

**KARTA INFORMACYJNA W PRZEWODNIKU USŁUG  
URZĘDU MIASTA JELENIA GÓRA**



**PRYZNANIE OBNIŻKI CZYNSZU NALICZONEGO**

1.	<b>Miejsce składania wniosku:</b> WYDZIAŁ GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 58-500 Jelenia Góra, ul. Ptasia 2/3, pok. nr 4, tel. 75 75-49-859.
2.	<b>Wymagane druki.</b> - Wniosek o przyznanie obniżki czynszu naliczonego. Wniosek w załączeniu
3.	<b>Wymagane załączniki.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- osoby pracujące – zaświadczenia o dochodach,</li><li>- osoby bezrobotne – zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy + składki zdrowotne z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,</li><li>- osoby otrzymujące świadczenia z ZUS – 3 odcinki (renty lub emerytury) z pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku i ostatnią decyzję ZUS o przyznaniu świadczenia lub zaświadczenie z ZUS jeżeli emerytura lub renta przelewana jest na konto bankowe (dochód brutto za wymagany okres),</li><li>- osoby pobierające alimenty – wyrok sądu lub potwierdzenie otrzymania świadczenia (oryginał + kserokopia),</li><li>- osoby prowadzące działalność gospodarczą – oświadczenie o dochodach,</li><li>- osoby posiadające gospodarstwo rolne – zaświadczenie z urzędu gminy lub decyzja o podatku rolnym,</li><li>- osoby korzystające z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – decyzje lub zaświadczenie o przyznanej pomocy,</li><li>- osoby studiujące w systemie dziennym – zaświadczenie z uczelni o pobieraniu wszelkich świadczeń pieniężnych (stypendia naukowe, socjalne, inne),</li><li>- osoby pobierające zasiłek rodzinny – ostatnia decyzja (oryginał + kserokopia),</li><li>- osoby osiągające dochody z innych źródeł niż wymienione wyżej – oświadczenie o uzyskanych dochodach.</li></ul>
4.	<b>Dokumenty do wglądu.</b> Dowód osobisty.
5.	<b>Oplaty.</b> Nie pobiera się
6.	<b>Termin wydania zawiadomienia:</b> W ciągu jednego miesiąca.
7.	<b>Wydział realizujący wniosek:</b> Wydział Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Ptasia 2/3, pokój nr 4, tel. 75 75- 49- 859
8.	<b>Tryb odwoławczy.</b> Nie dotyczy
9.	<b>Podstawa prawna.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- uchwała nr 172.XV.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2020-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 stycznia 2020 r. poz. 13),</li><li>- zarządzenie nr 0050.428.2020.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2020 roku w sprawie trybu postępowania przy udzielaniu obniżek czynszu naliczonego w stosunku do najemcy o niskich dochodach dotyczących lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra</li></ul>

10.	<b>Uwagi.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- obniżka czynszu naliczonego przyznawana jest na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpatrzono wniosek,</li><li>- obniżka czynszu naliczonego nie dotyczy lokali socjalnych,</li><li>- udzielona obniżka czynszu naliczonego obowiązuje w okresie trwania umowy najmu,</li><li>- wnioskodawcy odmawia się obniżki czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustalono, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi we wniosku, a stanem majątkowym wnioskodawcy.</li></ul>
<p><i>data utworzenia: 24.01.2014</i> <i>zatwierdzony przez: Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej</i></p>	