

TOM III – Opis przedmiotu zamówienia**Budowa przyszkolnej hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 8 w Jeleniej Górze przy ul. Paderewskiego 13****I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie przyszkolnej hali sportowej z zapleczem socjalnym i częścią dydaktyczną połączoną łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej.
2. Parametry budynku:

Ilość kondygnacji :	3
Kubatura budynku:	16 506,29 m ³
Powierzchnia całkowita:	2 190,69 m ²
3. W budynku przewiduje się wykonanie:
 - 1) boiska głównego o wymiarach 48,56x23,50m z boiskami do piłki ręcznej, siatkowej, koszykówki i wyposażeniem w sprzęt m.in.: do koszykówki, piłki ręcznej, siatkówki, piłkochwyty, kotary grodzące, urządzenia pomiarowe, tablica wyników ;
 - 2) widowni z trybunami stałymi w konstrukcji żelbetowej powiązanej z budynkiem;
 - 3) zaplecza socjalnego: cztery zespoły szatniowe z toaletami i natryskami dla dziewcząt i chłopców; zespół sanitarny dla osób niepełnosprawnych;
 - 4) pokoju nauczyciela wychowania fizycznego;
 - 5) węzła sanitarnego dla użytkowników z zewnątrz;
 - 6) magazynu sprzętu sportowego;
 - 7) pomieszczenia porządkowego;
 - 8) pomieszczenia technicznego z przeznaczeniem na wentylatornię;
 - 9) pomieszczenia technicznego z przeznaczeniem na węzeł ciepły;
 - 10) pięć sal dydaktycznych;
 - 11) przy istniejącej sali gimnastycznej w ramach przebudowy istniejących pomieszczeń dwóch szatni dla dziewcząt i chłopców i pokój pielęgniarki.
 - 12) instalacji wewnętrznych m.in.: wod-kan, centralnego ogrzewania, węzeł ciepły, wentylacji mechanicznej, elektrycznych, oddymiania, odgromowych.
4. Zagospodarowanie terenu obejmuje m.in.:
 - 1) rozbiórkę istniejącego boiska do siatkówki; rozbudowę istniejącego boiska wielofunkcyjnego w kierunku zachodnim z częściową rozbiórką boiska kolidującą z inwestycją; częściową rozbiórkę istniejącej bieżni;
 - 2) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz dokonanie nasadzeń zgodnie z:
 - Decyzją DOW-S.VII.7120.169.2019.KU z dn. 20.11.2019 (w załączeniu):
Usunięcie:
 - a) topola czarna obwód pnia na wys. 130 cm: 216 cm
 - b) klon pospolity obwód pnia na wys. 130 cm: 73 cm;
 - c) klon pospolity obwód pnia na wys. 130 cm: 77 cm;
 - d) topola czarna obwód pnia na wys. 130 cm: 122 cm;
 - e) klon pospolity obwód pnia na wys. 130 cm: 76 cm;
 - f) klon pospolity obwód pnia na wys. 130 cm: 96 cm;
 - g) klon pospolity obwód pnia na wys. 130 cm: 94 cm;
 - h) klon pospolity obwód pnia na wys. 130 cm: 85 cm;
 - i) klon pospolity obwód pnia na wys. 130 cm: 148 cm.Nasadzenie - 9 szt.: sosny czarnej (materiał szkółkarski), minimalny obwód pnia na wys. 100cm: 10-12 cm. Miejsce nasadzeń: teren Szkoły Podstawowej Nr 8 przy ul. Paderewskiego.
 - Decyzją DOW-S.VII.7120.1070.2019.KU z dn. 29.11.2019 (w załączeniu):
Usunięcie:
 - a) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 51 cm:
 - b) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 46+44 cm:
 - c) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 61+46+25+28+35+37 cm:
 - d) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 45+59 cm:Nasadzenia - 9 szt.: Klon pospolity (materiał szkółkarski), minimalny obwód pnia na wys. 100cm: 10-12 cm. Miejsce nasadzeń: osiedle Zadobrze (wskaże Zamawiający).

Usunięcie:

- a) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 80 cm:
- b) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 77 cm:
- c) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 42 cm:
- d) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 38+30 cm:
- e) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 27+31+26 cm:
- f) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 42+44+70 cm:
- g) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 46 cm:
- h) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 39+60+49+41+28+27 cm:
- i) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 48 cm:
- j) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 45 cm:
- k) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 39+37 cm:
- l) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 44+32 cm:
- m) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 29 cm:
- n) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 25+34+17+24+25 cm:
- o) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 26+18+20+23+19+24 cm:
- p) Głóg jednoszyjkowy obwód pnia na wys.130 cm: 49 cm:

Nasadzenie - 18 szt.:

- 1) Klon polny: 10 szt. (materiał szkółkarski), minimalny obwód pnia na wys. 100cm: 10-12 cm.
 - 2) Klon pospolity: 3 szt. (materiał szkółkarski), minimalny obwód pnia na wys. 100cm: 10-12 cm.
 - 3) Paulownia puszysta 5 szt. (materiał szkółkarski), minimalny obwód pnia na wys. 100cm: 10-12 cm.
- Miejsce nasadzeń: osiedle Zadobrze (dokładne miejsca wskaże Zamawiający).
- 3) likwidację kolizji z istniejącymi sieciami: wodociągowa, kanalizacja deszczowa, ciepłownicza, linia kablowa niskiego napięcia;
 - 4) wykonanie nowych przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej oraz linii kablowej niskiego napięcia, niwelację terenu, wykonanie chodników i nasadzeń zieleni.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowanymi w sierpniu 2019 r. przez Biuro Projektowe FORUM-PROJEKT Ireneusz Piechocki z/s przy ul. Mickiewicza 25B, 58-500 Jelenia Góra. Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 526/2019 z dnia 27.09.2019 r.

II. Informacje ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
2. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
Zakres robót wymieniony w pkt. I stanowi orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani załącznikach koszty, które będą konieczne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonanie przedmiotu zamówienia.
Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Oferowana cena – wynagrodzenie powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w szczególności koszt:
 - 1) organizacji, bezpieczeństwa, ubezpieczenia i zagospodarowania terenu budowy,
 - 2) oznakowania miejsca realizacji robót,

- 3) sporządzenia planu BIOZ,
 - 4) obsługi geodezyjnej całości inwestycji,
 - 5) utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsca wykonywania robót,
 - 6) opłat wynikających z konieczności uzyskania dodatkowych decyzji.
 - 7) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
 - 8) doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
 - 9) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 z późn. zm),
 - 10) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery,
 - 11) wyposażenie obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 12) sporządzenia w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji powykonawczej dla TAURON – usunięcie kolizji sieci) zawierającej między innymi: protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób wszystkich wykonanych instalacji m.in. instalacji wody, c.o. i badań m.in. instalacji elektrycznej, odgromowej, instrukcję użytkowania, inwentaryzacji geodezyjnej (powykonawczej) oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - 13) wykonania audytu efektywności energetycznej wykonanego obiektu wraz z uzyskaniem świadectwa energetycznego obiektu,
 - 14) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2019.1843 z późn.zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

6. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

UWAGA:

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na terenie Szkoły Podstawowej nr 8 w Jeleniej Górze również w czasie jej funkcjonowania.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się zorganizować w sposób nie narażający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Należy przewidzieć wykonywanie robót zarówno w okresie wakacji, kiedy w obiekcie nie będą odbywały się zajęcia jak również w miesiącach, w których trwać będą zajęcia szkolne. Wszelkie czynności w zakresie organizacji budowy, które będą miały wpływ na działanie szkół należy uzgadniać z dyrektorem placówki.

7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z odpowiednim wyprzedzeniem właścicieli sieci, w tym między innymi : TAURON Dystrybucja S.A., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacja „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, ECO Jelenia Góra Sp. z o.o., Miejski Zarząd Dróg i Mostów o zamierzonych terminach rozpoczęcia robót związanych z budową, o ile będzie taka konieczność. Po wykonaniu robót, lecz przed ich zakryciem, należy je zgłosić do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz uzyskać protokólny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego (jeżeli jest

wymagany). Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich ewentualnych robót przyłączeniowych.

8. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Zapewnienie właściwej i zgodnej z obowiązującymi przepisami obsługi procesu inwestycyjnego poprzez zapewnienie kierownictwa poszczególnych robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na budowie w trakcie wykonywania robót.
- 2) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych Umową. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściciela podmiotu oraz musi zapłacić za korzystanie z tych mediów, również uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca na własne ryzyko i koszt dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.
- 3) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- 4) Wykonawca powinien dysponować zasobami ludzkimi i sprzętowymi gwarantującymi wykonanie przedmiotu zamówienia oraz zapewnić odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności. .
- 5) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będzie przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy
- 6) Wykonawca zapewni dozór na budowie, a także właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 7) Do oferowanych materiałów, które będą użyte do realizacji robót Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć wystawione przez producenta stosowne Deklaracje Zgodności CE lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich stosowania w budownictwie.
- 8) Wykonawca ma obowiązek kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów i dokumentów niezbędnych przy odbiorze i do użytkowania przedmiotu zamówienia.
- 9) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i niewłaściwym utrzymaniem oznakowania w czasie realizacji robót, jak też w czasie przerw w prowadzonych robotach.
- 10) Zabezpieczenie istniejącej osnowy geodezyjnej narażonej na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zadania objętego niniejszą umową i ich wznowienia w razie zniszczenia lub uszkodzenia.
- 11) Zabezpieczenie i wznowienie istniejących punktów granicznych narażonych na zniszczenie lub uszkodzenie w trakcie realizacji zamówienia.
- 12) Dokonanie uzgodnień, zgłoszeń, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
- 13) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym umożliwienie przejazdu i dojazdu dla innych użytkowników oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 14) Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 z późn. zm).
- 15) Prowadzenie prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery.
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac dróg lub nawierzchni.
- 17) Prowadzenie dziennika budowy dostarczonego przez Zamawiającego.
- 18) Wyposażenie wykonanego obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 19) Uczestniczenie w naradach koordynacyjno-technicznych. Spotkaniom będzie przewodniczył Inspektor Nadzoru inwestorskiego, który sporządzał będzie protokół i przedstawiał do podpisu uczestnikom spotkania bezpośrednio po jego zakończeniu.
- 20) Od momentu przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego robót wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie objętym robotami. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 21) Wykonawca uzyska własnym staraniem decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

9. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm).

10. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

- 1) Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót konstrukcyjnych,
 - roboty murarskie,
 - montaż instalacji wod-kan,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę i dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 104 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty przekazania terenu budowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do stosownie zanonimizowanej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (zanonimizowanych np.: umowy o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS itp.). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.

11. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu, **najpóźniej dziesięć (10) dni po podpisaniu umowy**, Harmonogram rzeczowo – finansowy (*terminy wystawienia faktur – w rozbiciu na miesiące*) - wg załączonego wzoru.

Załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- 1) Załącznik nr 1 – Projekt budowlany
- 2) Załącznik nr 2 – Projekt wykonawczy
- 3) Załącznik nr 3 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 4) Załącznik nr 4 – Decyzje i uzgodnienia
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy – wzór.