

.....
(data wpływu, podpis przyjmującego,
pieczęć Wydziału)

.....
(nr ewidencyjny)

**WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI NALICZONEGO CZYNSZU
W STOSUNKU DO NAJEMCY LOKALU MIESZKALNEGO
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU
MIASTA JELENIA GÓRA**

1. Najemca (wnioskodawca)
(imię i nazwisko)
2. PESEL wnioskodawcy
3. Adres wynajmowanego lokalu ul.58-5.... Jelenia Góra
4. Tytuł prawny do wynajmowanego lokalu:
 - a) umowa najmu*
 - b) umowa podnajmu lokalu wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli*
5. Liczba osób w gospodarstwie domowym,
w tym: liczba osób posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności i uprawnienie do dodatkowego metrażu
6. Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego w złotych
(według deklaracji za okres ostatnich trzech miesięcy)
7. Oświadczam, że;
 - a) nie posiadam/* posiadam/* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
 - b) nie korzystałem/* korzystałem/* z obniżki czynszu w okresie od do
 - c) w zajmowanym lokalu nie prowadzę*/prowadzę*/ działalność gospodarczą.
8. Dla potwierdzenia wiarygodności wykazanych w załączonej deklaracji dochodów gospodarstwa domowego załączam – zaświadczenia o zarobkach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku.
9. Oświadczenie o stanie majątkowym.

(podpis wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

- 1) deklarację o wysokości dochodów,
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym,
- 3) zaświadczenie o uzyskanych dochodach.

INFORMACJE DLA WNIOSKODAWCY:

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania.

Do dochodów wlicza się między innymi dochody z tytułu:

- 1) pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
- 2) zasiłków rodzinnych i wychowawczych,
- 3) świadczeń otrzymanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
- 4) środków za rozłąkę,
- 5) świadczeń wypłacanych załogom pływającym, zasiłki,
- 6) świadczeń z pomocy społecznej /zasiłki okresowe gwarantowane, stałe i wyrównawcze/,
- 7) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- 8) dywidend i innych periodycznie uzyskanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz
- 9) oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczału ewidencjonowanego i karty podatkowej,
- 10) składek zdrowotnych.

Do dochodów nie wlicza się między innymi:

- 1) dodatków dla sierot zupełnych,
- 2) zasiłków pielęgnacyjnych,
- 3) jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka,
- 4) dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- 5) zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- 6) jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- 7) dodatku mieszkaniowego.

OPINIA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

- 1) Wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. na podstawie zawartej umowy najmu w dniu na czas nieoznaczony/oznaczony* od dnia do dnia
- 2) Właścicielem lokalu jest Miasto Jelenia Góra/Skarb Państwa*.
- 3) Do zamieszkiwania w lokalu zgłoszono osób, za które wnoszone są opłaty niezależne od właściciela.
- 4) Kwota naliczonego czynszu po zastosowaniu czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu wynosi zł.
- 5) Okres obowiązywania obniżki naliczonego czynszu w stosunku do najemcy o niskich dochodach od do
- 6) Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m².
- 7) W lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza **TAK/NIE***
Jeżeli **TAK** to jakai na jakiej powierzchnim².

Jelenia Góra, dnia

(pieczęć ZGKiM i czytelny podpis pracownika)

* *niepotrzebne skreślić*

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak