będące na miejscu zdarzenia. Jeden samochód porozcinany przez strażaków podczas akcji uwalniania poszkodowanych z pojazdu.

Film powinien pokazywać prawidłowe sposoby stosowania podstawowych zasad bezpieczeństwa podczas podróży samochodem, ponadto powinien zawierać sceny z wypadków samochodowych lub testów zderzeniowych pokazujących skutki niezapięcia pasów bezpieczeństwa, przewożenia dzieci bez fotelików oraz nieodpowiednio zabezpieczonych przedmiotów w kabinie, oraz elementy akcji ratowniczej podczas zdarzeń drogowych.

Scena powinna uświadamiać jak ważne jest zachowanie ostrożności na drodze oraz przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa.

Po wejściu do sektora zwiedzający słyszą pisk opon i dźwięk towarzyszący wypadkom drogowym,

po chwili słysząc sygnały nadjeżdżających służb ratowniczych.

Zostaną zakupione rekwizyty oraz urządzenia multimedialne takie jak między innymi: player wideo, projektor, głośniki/ system nagłośnienia, komputer z oprogramowaniem, reflektory sceniczne.

Sektor 4. Stanowisko Kierowania Komendanta Miejskiego – od przyjęcia zgłoszenia do ugaszenia pożaru.

Sektor podzielony będzie na 3 części:

- Pierwsza część będzie przedstawiać strażnicę, miejsce dowodzenia. To tutaj dzieci same będą mogły odebrać zgłoszenie, monitorować miasto za pomocą systemu kamer miejskich (nagrania) i wreszcie wydać rozkaz do akcji. Stanowisko dowodzenia składać się będzie z przedsionka, w którym dzieci przebiorą się za strażaków, oraz sali dowodzenia, w której znajdować się będą monitory z podglądem miejskich kamer, klawiatury do interakcji oraz telefony do odsłuchu nagranych prawdziwych zgłoszeń i przebiegu akcji. W tej części przeprowadzona zostanie pogadanka podsumowująca obejrzone wcześniej etapy ścieżki edukacyjnej. Przewidziany jest zakup i montaż rekwizytów oraz urządzeń multimedialnych takich jak między innymi: player wideo, projektor, głośniki/ system nagłośnienia, komputer z oprogramowaniem, reflektory sceniczne, tablice, monitory, klawiatury oraz telefony do odsłuchu. Zakupione zostaną również elementy szatni takie jak m.in. półki i wieszaki oraz elementy ubioru strażackiego (zabawkowe hełmy oraz kurtki imitujące ubranie specjalne strażaka). Dodatkowo zakupione zostaną siedziska, na których dzieci wysłuchają pogadanki.

- Dalsza część to samochód pożarniczy (makieta/szkielet pojazdu), w którym zainstalowane są wszystkie elementy pojazdu pozwalające realnie przekonać się w jaki sposób strażacy dojeżdżają do miejsca zdarzenia. Pojazd powinien być wyposażony w sprzęt łączności, multimedialne urządzenia symulujące jazdę w rzeczywistych warunkach drogowych, (odgłosy silnika, sygnały alarmowe, odgłosy korespondencji radiowej ze stanowiskiem kierowania i wizualizację przedstawiającą przemieszczanie się pojazdu w ruchu drogowym).

- W ostatniej części, jako zabawę, dzieci będą mogły podjąć próbę ugaszenia wirtualnego pożaru lasu tzn. obrazu z rzutnika przedstawionego na planszy, przy użyciu prawdziwych węży strażackich i prądownic. Przewidziany jest zakup i montaż rekwizytów oraz urządzeń multimedialnych takich jak między innymi: player wideo, projektor, głośniki/ system nagłośnienia, komputer z oprogramowaniem, reflektory sceniczne.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotowy obiekt do adaptacji zlokalizowany jest w budynku JRG-1 w Jeleniej Górze, znajdującym się przy ul. Sokoliki 6, działka nr 16/2 i 16/4, obręb 0008, AM-3. Na potrzeby Centrum zaadaptowane zostaną pomieszczenia znajdujące się na poddaszu budynku. Zaopatrzenie w media nastąpi z istniejących źródeł, zasilających obecnie cały obiekt jednostki.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia określać będą:

- Dokumenty formalno-prawne: oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością,
- Zagospodarowanie terenu. W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.
- Uzbrojenie terenu i zasilanie w media. Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy budynku.
- Uwarunkowania techniczne. Budowa nowych ścianek systemowych z płyt kartonowo - gipsowych nie narusza układu konstrukcyjnego budynku.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Adaptacja pomieszczeń poddasza powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów). Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania. Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane działy i elementy budowlano – instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych. Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Należy w taki sposób zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Na potrzeby Centrum zaadaptowane zostaną pomieszczenia znajdujące się na poddaszu budynku o łącznej powierzchni 488 m² (powierzchnia użytkowa – ok. 380 m²). Zostanie wydzielone (np. przy użyciu lekkich ścian działowych) pomieszczenie główne ze Ścieżką Bezpieczeństwa, podzieloną na 4 sektory tematyczne, 1 toaleta dostosowana dla dzieci, oraz szatnia dla dzieci. Wykonana zostanie instalacja elektryczna, audio i IT. Przestrzeń w całości dostosowana zostanie do potrzeb dzieci i młodzieży, które będą głównymi odbiorcami projektu.

<i>Element zagospodarowania</i>	<i>Wielkość</i>
Powierzchnia działki nr ewid. 16/2	9192,0 m²
Powierzchnia działki nr ewid. 16/4	450,0 m²
Powierzchnia całkowita poddasza	488,0 m²
Powierzchnia części adaptowanej	380,0 m²
Powierzchnia użytkowa części adaptowanej	ok. 280,0 m²

1.5 ZAŁOŻENIA ORGANIZACYJNE I FUNKCJONALNE PROJEKTU

Centrum powstanie w budynku znajdującym się na gruncie, którego właścicielem jest Miasto Jelenia Góra, niemniej jednak nieruchomości ta dzierżawiona jest Komendzie Miejskiej PSP w Jeleniej Górze z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej PSP w Jeleniej Górze. Część budynku, w której powstanie Centrum, oddzielona jest od pozostałej części strażnicy, niezależne jest również wejście do tej części budynku, co zdecydowanie wpłynie na komfort korzystania z infrastruktury powstałej w ramach projektu, ograniczy również ryzyko ewentualnych utrudnień dla strażaków pracujących w JRG-1. Obok budynku znajduje się obszerny parking, na którym znajdzie się miejsce i dla aut osobowych i dla autobusów. Warto nadmienić, że budowa Centrum w budynku strażnicy to wartość dodana projektu – dzieci i młodzież odwiedzające Centrum będą mogły nie tylko poznać zagrożenia pożarowe, ale również, w miarę możliwości, będą miały szansę na zwiedzenie budynku strażnicy oraz poznanie codziennej pracy strażaków.

Założenia funkcjonalne w odniesieniu do Ścieżki Bezpieczeństwa:

- każdy sektor tematyczny będzie wyposażony w playery wideo do wyświetlania filmów edukacyjnych dostosowanych do tematyki danego sektora,
- rolę operatora oraz prowadzącego pełnić będzie jedna osoba - strażak PSP,
- w każdym sektorze po uruchomieniu systemu jako wstęp uruchomiony zostanie komentarz głosowy (panel narracyjny) opisujący sytuację jaką zastajemy przy wejściu do sektora,
- każdy sektor będzie w wysokim stopniu zautomatyzowany (załączanie oświetlenia, wyświetlanie filmów edukacyjnych, efektów dźwiękowych, itp.).

Plan przestrzeni, która wykorzystana zostanie na potrzeby utworzenia Centrum, stanowi załącznik do nin. PFU. Załącznikiem do PFU jest również zgoda Komendanta Miejskiego PSP w Jeleniej Górze na wykorzystanie nieruchomości do celów realizacji Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2020.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ.

Roboty budowlane będą prowadzone na poddaszu obiektu Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 w Jeleniej Górze, przy ulicy Sokoliki 6. Dotyczą one adaptacji istniejącego pomieszczenia do potrzeb projektu. W trakcie budowy należy zabezpieczyć miejsce robót przed dostępem osób niepożądanych. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie zakłócać pracy jednostki. Teren budowy zabezpieczyć i oznakować.

2.2 ARCHITEKTURA

Rozwiązania architektoniczno-budowlane:

Izolacja pomieszczeń:

- pomieszczenia odizolować od konstrukcji i przekrycia dachu wełną mineralną o gr. min. 150mm + 50mm uzupełnienia/przekładki pomiędzy stelażami płyt GK (wys. krokwi 16cm)

Obudowa poddasza:

- pomieszczenia oraz palną konstrukcję dachu wchodzącą w obręb pomieszczeń obudować systemowo płytami kartonowo-gipsowymi na stelażu

Ściany wewnętrzne:

- Ściany działowe systemowe z płyt kartonowo-gipsowych.

Izolacja wodoszczelna:

- Izolacja posadzek i ścian w pomieszczeniach wilgotnych przy użyciu folii w płynie wraz z zatopioną taśmą w narożach i styku ściany i podłogi w systemie szczelnych elastycznych powłok pod okładziny z płytek ceramicznych lub innych okładzin nie nasiąkliwych w pomieszczeniach narażonych na czasowe zawilgocenie (łazienka).

Tynki wewnętrzne:

- Gładzie gipsowe, na narożnikach stosować narożniki ochronne.

Posadzki:

- wykładzina homogeniczna PCV rulonowa, zgrzewalna,
- panele podłogowe.

Stolarka drzwiowa:

- drzwi rozwieralne z płyty MDF, z ościeżnicami
- drzwi wyposażone w klamki i szyldy aluminiowe,

- zamknięcia w sanitariacie,
- drzwi łazienkowe z kratką wentylacyjną.

Ściany malowane:

- farba akrylowa w kolorze białym – sufity kartonowo-gipsowe.

Kolorystyka i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w realizowanym obiekcie, w tym stolarki wewnętrznej, musi być uzgodniony z Zamawiającym.

2.3. PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE INSTALACJE

Instalacja wodociągowa

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do istniejących pionów zimnej i ciepłej w.u. z toalety na parterze. Przewody prowadzone będą w posadzkach lub ścianach. Główne przewody należy wykonać z rur PEX.

Kanalizacja sanitarna

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej rurami PCV.

Wszystkie przybory sanitarne podłączać do kanalizacji za pomocą syfonów.

Biały montaż i armatura.

Urządzenia sanitarne powinny być koloru białego, pierwszej jakości. Wszelkie urządzenia będą montowane do ścian pomieszczeń. Podłączenia do instalacji zostaną wykonane w sposób umożliwiający łatwy demontaż. Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Inwestorem.

Instalacja centralnego ogrzewania

Przewiduje się montaż nowego kondensacyjnego kotła gazowego wraz z wymaganą instalacją gazową odchodzącą od istniejącej w budynku instalacji. Montaż grzejników lub wentylokonwektorów w nowo powstałych pomieszczeniach.

Wymagania w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej

W nowo budowanych pomieszczeniach należy wykonać mechaniczną wentylację bytową nawiewno-wywiewną.

Całość instalacji projektować tak by spełniała obecne rozporządzenia normy i przepisy. Prace prowadzić tak by nie zaburzyć funkcjonowania pozostałej części układu wentylacji.

Instalacja audio i IT.

W projektowanych pomieszczeniach przewiduje się montaż instalację sieci audio i IT.

Instalacja elektryczna.

W projektowanych pomieszczeniach przewiduje się montaż instalacji elektrycznej zasilania i oświetlenia wewnętrznego.

Wszystkie roboty budowlane muszą być zgodne z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wydanymi przez ITB.

2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach realizacji projektu nie będą prowadzone żadne roboty dotyczące zagospodarowania terenu wokół obiektu. Działka nr 16/2 i 16/4 (AM 3, Obręb : 0008), usytuowana przy ul. Sokoliki 6 w Jeleniej Górze, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra będzie wykorzystana jako ciąg

komunikacyjny do transportu materiałów budowlanych. Ruch samochodów dostawczych musi być na bieżąco uzgadniany z przedstawicielami Jednostki Ratunkowo-Gaśniczej nr 1.

Sieci uzbrojenia terenu i sposób odprowadzenia wód opadowych

Nie projektuje się nowych sieci uzbrojenia terenu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na adaptacji pomieszczeń poddasza budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 1 w Jeleniej Górze na cele Interaktywnego Centrum Edukacji Przeciwpożarowej dla Dzieci i Młodzieży w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2020 jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze zatwierdzonym Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r., na terenie oznaczonym symbolem **U2, określonym jako: tereny zabudowy usługowej.**

Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Działki, na których jest zlokalizowany obiekt budowlany, w którym prowadzone będą prace adaptacyjne położone są w strefie obserwacji archeologicznej.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

Projekt budowlany - opracowany na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019.1186 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.);

Forma dokumentacji projektowej:

Projekt budowlany ma zostać wykonany w 5 egzemplarzach, przy czym specyfikacje w 2 egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.

PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U.2019.266 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2019.1396 z późn. zm).
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U.2019.701 z późniejszymi zmianami).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 z późniejszymi zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z późniejszymi zmianami).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 z późniejszymi zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 z).
10. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2019.1843 z późn. zm).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

Do Programu Funkcjonalno-Użytkowego dołączono następujące załączniki:

- załącznik nr 1 – Mapa ewidencji gruntów
- załącznik nr 2 – Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- załącznik nr 3 – Zgoda Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Jeleniej Górze

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - Inwentaryzacja poddasza