

.....  
(data wpływu, podpis przyjmującego,  
pieczęć Wydziału)

.....  
( nr ewidencyjny)

**WNIOSEK O UDZIELENIE OBNIŻKI NALICZONEGO CZYNSZU  
W STOSUNKU DO NAJEMCY LOKALU MIESZKALNEGO  
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU  
MIASTA JELENIA GÓRA**

1. Najemca (wnioskodawca) .....  
(imię i nazwisko)
2. PESEL wnioskodawcy .....
3. Adres wynajmowanego lokalu ul. ....58-5.... Jelenia Góra
4. Tytuł prawny do wynajmowanego lokalu:
  - a) umowa najmu\*
  - b) umowa podnajmu lokalu wynajmowanego przez Miasto od innych właścicieli\*
5. Liczba osób w gospodarstwie domowym .....,  
w tym: liczba osób posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności i uprawnienie do dodatkowego metrażu .....
6. Średnie miesięczne dochody gospodarstwa domowego w złotych .....  
(według deklaracji za okres ostatnich trzech miesięcy)
7. Oświadczam, że;
  - a) nie posiadam/\* posiadam/\* tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
  - b) nie korzystałem/\* korzystałem/\* z obniżki czynszu w okresie od ..... do .....
  - c) w zajmowanym lokalu nie prowadzę\*/prowadzę\*/ działalność gospodarczą.
8. Dla potwierdzenia wiarygodności wykazanych w załączonej deklaracji dochodów gospodarstwa domowego załączam – zaświadczenia o zarobkach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające złożenie wniosku.
9. Oświadczenie o stanie majątkowym.

-----  
(podpis wnioskodawcy)

\* niepotrzebne skreślić

### **Pouczenie:**

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) w przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

### **DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ:**

- 1) deklarację o wysokości dochodów,
- 2) oświadczenie o stanie majątkowym,
- 3) zaświadczenie o uzyskanych dochodach.

### **INFORMACJE DLA WNIOSKODAWCY:**

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania.

### **Do dochodów wlicza się między innymi dochody z tytułu:**

- 1) pracy, działalności gospodarczej, umów zlecenia lub o dzieło,
- 2) zasiłków rodzinnych i wychowawczych,
- 3) świadczeń otrzymanych z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
- 4) środków za rozłąkę,
- 5) świadczeń wypłacanych załogom pływającym, zasiłki,
- 6) świadczeń z pomocy społecznej /zasiłki okresowe gwarantowane, stałe i wyrównawcze/,
- 7) alimentów, stypendiów, emerytur i rent, w tym rent zagranicznych,
- 8) dywidend i innych periodycznie uzyskanych dochodów, zwłaszcza z najmu lub dzierżawy, praw autorskich lub wykonywania wolnych zawodów oraz
- 9) oszacowane przez wnioskodawcę dochody z ryczału ewidencjonowanego i karty podatkowej,
- 10) składek zdrowotnych.

### **Do dochodów nie wlicza się między innymi:**

- 1) dodatków dla sierot zupełnych,
- 2) zasiłków pielęgnacyjnych,
- 3) jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka,
- 4) dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- 5) zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- 6) jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- 7) dodatku mieszkaniowego.

## OPINIA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

- 1) Wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się w Jeleniej Górze przy ul. .... na podstawie zawartej umowy najmu w dniu ..... na czas nieoznaczony/oznaczony\* od dnia ..... do dnia .....
- 2) Właścicielem lokalu jest Miasto Jelenia Góra/Skarb Państwa\*.
- 3) Do zamieszkiwania w lokalu zgłoszono ..... osób, za które wnoszone są opłaty niezależne od właściciela.
- 4) Kwota naliczonego czynszu po zastosowaniu czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu wynosi ..... zł.
- 5) Okres obowiązywania obniżki naliczonego czynszu w stosunku do najemcy o niskich dochodach od ..... do .....
- 6) Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ..... m<sup>2</sup>.
- 7) W lokalu prowadzona jest działalność gospodarcza **TAK/NIE**\*  
Jeżeli **TAK** to jaka .....i na jakiej powierzchni .....m<sup>2</sup>.

Jelenia Góra, dnia .....

*(pieczęć ZGKiM i czytelny podpis pracownika)*

\* *niepotrzebne skreślić*



.....  
(miejscowość) (data)

.....  
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....  
(dokładny adres)

### **Deklaracja o wysokości dochodów**

**za okres** .....  
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Wnioskodawca, osoba ubiegająca się wspólnie z wnioskodawcą oraz pozostałe osoby zameldowane w w/w lokalu.

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Data urodzenia</b>	<b>Stopień pokrewieństwa</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. <sup>1)</sup>	Miejsce pracy- nauki <sup>2)</sup>	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego:</b>			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi .....zł, to jest miesięcznie .....zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-am) dochody, jestem obowiązany (-a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony (-a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm.), potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....  
(podpis przyjmującego)

.....  
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą,
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

## OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja .....urodzony(-na).....  
(imię i nazwisko)

Oświadczam, że na stan majątkowy<sup>\*)</sup> członków gospodarstwa domowego składają się:

### I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

- dom – powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia ( w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

- inne nieruchomości ( np. działki, grunty) – powierzchnia ( m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

.....  
.....  
.....

### II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne- marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

- maszyny- rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

### III. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....  
.....  
.....

- papiery wartościowe- wartość szacunkowa:

.....  
.....  
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....  
.....  
.....

Oświadczam, że zostałem (-am) pouczone (-a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm.) za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
( miejscowość , data)

.....  
(podpis)

\*) należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.



.....  
(pieczęć zakładu pracy)

.....  
(data)

## ZAŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

Pan/Pani .....

zam. ....

jest zatrudniony.....

od dnia .....

<b>Miesiąc wyłaty</b>	<b>Przychód</b>	<b>Koszty uzyskania przychodu</b>	<b>Składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe i chorobowe</b>	<b>Razem 2-/3+4/</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>RAZEM</b>				

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania.

Zaświadczenie wydaje się w celu obniżenia czynszu ze względu na niski dochód

.....  
/pieczęć imienna i podpis/



## O BOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana\* danych osobowych jest Gmina – Miasto Jelenia Góra z siedzibą: Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra reprezentowana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Jelenia Góra: [iodo\\_um@jeleniagora.pl](mailto:iodo_um@jeleniagora.pl) lub na adres: Urząd Miasta Jelenia Góra Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra;
- Pani/Pana\* dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z realizacją przepisów: ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych i ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana\* dane osobowe przetwarzane będą w celu ustalenia i przyznania obniżki naliczonego czynszu, a także w przypadku ewentualnego dochodzenia zwrotu nienależnie pobranych świadczeń;
- Pani/Pana\* dane osobowe mogą być udostępnione uprawnionym służbom i organom administracji publicznej jeśli przepisy to nakazują lub na to pozwalają;
- Pani/Pana\* dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zaprzestania udzielenia obniżki;
- Pani/Pana\* dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego w rozumieniu określonym w przepisach RODO;
- w odniesieniu do Pani/Pana\* danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan\*:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana\* dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana\* danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan\*, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana\* dotyczących narusza przepisy RODO.

.....  
(data i podpis)

\* niewłaściwe skreślić